



Comune di Triggiano

Città Metropolitana di Bari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 6 DEL 21/05/2020

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ESECUTIVO "TORRE MARINARA": APPROVAZIONE VARIAZIONE AL VIGENTE P.R.G..

L'anno **duemilaventi**, il giorno **ventuno** del mese di **Maggio**, alle ore **20:16**, si è riunito in modalità telematica il Consiglio Comunale, regolarmente convocato, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine del giorno e indicati nella medesima convocazione.

La seduta è svolta mediante lo strumento della audio-videoconferenza, ai sensi dell'art. 73, comma 1, del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18 e del disciplinare approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.1 del 20/04/2020 avente ad oggetto "Norme per lo svolgimento delle sedute delle Commissioni Consiliari e del Consiglio Comunale di Triggiano in modalità telematica, valevole esclusivamente per il tempo dell'emergenza COVID - 19."

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica, di Seconda convocazione in sessione Straordinaria risultano presenti (P) ed assenti (A) i seguenti Consiglieri comunali:

N.	Nominativo	Pres.	Ass.
1	DONATELLI ANTONIO	P	
2	BATTISTA MAURO		A
3	TARULLI MARCELLO		A
4	CARBONARA VITO	P	
5	NAPOLETANO ANGELA	P	
6	FORTUNATO ANTONIO		A
7	MILILLO ISIDORO	P	
8	PALELLA RAFFAELLA		A
9	LAGIOIA VITOGIUSEPPE		A
10	SCHINO GIUSEPPE	P	
11	MADIO DOMENICO MARCO		A
12	TRIGGIANI FRANCESCO SAVERIO		A
13	CALO' DARIO ANTONIO	P	
14	CASCARANO MICHELE		A
15	NEGLIA PASQUALE VITO CLAUDIO		A
16	PERILLI ANTONIA	P	
17	SCHIRALDI ADOLFO		A

PRESENTI: 7

ASSENTI: 10

Assessori presenti: AFFATATO ROSA ROBERTA, CAMPOBASSO ANNA MARIA, MELO ANGELA, FERRARA FABIO, VOLPE DANIELE.

Partecipa il Segretario Generale **Dott. Ettore Massari**.

Il Presidente rag. **Isidoro Milillo**, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento di cui all'oggetto.

Relaziona il Sindaco **dott. Antonio Donatelli** ed intervengono i soggetti partecipanti come da resocontazione stenotipica in atti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Nel Comune di Triggiano è vigente il Piano Regolatore Generale approvato ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/80 con Determinazione di Giunta Regionale n. 480 del 13/04/2007 pubblicata sulla gazzetta Ufficiale n.72 del 16/05/2007;
- Il Piano di Lottizzazione "Torre Marinara"- Zona di Espansione C2 – Comp. 36 – 38 – 39 – 40, presentato come Piano Preliminare Urbanistico in data 29/08/2011 con prot.n.19977, è stato approvato da parte dell'UTC "in linea di massima", con nota del 05/10/2011 prot. n. 23393;
- Il Piano di Lottizzazione di che trattasi è stato assunto al protocollo in data 15.12.2014 con n. 34406, quale aggiornamento, in forma esecutiva, di piano già presentato in data 31.12.2013 prot. n. 34147, e interessa i Comparti 36-38-39-40 in zona di Espansione di tipo C2, c.da Torre Marinara;
- Il Piano di Lottizzazione è stato più volte perfezionato ed adeguato alle esigenze urbanistiche della zona emerse nelle fasi istruttorie, nonché a causa della normativa di Settore in evoluzione, dal soggetto proponente, in particolare come appresso specificato: in data 14/07/2016 con prot.n.19702; in data 13/04/2018 con prot.n.10870; in data 02/05/2018 con prot.n.12447 e in ultimo in data 19/06/2018 con prot.n.17465;
- A conclusione delle rielaborazioni ed integrazioni prodotte, il P.d.L. è costituito dai seguenti elaborati:

