



COPIA

Comune di Triggiano

Città Metropolitana di Bari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. **51** DEL **23/04/2021**

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATA “MISOSTA”, IN ZONA “D.1.1.” DEL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE. ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO ESECUTIVO, AI SENSI DELL'ART.16 DELLA LEGGE REGIONALE DELLA PUGLIA N.20/2001 (EX L.R. N.56/1980)

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **ventitre** del mese di **Aprile**, alle ore **09:35**, nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Il sig. **Antonio Donatelli**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti (P) ed assenti (A) i seguenti Assessori comunali:

N.	Nominativo	A/P
1	DONATELLI ANTONIO	P
2	VOLPE DANIELE	A
3	CAMPOBASSO ANNA MARIA	P
4	FERRARA FABIO	P
5	AFFATATO ROSA ROBERTA	P
6	MELO ANGELA	P

PRESENTI: 5

ASSENTI: 1

Partecipa il Segretario Generale **Dott. Luigi Panunzio**.

L'assessore Campobasso partecipa alla riunione in videoconferenza sincrona, ai sensi dell'art. 73, comma 1, del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18 e del disciplinare approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 12/03/2020 avente ad oggetto "*Disciplina per la gestione telematica delle sedute della giunta durante l'emergenza Covid-19*".

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- nel Comune di Triggiano è vigente il Piano Regolatore Generale definitivamente approvato con DGC N. 480 del 13/04/2007, pubblicata sul BURP n.72 del 16/05/2007;
- in data 08/06/2016, prot. n.15894, è pervenuta al Settore Assetto del Territorio di questo Ente, istanza per l'approvazione del Piano Urbanistico in zona "D.1.1.", tra la S.P. Triggiano/Carbonara e la S.S. 100 Bari/Taranto denominato "Misosta", a firma dei proprietari dei suoli e dei progettisti prof. ing. Alfredo Magnanimo, dott. Arch. Valentina Marucci, dott. Arch. Francesco Mario Specchio.
- dalle firme apposte sugli elaborati grafici di piano, protocollati in data 08/06/2016 prot.n.15894, si evince che la superficie catastale dei proprietari aderenti al Piano Urbanistico in zona "D.1.1.", è conteggiata in 66.518,82 mq, pari al 59.90% della superficie del comparto e quindi oltre il 51% previsto all'art.16 della legge regionale n. 20/2001;
- in merito al suddetto piano urbanistico esecutivo, il Settore Assetto del Territorio ha provveduto ad espletare istruttoria, nonché a richiedere le necessarie integrazioni documentali al soggetto proponente e che in particolare:
 - in data 29/09/2016 prot.n.27201, l'Ufficio Tecnico Comunale ha chiesto elaborati integrativi e sostitutivi al suddetto piano, non corrispondente alla esatta delimitazione del comparto "D1" del PRG;
 - in data 29/12/2016 prot.n.37907, i tecnici progettisti hanno proceduto a rielaborare la documentazione grafica ed analitica costituente l'intero piano attuativo, inoltrando ulteriori elaborati grafici (revisione: Dicembre 2016).
 - in data 14/06/2018 prot.n.17038, i tecnici progettisti hanno proceduto alla riedizione ed integrazione degli elaborati di piano, carenti di alcune verifiche in tema di paesaggio ed ambiente, interferenze stradali ed adeguamento alle limitazioni dettate dal "Codice della Navigazione" (D.Lgs. n.151 del 15/03/2006, art.707, comma 1) (revisione: Maggio 2018).
 - in data 04/01/2021 prot. n.00178, sono stati richiesti da parte del Ufficio Tecnico Comunale, elaborati integrativi al suddetto piano, in osservanza all'art.20 L.R. n.56/1980;
 - a conclusione delle diverse rielaborazioni progettuali prodotte, in data 19/02/2021 prot. n.5511, i tecnici progettisti hanno definitivamente perfezionato il Piano con la integrazione e/o sostituzione di alcuni elaborati di piano, carenti di alcune verifiche urbanistiche e regolamentari (revisione: Gennaio 2021);
- in data 24/06/2020, prot.n.0016544, l'ufficio tecnico ha inviato istanza alla Regione Puglia – Azienda Sanitaria Locale – Servizio di igiene e sanità Pubblica, con richiesta di fornire parere igienico – sanitario sulle previsioni del progetto edilizio per il piano Urbanistico Esecutivo (P.U.E.) comparto "D.1.1." in Triggiano (BA), tra la S.P. Triggiano/Carbonara e la S.S. 100 Bari/Taranto.
- in data 29/06/2020, il progettista ing. Alfredo Magnanimo, ha inviato istanza a TERNA Rete Italia Spa – DTCS Area Operativa Trasmissione, richiesta di verificare la compatibilità del piano Urbanistico Esecutivo (P.U.E.) comparto "D.1.1." in Triggiano (BA), con la cabina primaria AT/MT (150kV) esistente sulla S.P. 144 "Carbonara/Triggiano", ai sensi di quanto previsto dal DM 29 maggio 2008 (G.U. 5 luglio 2008n.156, S.O.);
- in data 24/06/2020, prot.n.0016552, l'ufficio tecnico ha inviato istanza alla Città Metropolitana di Bari – Sezione trasporti, con richiesta di fornire parere sulla soluzione progettuale di viabilità del piano Urbanistico Esecutivo (P.U.E.) comparto "D.1.1." in

Triggiano (BA) che interferisce con la S.P.144 “Triggiano/Carbonara”

