

COMUNE DI TRIGGIANO  
Città Metropolitana di Bari

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE  
IN ZONA "D1.1"**

art. 53 REC e artt. 39, 40 delle NTE allegate al PRG

**tra la S.P. Triggiano/Bari Carbonara  
e la S.S. n. 100, Bari/Taranto  
"MISOSTA"**

**COMMITTENTI:**

Carlo, Franco CAMPOBASSO  
Francesco CAMPOBASSO  
Maria, Rachele Anna RUBINO

Domenico Marco MADIO  
Paolo Antonio MADIO

Luciano Vito GIANNELLI  
Teresa Juana GIANNELLI  
Vincenzo GIANNELLI (C.F.: GNN VCN 64B02 A662H)  
Giuseppina SPECCHIO

EDILUX di Francesco LOSITO srl

Vincenzo GIANNELLI (C.F.: GNN VCN 64L10 A662I)

TORREFAZIONE CAFFE' MICHELE BATTISTA srl

**PROGETTAZIONE:**

prof. ing. Alfredo MAGNANIMO  
dott. arch. Valentina MARUCCI  
dott. arch. Francesco Mario SPECCHIO

**COLLABORAZIONE:**

dott. arch. Giuseppe DIZONNO  
dott. arch. Chiara SCOGNETTI

**ELABORATO:**

DETERMINAZIONE VALORE VENALE  
PER EVENTUALE ESPROPRIO

**Tav. EG.07**

SCALA: A4 / A3

DATA 1° EMISSIONE: maggio 2018

REVISIONE n. 1: - -

FILE: MISOSTA - Tav\_EG.07 - Determinaz\_Valore Esproprio - Rev0

PRATICA:	Architetton.	P. di C.	Strutture	Elettrici	Fluidi
PROGETTO:	Prov.	Preliminare	Definitivo	Esecutivo	Varie

Alfredo MAGNANIMO - Via L. Sturzo, 16 70019 TRIGGIANO -BA- tel. 080.4687959  
Valentina MARUCCI - Vico Nuovo, 13 70019 TRIGGIANO -BA- tel. 080.4683729  
Francesco M. SPECCHIO - Via Carroccio, 47 70019 TRIGGIANO -BA- tel. 080.4687686

---

# Comune di Triggiano

---

Piano di Lottizzazione in Zona "D1.1"  
(art. 53 REC e artt. 39,40 NTE del PRG)

---

**Determinazione Valore Venale per eventuale  
Esproprio**

---

## **Premessa**

Considerato che al piano di lottizzazione non hanno aderito tutti i proprietari delle aree comprese nel piano, è necessario individuare il valore venale di dette aree, da riconoscere ai proprietari in caso di esproprio.

Il Valore Venale è stato stimato moltiplicando la superficie di ciascuna particella catastale per il prezzo unitario di cui alla Delibera n. 46/2013 riportante la "*Determinazione del Valore Venale delle Aree Fabbricabili ai fini dell'Applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.M.U.)*" ai sensi dell'art. 13 del DL 201/2011 e ss.mm.ii. ed emendate dal Comune di Triggiano – Settore Assetto del Territorio, il 25 ottobre 2013.