URBANISTICO-ARCHITETTONICI

- 01)-ELAB A: RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA.**
- 02)-ELAB B: NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE.**
- 03)-ELAB C: ELENCO DITTE CATASTALI, TABELLA UTILI ED ONERI.**
- 03bis)-ELAB D: SCHEMA DI CONVENZIONE.**
- 04)-RELAZIONE GEOLOGICA.**
- 05)-RELAZIONE SULLE INDAGINI GEOFISICHE.**
- 06)-STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRAULICA.**
- 07)-TAV 1: STRALCIO PRG; STRALCIO PRG con inserimento del PDL; STRALCIO CATASTALE; STRALCIO CATASTALE con inserimento del PDL; STRALCIO AFG; STRALCIO AFG con inserimento del PDL.**
- 08)-TAV 2: RILIEVO CELERIMETRICO SU CATASTALE, VERIFICHE "AREE COMPROMESSE" art. 12 N.T.E.**
- 09)-TAV 2A: GEOMETRIZZAZIONE COMPARTI SU RILIEVO CELERIMETRICO.**
- 10)-TAV 2B: PICCHETTAMENTO CON COORDINATE POLARI DEI VERTICI PERIMETRALI DELLE MAGLIE DI PIANO.**
- 11)-TAV 2C: PICCHETTAMENTO CON RILIEVO FOTOGRAFICO.**
- 12)-TAV 2D: PLANIMETRIA CON SUPERFICI DELLE PARTICELLE PERIMETRALI NON RICADENTI PER INTERO NEL P.D.L.**
- 13)-TAV 3A: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA: FOTO AEREE.**
- 14)-TAV 3B: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA: FOTO CON PUNTI DI VISTA.**
- 15)-TAV 4A: DIMENSIONI SUB-MAGLIE.**
- 16)-TAV 4B: DIMENSIONI AREE PER VIABILITA'.**
- 17)-TAV 4C: DIMENSIONI AREE A STANDARDS.**
- 18)-TAV 5: SAGOME INDICATIVE DI MASSIMO INGOMBRO.**
- 19)-TAV 6: PLANOVOLUMETRICO.**
- 20)-TAV 6A: PLANIMETRIA GENERALE.**
- 21)-TAV 7: GEOMETRIA DEI LOTTI E VOLUMI ASSEGNATI.**
- 22)-TAV 7A: PROFILO ARCHITETTONICO.**
- 23)-TAV 8A: EDILIZIA RESIDENZIALE, TIPOLOGIE COMPARTI 38,39, LOTTO TIPO.**

PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI.

24)-TAV 8B: EDILIZIA RESIDENZIALE, TIPOLOGIE COMPARTO 39, LOTTO MINIMO "C". PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI.

25)-TAV 8C: EDILIZIA RESIDENZIALE, TIPOLOGIE COMPARTO 36, LOTTO TIPO. PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI.

26)-TAV 8D1: EDILIZIA RESIDENZIALE, TIPOLOGIE COMPARTO 38, LOTTI: RT1-2, ERP1-2. PIANTE.

27)-TAV 8D2: EDILIZIA RESIDENZIALE, TIPOLOGIE COMPARTO 38, LOTTI: RT1-2, ERP1-2. PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI

28)-TAV 8E: EDILIZIA RESIDENZIALE, TIPOLOGIE COMPARTO 39, LOTTI: RT3-ERP3. PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI.

29)-TAV 8F: EDILIZIA RESIDENZIALE, TIPOLOGIE COMPARTO 39, LOTTI: RT4-ERP4. PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI.

30)-TAV 9A: TIPOLOGIA COMPARTO 40 LOTTI R5T5, PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI.

31)-TAV 9B: TIPOLOGIA COMPARTO 40 LOTTI C6T6, PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI.

32)-TAV 9C: TIPOLOGIA COMPARTO 40 LOTTI R7T7, PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI.

33)-TAV 9D: TIPOLOGIA COMPARTO 40 LOTTI R8AT8A , PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI.

34)-TAV 9E: TIPOLOGIA COMPARTO 40 LOTTI R8BT8B, PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI.

35)-TAV 9F: TIPOLOGIA COMPARTO 40 LOTTI R9T9, PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI.

36)-TAV 10A: TIPOLOGIA TERZIARIO-DIREZIONALE T1-T2 COMPARTO 36, PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI.

37)-TAV 10B: TIPOLOGIA TERZIARIO-DIREZIONALE T3 COMPARTO 39, PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI.

URBANIZZAZIONI

38)-ELAB U.P. 1: RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA.

39)-ELAB U.P. 2: STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE.

40)-ELAB U.P. 3: PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA.

41)-ELAB U.P. 4: CALCOLO SOMMARIO DI SPESA E QUADRO ECONOMICO.

42)-TAV. U.P. 1: PLANIMETRIA VIABILITÀ.

43)-TAV U.P. 2: PLANIMETRIA VIABILITÀ CON CURVE DI LIVELLO E RILIEVO TOPOGRAFICO.

44)-TAV U.P. 3A: PROFILI LONGITUDINALI.

45)-TAV U.P. 3B: PROFILI LONGITUDINALI.

46)-TAV U.P. 4: SEZIONI STRADALI TIPO.

47)-TAV U.P. 5: PLANIMETRIA RETE IDRICA.

48)-TAV U.P. 5.1: Particolari costruttivi e Nodi R.Idrica.

49)-TAV U.P. 6: PLANIMETRIA RETE FOGNA NERA.