- in data 24/06/2020, prot.n.0016553, l'ufficio tecnico comunale ha inviato istanza alla Società ANAS SpA – Sezione Territoriale Puglia, con richiesta di fornire parere sulla soluzione progettuale di viabilità del piano Urbanistico Esecutivo (P.U.E.) comparto “D.1.1.” in Triggiano (BA) che interferisce con la S.S.100 “Bari/Taranto”.
- in data 24/06/2020, prot.n.0016537, l'ufficio tecnico comunale ha inviato istanza alla Regione Puglia – Servizio difesa del suolo e rischio sismico – Ufficio sismico e geologico, con richiesta di fornire parere sulla compatibilità del piano Urbanistico Esecutivo (P.U.E.) comparto “D.1.1.” in Triggiano (BA) con le condizioni geomorfologiche del territorio;

Considerato che, in merito al procedimento di VAS, l'elaborato EG.04 “RAPPORTO PRELIMINARE DI ORIENTAMENTO”, parte integrante degli elaborati di progetto, ha individuato il piano urbanistico attuativo in questione in zona la cui estensione territoriale è superiore a 10 ettari (superficie territoriale 111.421.61 mq) ed all'interno di un'area soggetta a contaminazione salina secondo il vigente Piano di Tutela delle Acque (PTA) regionale, area riconosciuta - ai fini dell'applicazione della VAS, come zona ad elevata sensibilità ambientale ai sensi dell'art. 2 del R.R. 18/2013. Pertanto, non ricorrendo tutti i presupposti di cui all'art. 5 del R.R. 18/2013 (ne tanto meno quelli di cui agli artt. 6 e 7), il Piano Urbanistico Esecutivo (P.U.E.) comparto “D.1.1.” dovrà essere assoggettato direttamente alle procedure di VAS, secondo le fasi definite dall'art. 7 della L.R. 44/2012”.

Visto il parere favorevole, con prescrizioni, espresso dalla società di gestione TERNA Rete Italia Spa – DTCS Area Operativa Trasmissione in data 16/09/2020, in merito alla compatibilità del piano con le linee elettriche denominate “Bari Ovest-Triggiano Cod.23663H1” e “Bari Sud-Triggiano Cod.23978A1” ed alle normative vigenti, con prescrizione che in fase esecutiva dovranno essere rispettate le seguenti condizioni e prescrizioni:

- i terreni attraversati dalle linee sono soggetti a servitù di elettrodotto e pertanto, all'interno della fascia di terreno asservita, salvo ulteriori e specifiche previsioni del titolo in base al quale è stata costituita la servitù, sono consentite solo attività ed opere che non siano di ostacolo all'esercizio e alla manutenzione della linea stessa.

- eventuali modifiche dei livelli del terreno non dovranno interessare in alcun modo le aree sottostanti i conduttori e le aree attorno ai sostegni.

- l'eventuale piantumazione di piante e/o l'installazione di torri e lampioni di illuminazione dovrà essere conforme a quanto previsto dal D.M. 21/03/1988 sopra richiamato e dalla norma CEI 64-8 sezione 714 e CEI 64-7, (tenuto conto, tra l'altro, dello sbandamento dei conduttori, della catenaria assunta da questi alla temperatura di 55° C) ed all'art.83 del D.Lgs. 9.4.2008, n.81.

- per quanto riguarda la realizzazione di parcheggi, recinzioni metalliche ed opere varie in metallo, precisiamo che i sostegni delle linee elettriche sono muniti di impianti di messa a terra e pertanto soggetti a dispersione di corrente in caso di guasto; dovranno pertanto essere adottati tutti gli accorgimenti atti ad evitare il trasferimento a distanza, attraverso materiali metallici.

Visto il parere favorevole, con prescrizioni, espresso con nota Prot. n.30583 del 10/11/2020 da parte della Città Metropolitana di Bari – Sezione trasporti, in ordine alla previsione di una intersezione a raso con la S.P. n.144 “Carbonara-Bivio Triggiano” in prossimità della chilometrica 0+300 circa lato Sx, con le seguenti precisazioni:

- l'intersezione dovrà essere progettata conformemente alle seguenti normative vigenti: del D.Lgs. 285/1992 “Nuovo codice della strada”; D.P.R. 495/1992 “Regolamento di esecuzione e di attuazione del codice della strada”; D.M. 6792/2001 “Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade”; D.M. 19 aprile 2006 “Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle intersezioni stradali”

- dovrà essere prodotto, in relazione alle velocità imposte sulla strada, idoneo studio che, in base ai flussi di traffico verifichi il rispetto dei triangoli di visibilità e che, in caso negativo, preveda il divieto di svolta a sinistra sia in entrata che in uscita alla lottizzazione; dovrà essere eliminata la corsia di accelerazione in quanto non conforme al DM 19.04.2006 summenzionato;

- l'intersezione dovrà essere dotata di impianto di pubblica illuminazione conformemente al D.lgs. 285/1992 "Nuovo codice della strada";

- prima dell'approvazione definitiva dovrà essere sottoposto a questo ufficio il progetto esecutivo dell'intervento di intersezione stradale.

Visto il parere favorevole sotto il profilo igienico-sanitario del Piano Urbanistico Esecutivo in oggetto ed ai sensi del DPR n.380/2001, trasmesso in data 03/08/2020 prot.n.20552 da parte della Regione Puglia – Azienda Sanitaria Locale – Servizio di igiene e sanità Pubblica;

Visti gli esiti della fase di consultazione preliminare, propedeutica alla redazione del Rapporto Ambientale, di cui al comma 3 dell'art.7 della L.R. n.44/2012 del procedimento di VAS, che si è conclusa con la formulazione dei sottoelencati contributi:

- 24/06/2019 prot.18540 della Società TERNA rete Italia – Direzione Territoriale Centro Sud, con cui comunicava che la presenza di conduttori in tensione, sottolineando la necessità di garantire le distanze previste dalle vigenti disposizioni di legge;

- 01/08/2019 prot.23080 della Regione Puglia-Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio che, in relazione alla valutazione della compatibilità paesaggistica – PPTR, ha fornito una serie di indicazioni finalizzate ad assicurare il miglior inserimento della proposta d'intervento nel contesto paesaggistico di riferimento, nonché a rendere compatibile la trasformazione insediativa con il quadro degli obiettivi generali e specifici del PPTR.