LOTTO	DITTA	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE RICADENTE NELLA LOTTIZZAZIONE [m <sup>2</sup> ]	SUPERFICIE TOTALE RICADENTE PER PROPRIETA' [m <sup>2</sup> ]	VALORE MILLESIMALE PER PROPRIETA' [m <sup>2</sup> ]	SUPERFICIE PROPRIETARI NON ADERENTI AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE [m <sup>2</sup> ]	(*) INDENNITA' DI ESPROPRIO [euro]
LOTTO A	Campobasso C.F. Campobasso F. Rubino M.	15	296	2.637,00	32.804,76	292,67%		
		15	1579	14.526,76				
		15	389	2.154,00				
		15	385	4.030,00				
		15	332	4.503,00				
		15	1273	3.873,00				
		15	1581	1.030,00				
TOTALI LOTTO A				<b>32.804,76</b>	<b>32.804,76</b>	<b>292,67%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
LOTTO B	Carbonara R.	15	384	3.137,08	3.137,08	27,99%		
	Carbonara A.	15	246	388,60	441,95	3,94%		
		15	242	53,35				
	Dicillo C. Madio D. Madio G.	15	742	7.387,68	7.446,68	66,44%		
TOTALI LOTTO B			<b>11.025,71</b>	<b>11.025,71</b>	<b>98,37%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
LOTTO C	Ancona F.	15	766	4,00	1.268,00	11,31%	1.268,00	53.217,96
		15	797	1.264,00				
	Digioia M.	15	765	1.143,00	1.269,00	11,32%	1.269,00	53.259,93
		15	117	62,00				
		15	796	64,00				
	DiGiulio F.	15	23	1.465,30	1.465,30	13,07%	1.465,30	61.498,64
	Campobasso M. Campobasso T. Campobasso V. Roppo T.	15	421	6,00	3.981,00	35,52%	3.981,00	167.082,57
		15	800	1.221,00				
		15	25	1.578,00				
		15	116	180,00				
	F.I.Lom	15	799	996,00	451,10	4,02%	451,10	18.932,67
		15	429	171,06				
	Campobasso Maria	15	155	280,04	992,74	8,86%	992,74	41.665,30
		15	110	992,74				
	Ferrara F.R.	15	811	1.995,00	2.220,00	19,81%	2.220,00	93.173,40
		15	27	25,00				
	Losito L.	15	26	200,00	1.411,57	12,59%	1.411,57	59.243,59
15		24	385,34					
Alfonso Ettore, Dumitru Ana	15	20	1.026,23	855,24	7,63%	855,24	35.894,42	
	15	113	700,24					
Caringella A. D'elia V. M.A.F.A. Service srl	15	1195	155,00	209,86	1,87%	209,86	8.807,82	
	15	247	209,86					
TOTALI LOTTO C			<b>14.241,25</b>	<b>14.241,25</b>	<b>127,05%</b>	<b>14.241,25</b>	<b>597.705,14</b>	
LOTTO D	Giannelli Enzo (1964)	15	1827	4.720,00	4.720,00	42,11%		
		15	159	630,00	3.167,00	28,25%		
	Specchio G.	15	1829	2.173,00				
		15	1830	364,00				
		15	1734	3922,00				
		15	1192	1.028,00				
F.Ili Giannelli	15	1192	1.028,00	7.497,00	66,89%			
	15	1828	2.547,00					
TOTALI LOTTO D			<b>15.384,00</b>	<b>15.384,00</b>	<b>137,25%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
LOTTO E	Edilux	15	118	4.394,00	17.970,00	160,32%		
		15	1018	386,00				
		15	120	3.558,00				
		15	1733	7.848,00				
		15	119	310,00				
		15	121	1474,00				
TOTALI LOTTO E			<b>17.970,00</b>	<b>17.970,00</b>	<b>160,32%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
LOTTO F	Lorusso Teresa	15	422	1.326,00	1.326,00	11,83%	1.326,00	55.652,22
	Caringella V. VolpeG.L.V.	15	111	2.473,00	2.473,00	22,06%	2.473,00	103.791,81
	Gallaraga Y.	15	248	250,36	250,36	2,23%	250,36	10.507,61
TOTALI LOTTO F			<b>4.049,36</b>	<b>4.049,36</b>	<b>36,13%</b>	<b>4.049,36</b>	<b>169.951,64</b>	
LOTTO G	De Francesco M.	15	842	425,21	7.413,21	66,14%	7.413,21	311.132,42
		15	601	3.330,00				
		15	602	2.580,00				
		15	603	922,00				
		15	388	156,00				
	Davero C.	15	291	4.530,00	4.530,00	40,41%	4.530,00	190.124,10
		15	665	990,00	2.350,00	20,97%	2.350,00	98.629,50
RICCO G. M. V.	15	430	1.360,00					
TOTALI LOTTO G			<b>14.293,21</b>	<b>14.293,21</b>	<b>127,52%</b>	<b>14.293,21</b>	<b>599.886,02</b>	
LOTTO H	Torrefazione Battista	15	1.761	49,07	1.051,51	9,38%		
		15	1763	1.002,44				
	Addante R. Lagioia G.	15	764	1.178,00	1.268,00	11,31%	1.268,00	53.217,96
		15	795	90,00				
TOTALI LOTTO H			<b>2.319,51</b>	<b>2.319,51</b>	<b>20,69%</b>	<b>1.268,00</b>	<b>53.217,96</b>	
				<b>112.087,80</b>	<b>112.087,80</b>	<b>1000,00%</b>	<b>33.851,82</b>	<b>€ 1.420.760,77</b>
				<b>SUPERFICIE TOTALE RICADENTE NEL P.dil.</b>	<b>TOTALE MILLESIMI</b>	<b>SUPERFICIE TOTALE NON ADERENTI</b>	<b>IMPORTO TOTALE NON ADERENTI</b>	

(\*):

Il prezzo unitario di esproprio è pari ad 41,97€/m<sup>2</sup>, conforme alla "Determinazione del Valore Venale delle Aree Fabbricabili ai fini dell'Applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.M.U.)" ai sensi dell'art. 13 del DL 201/2011 e ss.mm.ii. emendate dal Comune di Triggiano il 25 ottobre 2013.

Valore indicato al punto I) Aree produttive Artigianali-Industriali. Zone D1.1

€ 41,97