50)-TAV U.P. 6.1: Particolari costruttivi F.Nera.

51)-TAV U.P. 7: PLANIMETRIA RETE FOGNA PLUVIALE.

52)-TAV U.P. 7.1: Particolari costruttivi F.Bianca

53)-TAV U.P. 8: PLANIMETRIA RETE GAS METANO.

54)-TAV U.P. 9: PLANIMETRIA RETE DISTRIBUZIONE ENEL.

55)-TAV U.P. 10: PLANIMETRIA RETE TELEFONICA.

56)-TAV U.P. 10.1: Particolari costruttivi Rete Telefonica.

57)-TAV U.P. 11: PLANIMETRIA RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE.

58)-TAV U.P. 11.1: Particolari costruttivi e sezione tipo.

Visto l'allegato parere favorevole espresso dall'Ingegnere Dirigente del Settore Assetto del Territorio in data 30/10/2018, come da relazione prot. n.31665.

Attesa la necessità di operare la ricognizione del perimetro dei comparti, non in precedenza eseguita a conclusione dell'iter procedimentale di formazione del PRG vigente, altresì implementando i dati metrico volumetrici come in ultimo definiti dalla Regione Puglia e complessivamente recepiti dal piano *de quo*:

Comp.	Volume Tot. da PRG (mc.)	Volume Tot. da Progetto (mc.)	Differenza tra il Volume del PRG e di Progetto (mc.)	Superficie Standards minimo di calcolo (mq.)	Superficie standards da cedere (mq.)
36	87.562,00	4,02	-0,36	16.834,72	18.318,73
38	40.912,00	38.449,14	-2.462,86	7.424,91	9.494,17
39	38.452,00	40.915,85	2.463,85	8.186,65	10.485,24
40	12.059,00	9.292,50	-2.766,50	1.819,08	1.869,09
Totale	178.985,00	176.219,13	-2.765,87	34.265,36	40.167,33

Attesa, altresì, la necessità di variare le previsioni del PRG in ordine al disegno urbanistico del contesto d'intervento rispetto a quanto definito nelle TAVV. 8-9-10-11-12 di PRG.

Ritenuto, come dalla predetta relazione del Dirigente del Settore Assetto del Territorio, che il perimetro dei comparti sia stato correttamente definito (TAV. 1 del progetto) nell'ambito del piano presentato.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 14/05/2019 di ADOZIONE, ai sensi delle leggi regionali n. 56/80 e n. 20/2001, art.12, c.3, lett.e-bis), della variazione al PRG come da elaborati del PUE *de quo* in atti.

Accertato che il piano è stato pubblicato mediante affissione dell'albo pretorio comunale, Num. Reg. 934 del 17/05/2019, per 15 (quindici) giorni consecutivi (dal 16/05/2019 al 31/05/2019) e depositato presso la Segreteria del Comune in libera visione al pubblico nel Palazzo Comunale – Ufficio Segreteria – a far data dal 16/05/2019, nel rispetto della L.R. 56/80, nonché della L.R. n. 20/2001 e che, dell'avvenuto deposito, è stata data notizia mediante affissione pubblica su due quotidiani a maggior diffusione locale, come avvenuto (in data 11/06/2019 sul quotidiano "Repubblica" e sulla "La gazzetta del Mezzogiorno") e su manifesti affissi nei luoghi pubblici ed all'Albo Pretorio del Comune;

Accertato che nei successivi 60 (sessanta) giorni non sono state prodotte osservazioni da esaminare come attestato con nota prot. n. 0008724 del 27/03/2020, atteso che risultano pervenute le seguenti note a firma del presidente del Consorzio "Torre Marinara" dott. Francesco Denicolò:

- prot. n.20402 del 09/07/2019, avente ad oggetto "DELIBERA C.C. N. 19 DEL 14/05/2019. VARIANTE AL P.R.G.PER IL PIANO URBANISTICO ESECUTIVO TORRE MARINARA - ZONA DI ESPANSIONE C2 COMPARTI 36-38-39-40. OPPOSIZIONE";

- prot. n.20565 del 10/07/2019, avente ad oggetto "RIF.0020402/2019 - DELIBERA C.C.

N. 19 DEL 14/05/2019. VARIANTE AL P.R.G.PER IL PIANO URBANISTICO ESECUTIVO TORRE MARINARA - ZONA DI ESPANSIONE C2 COMPARTI 36-38-39-40. REVOCA OPPOSIZIONE”.