Visto l'allegato parere istruttorio del competente Ufficio Tecnico Comunale, che contiene parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Assetto del Territorio, come da relazione prot. n.8061 del 11/03/2021, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Visti i pareri espressi dalla Commissione Consiliare LL.PP. nella seduta del 23/03/2021;

Viste le leggi regionali n.56/1980 e n.20/2001 e ss.mm.ii;

Viste le Norme Tecniche di Esecuzione del Piano Regolatore;

Visto l'art. 10 della L.R. n. 21/2011 che demanda alla Giunta Comunale la competenza all'adozione dei piani attuativi denominati, salvo la richiesta scritta da parte della maggioranza dei consiglieri comunali di approvazione da parte del Consiglio Comunale;

Dato atto che, informati con nota prot. n.10023 del 29/03/2021, non è pervenuta da parte della maggioranza dei consiglieri richiesta di approvazione dal Consiglio Comunale del Piano Urbanistico in zona "D.1.1.", tra la S.P. Triggiano/Carbonara e la S.S. 100 Bari/Taranto denominato "Misosta", giusta riscontro del Segretario Comunale prot.n.11948 del 14/04/2021;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

Visti il parere di regolarità tecnica e contabile espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss. mm. ii.;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e termini di legge,

DELIBERA

tenuto conto dei contenuti di cui all'allegata relazione istruttoria, redatta il 11/103/2021 prot. n.

8061 dal Dirigente del Settore Assetto del Territorio, che qui si allega per formare parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

1) **di ADOTTARE**, il Piano Urbanistico Esecutivo in zona “D.1.1.”, tra la S.P. Triggiano/Carbonara e la S.S. 100 Bari/Taranto denominato “Misosta”, presentato in data 08/06/2016 con protocollo n.15894, a firma dei proprietari dei suoli e dei progettisti prof. ing. Alfredo Magnanimo, dott. Arch. Valentina Marucci, dott. Arch. Francesco Mario Specchio, che si compone degli elaborati tecnici di seguito elencati, così aggiornati:

Elaborati Tecnico Descrittivi

- EG.01 Relazione tecnico-illustrativa del progetto - *rev. gennaio.2021*
- EG.02 Elenco catastale delle proprietà - *rev. maggio.2018*
- EG.03 Relazione Geologica ed Idrologica sui caratteri del territorio interessato dal Piano Urbanistico Attuativo - *rev. maggio.2016*
- EG.04 Rapporto Preliminare di Orientamento VAS (art.7-L.R.14/2012) – *rev. maggio.2018*
- EG.05 Norme tecniche di attuazione - *rev. gennaio.2021*
- EG.06 Schema di convenzione - *rev. maggio.2018*
- EG.07 Determinazione Valore Venale per eventuale esproprio - *rev. maggio.2018*
- EG.08 Relazione Finanziaria e Tabelle di Riparto Utili e Oneri - *rev. gennaio.2021*

Elaborati Grafici

- AA.01 Stralcio di P.R.G. – Tav 11 - Localizzazione su ortofoto, Stralcio AFG - *rev. maggio.2018*
- AA.02 Rilievo celerimetrico quotato area d'intervento - Documentazione fotografica - *rev. maggio.2018*
- AA.03 Ditte catastali - *rev. maggio.2018*
- AA.04 Planimetria Generale, Planivolumetrico - *rev. maggio.2018*
- AA.05 Zonizzazione - *rev. gennaio.2021*
- AA.06 Assegnazione Lotti - *rev. maggio.2018*
- AA.07 Tipologie Edilizie - *rev. Maggio.2018*

Opere di urbanizzazione

- V.01 Viabilità: Planimetria generale - *rev. maggio.2018*
- IE.01 Rete elettrica/telefonica: Ubicazione Cabina di Trasformazione MT/BT, Piano di Posa dei cavidotti e degli Alimentatori a servizio dei singoli Lotti; Illuminazione Stradale - *rev. maggio.2018*
- IF.01 Canale di fognatura, Condotta di adduzione idrica e Rete acque meteoriche - *rev. maggio.2018*
- IF.02 Rete Gas Naturale - *rev. Maggio.2018.*

con le seguenti condizioni e prescrizioni:

1. la progettazione delle opere dovrà risultare compatibile con le indicazioni fornite dalla società di gestione TERNA Rete Italia Spa (vedi nota parere del 16/09/2020) di seguito riportate:
 - *i terreni attraversati dalle linee sono soggetti a servitù di elettrodotto e pertanto, all'interno della fascia di terreno asservita, salvo ulteriori e specifiche previsioni del titolo in base al quale è stata costituita la servitù, sono consentite solo attività ed opere che non siano di ostacolo all'esercizio e alla manutenzione della linea stessa.*
 - *eventuali modifiche dei livelli del terreno non dovranno interessare in alcun modo le aree sottostanti i conduttori e le aree attorno ai sostegni.*
 - *la eventuale piantumazione di piante e/o l'installazione di torri e lampioni di illuminazione dovrà essere conforme a quanto previsto dal D.M. 21/03/1988 sopra richiamato e dalla norma CEI 64-8 sezione 714 e CEI 64-7, (tenuto conto, tra l'altro, dello sbandamento dei conduttori, della catenaria assunta da questi alla temperatura di 55° C) ed all'art.83 del D.Lgs. 9.4.2008,*

n.81.

- per quanto riguarda la realizzazione di parcheggi, recinzioni metalliche ed opere varie in metallo, precisiamo che i sostegni delle linee elettriche sono muniti di impianti di messa a terra e pertanto soggetti a dispersione di corrente in caso di guasto; dovranno pertanto essere adottati tutti gli accorgimenti atti ad evitare il trasferimento a distanza, attraverso materiali metallici.

2. la progettazione delle opere di intersezione stradale, dovrà essere sottoposta alla verifica da parte della Città Metropolitana di Bari – Sezione trasporti, rispettoso delle indicazioni fornite nella nota parere del 10/11/2020 prot.0088802/2020, di seguito riportate:

- l'intersezione dovrà essere progettata conformemente alle seguenti normative vigenti: del D.Lgs. 285/1992 “Nuovo codice della strada”; D.P.R. 495/1992 “Regolamento di esecuzione e di attuazione del codice della strada”; D.M. 6792/2001 “Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade”; D.M. 19 aprile 2006 “Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle intersezioni stradali”

- dovrà essere prodotto, in relazione alle velocità imposte sulla strada, idoneo studio che, in base ai flussi di traffico verifichi il rispetto dei triangoli di visibilità e che, in caso negativo, preveda il divieto di svolta a sinistra sia in entrata che in uscita alla lottizzazione; dovrà essere eliminata la corsia di accelerazione in quanto non conforme al DM 19.04.2006 summenzionato;

- l'intersezione dovrà essere dotata di impianto di pubblica illuminazione conformemente al D.lgs. 285/1992 “Nuovo codice della strada”;

- prima dell'approvazione definitiva dovrà essere sottoposto a questo ufficio il progetto esecutivo dell'intervento di intersezione stradale.

2) **di dare atto** che il costo di esproprio delle aree dei comparti così come determinato nella relazione di stima di previsione delle spese occorrenti per l'eventuale acquisizione di aree (Elaborato del PdL EG.07 - DETERMINAZIONE VALORE VENALE PER EVENTUALE ESPROPRIO) viene stabilito in 41,97 €/mq oltre l'eventuale ulteriore maggiorazione del 10% in caso di cessione bonaria, che sarà rivalutata alla data di emissione dei decreti di esproprio, tenuto conto delle variazioni ISTAT sopravvenute;

3) **di dare atto** che l'approvazione del presente Comparto costituisce dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità di tutte le opere previste nel comparto, ai sensi dell'art.12, comma 1, lettera a) del D.P.R. 8 giugno 2001, n.327;

4) **di dare atto**, altresì, che a norma della legge n.241/90 e dell'art. 14, comma 2, della L.R. n.3/2005, la pubblicazione della delibera di adozione, nelle forme di legge, costituirà inizio del procedimento dell'esproprio nei confronti dei proprietari o aventi titolo che non aderiranno al comparto;

5) **di dare atto** che la realizzazione del Piano Urbanistico Esecutivo in zona “D.1.1.”, tra la S.P. Triggiano/Carbonara e la S.S. 100 Bari/Taranto denominato “Misosta”, non comporta oneri a carico del Bilancio Comunale;

6) **di dare atto** che ai sensi dell'art.16, comma 4 della L.R. n.20/2001, il presente provvedimento e gli elaborati del PUE saranno depositati, per quindici giorni consecutivi, presso la segreteria del comune, in libera visione al pubblico.

7) **di procedere**, ai sensi dell'art.16, comma 4 della L.R. n.20/2001, alla informazione dell'avvenuto deposito presso la segreteria del comune, mediante avviso sull'albo comunale e su almeno due quotidiani a diffusione nella provincia;

8) **di dare atto**, infine, che ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013, lo schema del presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale, nella sezione “Amministrazione Trasparente” - sottosezione “Pianificazione e governo del Territorio” nonché su n.2 quotidiani ai sensi di legge;

di rendere la presente deliberazione, con separata, unanime e favorevole votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 , co.4, del decreto legislativo 267/2000.

IL SINDACO
Antonio Donatelli
(Firma apposta digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Luigi Panunzio
(Firma apposta digitalmente)

La presente deliberazione è firmata digitalmente dal Sindaco e dall'Ufficiale verbalizzante ed è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 23/04/2021 e vi resterà per 15gg, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva nella medesima data di pubblicazione all'albo pretorio informatico, in quanto dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Il Vice Segretario
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Luigi Panunzio
(Firma apposta digitalmente) Dott. Luigi Panunzio



COMUNE DI TRIGGIANO

(Città Metropolitana di Bari)

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (S.U.E.)

Piazza Vittorio Veneto n. 40 – 70019 – Triggiano (BA)

Tel. 080/4628211 · PEC: protocollo@pec.comune.triggiano.ba.it

Prot.n. 8061 del 11/03/2021

All'III. Sig. Sindaco (Dott. Antonio Donatelli)

Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN ZONA "D.1.1.", TRA LA S.P. TRIGGIANO/CARBONARA E LA S.S. 100 BARI/TARANTO DENOMINATO "MISOSTA". PARERE ISTRUTTORIO.