Considerato che, ai sensi della legge regionale n. 20/2001, art. 20, comma 4, “*Le varianti agli strumenti comunali di pianificazione urbanistica adeguati alla l.r. 56/1980 e non conformi alle prescrizioni della presente legge possono essere formate e seguono le disposizioni stabilite dalla vigente legislazione regionale e statale*”;

Considerato che, ai sensi della legge regionale n. 20/2001, art. 12, comma 3, “*La deliberazione motivata del Consiglio Comunale che apporta variazioni alle previsioni strutturali del PUG non è soggetta a verifiche di compatibilità regionale e provinciale...*”;

Visti i pareri espressi dalla Commissione Consiliare LL.PP.;

Viste le leggi regionali n. 56/1980 e n. 20/2001 e ss.mm.ii;

Viste le Norme Tecniche di Esecuzione del Piano Regolatore;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

Attesa la competenza del Consiglio Comunale ad approvare il presente provvedimento, ai sensi dell’art. 11, comma 12 della Legge Regionale 27 luglio 2001, n.20;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Dirigenti Responsabili, ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.ii.mm.;

Tutto ciò premesso e considerato, con il seguente risultato della votazione espresso nei modi di legge e proclamato dal Presidente del Consiglio Comunale alle ore 20:45:

Consiglieri Assegnati	n. 17
Consiglieri in carica	n. 17
Consiglieri presenti	n. 7
Consiglieri assenti	n. 10 (Battista, Cascarano, Fortunato, Lagioia, Madio, Neglia, Palella, Schiraldi, Tarulli, Triggiani)
Consiglieri astenuti	n. 1 (Calò)
Consiglieri votanti	n. 6
Consiglieri favorevoli	n. 6
Consiglieri contrari	n. 0

DELIBERA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato

con le prescrizioni, in quanto applicabili, dell'allegata relazione, redatta il 30/10/2018 prot. n. 31665 dal Dirigente del Settore Assetto del Territorio, che qui si allega per formare parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- 1. di prendere atto** della ricognizione dei perimetri dei comparti interessati dal piano, rappresentata nella TAV. 1 del progetto, come conclusivamente definiti a seguito dell’iter di formazione del PRG vigente;
- 2. di approvare** definitivamente, ex leggi regionali n. 56/80 e n. 20/2001, art. 12, c. 3, lett. e-bis), altresì, implementando i dati metrico volumetrici complessivi come conclusivamente definiti dalla Regione Puglia (vedasi tabella in narrativa), variazione al PRG come da

elaborati del PUE *de quo* in atti.

3. **di disporre** che gli elaborati del Piano Regolatore Generale *de quo* dovranno essere complessivamente adeguati, in recepimento delle predette prescrizioni, prima della definitiva approvazione del Piano di Lottizzazione “Torre Marinara”;

4. **di dare atto che** il presente Piano di Lottizzazione “Torre Marinara”, variazione al vigente PRG, non comporta oneri a carico del Bilancio Comunale;

5. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento e dei relativi allegati sul sito istituzionale, nella sezione “Amministrazione Trasparente” - sottosezione “Pianificazione e governo del Territorio”, ai sensi dell'art.39 del D. Lgs n. 33/2013;

6. **di disporre** la pubblicazione in estratto del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi dell'art.11, comma 13 della L.R. n.20/2001;

7. **di dare mandato** al Settore Assetto del Territorio per lo svolgimento degli adempimenti amministrativi derivanti dal presente provvedimento;

Infine, il **CONSIGLIO COMUNALE**, stante l'urgenza di provvedere in merito, con il seguente risultato della votazione espletata nei modi previsti dalla legge e proclamato dal Presidente del Consiglio Comunale alle ore 20:45:

Consiglieri Assegnati	n. 17
Consiglieri in carica	n. 17
Consiglieri presenti	n. 7
Consiglieri assenti	n. 10 (Battista, Cascarano, Fortunato, Lagioia, Madio, Neglia, Palella, Schiraldi, Tarulli, Triggiani)
Consiglieri astenuti	n. 1 (Calò)
Consiglieri votanti	n. 6
Consiglieri favorevoli	n. 6
Consiglieri contrari	n. 0

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Presidente del Consiglio Comunale rappresenta che i Consiglieri Comunali: Triggiani, Lagioia, Fortunato, Neglia e Madio sono assenti giustificati per le ragioni agli atti d'ufficio.

Il Presidente del Consiglio Comunale, terminati i punti all'o.d.g. alle ore 20,54 dichiara sciolta la seduta.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Sig. Isidoro Milillo
(Firma apposta digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Ettore Massari
(Firma apposta digitalmente)

La presente deliberazione è firmata digitalmente dal Presidente del Consiglio e dall'Ufficiale verbalizzante ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 ed è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 26/05/2020 e vi resterà per 15gg, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva nella medesima data di pubblicazione all'albo pretorio informatico, in quanto dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Ettore Massari
(Firma apposta digitalmente)

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

IL SEGRETARIO
Dott. Ettore Massari