In data 08 giugno 2016, prot.n.15894, è pervenuta al Settore Assetto del Territorio di questo Ente, istanza per l'approvazione del Piano Urbanistico in zona "D.1.1.", tra la S.P. Triggiano/Carbonara e la S.S. 100 Bari/Taranto denominato "Misosta", con firma dei proprietari dei suoli e dei progettisti prof. ing. Alfredo Magnanimo, dott. Arch. Valentina Marucci, dott. Arch. Francesco Mario Specchio.

1. TITOLARITÀ DEI PROPONENTI IL PIANO DI LOTTIZZAZIONE.

A norma del combinato disposto dell'art.16 della legge regionale n. 20/2001 e dell'art. 37 della legge regionale n. 22/2006, hanno titolo a presentare la proposta di P. di L., il 51% dei proprietari dei suoli interessati dal comparto.

Prendendo atto delle firme apposte sugli elaborati grafici di piano protocollati in data 08/06/2016 prot.n.15894, si evince che la superficie catastale dei proprietari aderenti al Piano Urbanistico in zona "D.1.1.", tra la S.P. Triggiano/Carbonara e la S.S. 100 Bari/Taranto denominato "Misosta" è conteggiata in 66.518,82 mq, pari al 59.90% della superficie del comparto.

La titolarità dei suddetti suoli viene dimostrata, in questa fase preliminare, mediante le visure catastali che sono allegate al piano, si ritiene tuttavia che alla definitiva approvazione debbano essere presentate le copie dei titoli di proprietà, anche per verificare le discordanze tra le superfici indicate dal P.R.G. e le consistenze catastali e le proprietà dei soggetti non aderenti atteso che l'area sottoposta a piano.

Come previsto dalla Delibera di Giunta Comunale n.73 del 04/12/2012 e Determina Dirigenziale n.597 del 15/10/2012, risultano correttamente versati gli oneri relativi ai Diritti di Istruttoria/Segreteria di importo pari ad Euro 1.152,00.

In merito al suddetto piano urbanistico esecutivo, il Settore Assetto del Territorio ha provveduto ad espletare istruttoria, nonché a richiedere le necessarie integrazioni documentali al soggetto proponente, come di seguito ricostruite:

- in data 29/09/2016 prot.n.27201, sono stati richiesti elaborati integrativi e sostitutivi del suddetto piano in quanto non corrispondente alla delimitazione del comparto "D1" del PRG, la nota fu indirizzata all'avv. Vincenzo Giannelli, in qualità di referente del piano, ed al progettista Ing. Alfredo Magnanimo;
- in data 29/12/2016 prot.n.37907, i tecnici progettisti hanno proceduto alla rielaborazione della documentazione grafica ed analitica costituente l'intero piano attuativo, inoltrando ulteriori elaborati grafici (revisione: Dicembre 2016). Al Piano Urbanistico in zona "D.1.1.", tra la S.P. Triggiano/Carbonara e la S.S. 100 Bari/Taranto denominato "Misosta" si aggiunge la ditta identificata al Fg.15 Particelle n.1761 e 1763, che aderiscono alla proposta, pertanto la superficie





COMUNE DI TRIGGIANO

(Città Metropolitana di Bari)

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (S.U.E.)

Piazza Vittorio Veneto n. 40 – 70019 – Triggiano (BA)

Tel. 080/4628211 - PEC: protocollo@pec.comune.triggiano.ba.it

catastale dei proprietari aderenti diviene 68.621,84 mq, pari al 61.22% della superficie dell'intero comparto (pari a 112.087,80mq).

- in data 14/06/2018 prot.n.17038, i tecnici progettisti hanno proceduto alla riedizione ed integrazione degli elaborati di piano, carenti di alcune verifiche in tema di paesaggio ed ambiente, al riscontro delle interferenze stradali con gli enti titolari della viabilità esterna, in più, il rispetto del piano urbanistico alle limitazione dettate dal "Nuovo codice della Navigazione" (D.Lgs. n.151 del 15/03/2006, art.707, comma 1).
- in data 04/01/2021 Prot. n.0000178, sono stati richiesti elaborati integrativi del suddetto piano, in osservanza all'art.20 L.R. n.56/1980 ed a norma dell'art.57 del Regolamento Edilizio Comunale, la nota fu indirizzata all'avv. Vincenzo Giannelli, in qualità di referente del piano, ed al progettista Ing. Alfredo Magnanimo;
- in data 19/02/2021 prot.n.5511, i tecnici progettisti hanno proceduto alla integrazione e/o sostituzione degli elaborati di piano, carenti di alcune verifiche urbanistiche e regolamentari.

2. ELABORATI DEL PIANO.

A norma del combinato disposto dell'art.43 delle NTA, i piani di Lottizzazione devono essere redatti da Architetti o da Ingegneri iscritti nei relativi Albi professionali e contenere gli elaborati previsti dagli art.li 19 e 20 della Legge Regionale della Puglia n.56/80 e da uno schema di Convenzione, redatto secondo l'art.28 della stessa legge.

Per il Piano di Lottizzazione in oggetto, sono stati indicati i sottoelencati progettisti.

- Ingegnere Alfredo Magnanimo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Bari, Sez. A, con n°1640, con studio tecnico in Triggiano nella Via Luigi Sturzo, n.16;
- Architetto Valentina Marucci, iscritto all'Ordine degli Architetti di Bari, con n°1985;
- Architetto Francesco Mario Specchio, iscritto all'Ordine degli Architetti di Bari, con n°1864;

Nello specifico del Piano Urbanistico in zona "D.1.1.", tra la S.P. Triggiano/Carbonara e la S.S. 100 Bari/Taranto denominato "Misosta", questo si compone degli elaborati tecnici di seguito elencati.

Elaborati Tecnico Descrittivi

EG.01 Relazione tecnico-illustrativa del progetto - rev. *gennaio.2021*

EG.02 Elenco catastale delle proprietà - rev. *maggio.2018*

EG.03 Relazione Geologica ed Idrologica sui caratteri del territorio interessato dal Piano Urbanistico Attuativo - rev. *maggio.2016*

EG.04 Rapporto Preliminare di Orientamento VAS (art. 7 della L.R. 14/2012) - rev. *maggio.2018*

EG.05 Norme tecniche di attuazione - rev. *gennaio.2021*

EG.06 Schema di convenzione - rev. *maggio.2018*

EG.07 Determinazione Valore Venale per eventuale esproprio - rev. *maggio.2018*

EG.08 Relazione Finanziaria e Tabelle di Riparto Utili e Oneri - rev. *gennaio.2021*





COMUNE DI TRIGGLIANO

(Città Metropolitana di Bari)

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (S.U.E.)
Piazza Vittorio Veneto n. 40 – 70019 – Triggiano (BA)
Tel. 080/4628211 - PEC: protocollo@pec.comune.triggiano.ba.it

Elaborati Grafici

- AA.01 Stralcio di P.R.G. – Tav 11 – Localizzazione su ortofoto, Stralcio AFG – rev. *maggio.2018*
- AA.02 Rilievo celerimetrico quotato area d'intervento – Documentazione fotografica – rev. *maggio.2018*
- AA.03 Ditte catastali – rev. *maggio.2018*
- AA.04 Planimetria Generale, Planivolumetrico – rev. *maggio.2018*
- AA.05 Zonizzazione – rev. *gennaio.2021*
- AA.06 Assegnazione Lotti – rev. *maggio.2018*
- AA.07 Tipologie Edilizie – rev. *maggio.2018*

Opere di urbanizzazione

- V.01 Viabilità. Planimetria generale – rev. *maggio.2018*
- IE.01 Rete elettrica/telefonica. Ubicazione Cabina di Trasformazione MT/BT, Piano di Posa dei cavidotti e degli Alimentatori a servizio dei singoli Lotti; Illuminazione Stradale – rev. *maggio.2018*
- IF.01 Canale di fognatura, Condotta di adduzione idrica e Rete acque meteoriche – rev. *maggio.2018*
- IF.02 Rete Gas Naturale – rev. *maggio.2018*.

Secondo quanto disposto dall'Art.41 delle NTA, il presentato Piano Urbanistico in zona "D.1.1.", denominato "Misosta", contiene ed esegue le prescrizioni e previsioni del Piano Regolatore nei punti di seguito stabiliti:

- 1 – delimita il perimetro della zona interessata;
- 2 – determina la rete stradale, gli spazi pubblici e le attrezzature di servizio;
- 3 – individua la disposizione planivolumetrica le sagome di massimo ingombro;
- 4 – non contiene edifici destinati a demolizione totale o parziale;
- 5 – definisce la destinazione d'uso degli edifici privati, ed ipotizza quelle delle aree pubbliche;
- 6 – descrive le tipologie edilizie dei "moduli tipo".

Tale piano, interessa un'area perimetrata dal vigente P.R.G. e destinata ad attività produttive, in particolare attività secondarie di tipo D.

Nello specifico, l'area in questione risulta tipizzata come zona D1.1 aree produttive artigianali-industriali ai sensi dell'art. 71 delle N.T.E. del vigente P.R.G., secondo tale articolo in queste aree trovano ubicazione sia le attività artigianali e industriali, sia i servizi primari connessi alle aree stesse.

Superficie del comparto

La superficie della maglia d'intervento, ai fini dell'applicazione degli indici di zona per tutto il Comparto, quindi al netto delle aree stralciate, risulta pari a **112.087,80 m²**, come indicato nella tavola "MISOSTA - Tav_AA.05 - Zonizzazione - Rev0" del piano.

L'ambito territoriale oggetto di intervento è situato al margine ovest dell'abitato di Triggiano e confina a nord-est con la S.S. n. 100: "Bari-Taranto", a sud con la S.P. Bari Carbonara – Triggiano, ad ovest con terreni agricoli che arrivano fino al limite del territorio comunale.





COMUNE DI TRIGGLIANO

(Città Metropolitana di Bari)

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (S.U.E.)

Piazza Vittorio Veneto n. 40 – 70019 – Triggiano (BA)

Tel. 080/4628211 - PEC: protocollo@pec.comune.triggiano.ba.it

Aree compromesse.

Dall'esame della Tavola "MISOSTA - Tav_AA.02 - Rilievi e Superfici Comparto - Rev0", risultano escluse dal comparto alcune aree che allo stato attuale sono "compromesse" per avvenuta trasformazione edilizia in base a titoli abilitativi regolarmente rilasciati.

In particolare, l'area che risulta perimetrata dal vigente P.R.G. come zona D1.1 comprende al suo interno degli opifici in attività, alcuni con accesso dalla S.P. Bari Carbonara – Triggiano, altri con accesso dalla complanare ovest della S.S. n. 100 Bari-Taranto. A tal proposito, per tali opifici l'art. 71 delle N.T.E. in merito all'area in questione precisa: *"Per gli opifici preesistenti nell'ambito dell'area D1 situata sulla S.S. 100 e sulla Provinciale per Carbonara, nell'ambito dell'area già in possesso o in proprietà alla data di adozione del P.R.G. è consentito l'intervento diretto nel rispetto degli indici e parametri della zona"*, pertanto si è ritenuto opportuno stralciare dalla Lottizzazione, i lotti privati comprendenti i suddetti opifici, nonché le aree della ditta Mottola, identificate in catasto del comune di Triggiano al Fg.15 Particelle nn.1777, 1776, 1773, 1779, 1782.

Le stesse considerazioni sono state applicate per l'area con annesso fabbricato, situato lungo la S.P. Bari Carbonara – Triggiano, individuato come bene confiscato alla mafia e ceduto al patrimonio comunale; tale area è identificata in catasto al Fg. 15 Particelle nn. 249 e 251.

Trasformazione urbanistica.

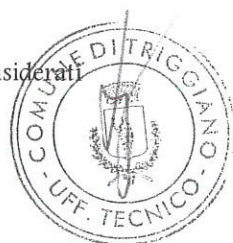
Ai sensi dell'art.71 delle NTA, sulle aree tipizzate nel P.R.G. "Aree produttive artigianali-industriali – zona "D1"" di proprietà privata, trova applicazione tramite Piani Attuativi estesi al comparto come definito nella TAV.11 del PRG, devono prevedere la cessione al Comune del 20% dell'intera superficie da destinare alle funzioni previste dall'art.5, comma 1 del D.M.02/04/1968, ed il residuo 80% destinato ai lotti edificabili ed a strade.

Si riporta, per la verifica dei parametri urbanistici per gli insediamenti produttivi, in attuazione della legge n.765 del 06/08/1967, sono riportati all'art. 9.2 "Standard per gli insediamenti produttivi (Art.5 D.M. 2/4/68)", che devono essere assicurate le seguenti quantità minime di spazi:

- Spazi verdi liberi attrezzati ed attrezzature a servizio, escluse le sedi viarie $20\text{m}^2/100\text{m}^2$ della superficie territoriale;
- Spazi di sosta e di parcheggio ad uso pubblico, escluse le sedi viarie $5\text{m}^2/100\text{m}^2$ della superficie territoriale;
- Standard per gli insediamenti produttivi – totale $25\text{m}^2/100\text{m}^2$ della superficie territoriale.

Si riporta invece, per il dimensionamento e calcolo dei volumi, i parametri urbanistici da rispettare a norma dell'art.71 delle NTA.

- Indice di fabbricabilità territoriale = $I_{ft}=2 \text{ mc/mq.}$
- Altezza massima dei fabbricati = $H_{max}=8,00 \text{ m.}$ (ad eccezione dei volumi prettamente considerati come "speciali" (comignoli, torri idriche, eccetera).





COMUNE DI TRIGGIANO

(Città Metropolitana di Bari)

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA (S.U.E.)
Piazza Vittorio Veneto n. 40 – 70019 – Triggiano (BA)
Tel. 080/4628211 - PEC: protocollo@pec.comune.triggiano.ba.it

- Rapporto di copertura territoriale = Rc=35%
- Parcheggi = min.20% del lotto fondiario (P = 20% area)
- Aree a verde alberato = 10% area

Nelle tavole AA.02 e AA.03 sono riportati i calcoli relativi alla dimensione della maglia di intervento, nonché la dimostrazione grafico-analitica delle particelle catastali rientranti parzialmente nel perimetro della maglia stessa.

Per il Piano Urbanistico in zona "D.I.I.", tra la S.P. Triggiano/Carbonara e la S.S. 100 Bari/Taranto denominato "Misosta", la verifica dei parametri urbanistici di cui alla legge n.765 del 06/08/1967 risultano come di seguito indicati:

Standard minimi per gli insediamenti produttivi – richiesti da P.R.G.:

- Spazi verdi liberi attrezzati ed attrezzature = 22.417,56 mq
- Spazi di sosta e parcheggio ad uso pubblico = 5.604,39 mq
- Totale, Standard minimi necessari = 28.021,95 mq

Standard complessivi per gli insediamenti produttivi – di progetto:

- Spazi verdi liberi attrezzati ed attrezzature = 22.563,48 mq (> di 22.417,56 – VERIFICATO)
- Spazi di sosta e parcheggio ad uso pubblico = 5.798,38 mq (> di 5.604,39 – VERIFICATO)
- Totale, Standard previsti da progetto = 28.361,86 mq (> di 28.021,95 – VERIFICATO)

Per il Piano Urbanistico in zona "D.I.I.", tra la S.P. Triggiano/Carbonara e la S.S. 100 Bari/Taranto denominato "Misosta", la verifica dei parametri urbanistici è analizzata nella tavola grafica "Tav_AA.05 - Zonizzazione - Rev0", i cui risultati sono di seguito indicati:

- Superficie territoriale (St)= 112.087,80 mq
- Volume complessivo edificabile (V) = 224.175,60 mq
- Superficie coperta territoriale – massima = 39.230,73 mq
- Calcolo complessivo delle superfici fondiarie (Sf) = 71.541,87 mq, distribuito su 8 lotti di intervento, contrassegnati in tabella dalla lettera "A" alla "H";
- Calcolo analitico delle superfici coperte (Sc) = 34.844,21 (< di 39.230,73 – VERIFICATO)
- Verifica % superfici da destinarsi a parcheggi e verde all'interno dei sinoli lotti.

LOTTO A	LOTTO B	LOTTO C	LOTTO D	LOTTO E	LOTTO F	LOTTO G	LOTTO H
Sf=20.382,2	Sf=7.004,69	Sf=9.417,10	Sf=9.639,00	Sf=11.387,0	Sf=2.686,48	Sf=8.773,90	Sf=2.251,50
- 9.858,00	- 3.307,50	- 4.350,00	- 4.615,88	- 5.390,88	1.214,81	- 4.288,37	- 707,85
- 3.874,35	- 1.508,62	- 1.824,00	- 1.636,30	- 2.175,77	- 449,44	- 1.770,22	- 592,20
X=6.649,85	X=2.188,57	X=3.243,10	X=3.386,82	X=3.838,35	X=1.022,23	X=2.715,31	X=951,45
32,63%	31,24%	34,44%	35,14%	33,55%	38,05%	30,95%	42,26%

OK

OK

OK

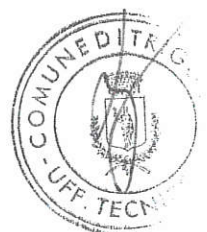
OK

OK

OK

OK

OK





COMUNE DI TRIGGLIANO

(Città Metropolitana di Bari)

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA (S.U.E.)
Piazza Vittorio Veneto n. 40 – 70019 – Triggiano (BA)
Tel. 080/4628211 - PEC: protocollo@pec.comune.triggiano.ba.it

Tipologie Edilizie.

Le tipologie edilizie individuate preliminarmente dal Piano Urbanistico in zona "D.1.1.", tra la S.P. Triggiano/Carbonara e la S.S. 100 Bari/Taranto denominato "Misosta" sono rappresentate nella tavola grafica "Tav_AA.07 - Tipologie Edilizie - Rev0", fatta salva la possibilità di utilizzare disposizioni planimetriche più articolate in relazione allo sviluppo del lotto, in tale elaborato sono rappresentati, in funzione della modularità ottenibile in base alla superficie coperta e alla volumetria assegnata al singolo lotto, due schemi tipo:

1. TIPOLOGIA EDILIZIA A - capannone modulare con annessa abitazione di custodia e uffici di gestione.

Questo tipo edilizio unisce alla superficie unica della zona lavorazione, una superficie articolata su due piani in cui collocare, al piano terra, gli uffici di gestione e lo spazio per la commercializzazione dei prodotti. Le due funzioni sono separate da un cortile interno, allo scopo di evitare le criticità derivanti dalla promiscuità delle due funzioni.

2. TIPOLOGIA EDILIZIA B - capannone modulare.

Questo tipo edilizio rappresenta la soluzione più semplice per realizzare gli spazi della lavorazione che, in questo caso, risultano accessibili da entrambi i lati delle aree di pertinenza del capannone all'interno del lotto fondiario. Nello schema di cui alla Tav. AA.07 è rappresentata la variante (tipologia edilizia B1) con la tettoia esterna da realizzare tenendo conto della superficie coperta massima a disposizione del lotto di riferimento.

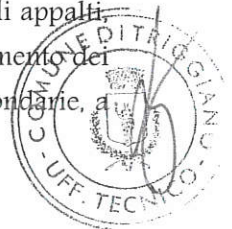
In generale, gli edifici potranno essere realizzati mediante l'uso di diverse tipologie strutturali: strutture in calcestruzzo armato, calcestruzzo armato prefabbricato, acciaio, etc.

Per quanto attiene alle tipologie di copertura potranno essere usate tipologie con copertura "a shed", "micro-shed", piana, piana con illuminazione zenitale, a falde inclinate, a volta, etc. Le murature di tamponamento potranno essere prefabbricate o realizzate in opera con l'uso di qualsiasi materiale e tecnologia.

Inoltre, l'art. 71 delle N.T.E. prevede la possibilità di realizzare case per custodi ed uffici di gestione e commercializzazione, la collocazione di tali ambienti avverrà in contiguità fisica con gli ambienti di lavorazione. Per quanto attiene la percentuale di superficie da destinare ad ambienti accessori dell'attività principale, esse sono stabilite nelle norme tecniche per l'attuazione della Lottizzazione, in conformità con le previsioni del P.R.G. e delle normative vigenti.

Opere di Urbanizzazione

A seguito delle nuove disposizioni di legge, rivenienti dall'entrata in vigore nuovo Codice degli appalti D.Lgs. n.50, pubblicato sulla G.U. il 19 aprile 2016, che regola la materia in argomento, l'affidamento dei lavori per la realizzazione delle urbanizzazioni primarie non funzionali e le urbanizzazioni secondarie, a





COMUNE DI TRIGGIANO

(Città Metropolitana di Bari)

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (S.U.E.)
Piazza Vittorio Veneto n. 40 – 70019 – Triggiano (BA)
Tel. 080/4628211 - PEC: protocollo@pec.comune.triggiano.ba.it

scomputo, sebbene di importo inferiore alla soglia comunitaria, è sempre assoggettato alle procedure ordinarie con pubblicazione di avviso o bando di gara. Resta comunque fermo il richiamo alla disciplina dettata dall'art.16, co.2-bis del DPR n.380/2001, in ordine alle quali non si applica la disciplina in materia di contratti pubblici per le urbanizzazioni primarie funzionali all'intervento, a scomputo e sotto soglia comunitaria.

Le opere di urbanizzazione, la cui stima sommaria è contenuta nella tavola TAV.EG08, pari a Euro 2.401.655,10, comprendono la realizzazione delle strade, i parcheggi, la rete idrica, la rete dinamica delle acque nere e bianche, la pubblica illuminazione, la rete di gas metano.

Nella Relazione Tecnica TAV.EG.01 sono descritte le superfici a standard destinate alle urbanizzazioni, che saranno realizzate in modo da essere facilmente accessibili e funzionali, infatti, queste aree sono collocate in adiacenza alla viabilità pubblica, sia esistente che di progetto.

Le aree destinate a standard per verde e attrezzature, infatti sono collocate in adiacenza della viabilità pubblica lungo la strada comunale complanare alla S.S.100 "Bari-Taranto", nonché di aree già appartenenti al patrimonio comunale (vedi tavv. AA.02, AA.04 e tav. AA.05).

Per quanto riguarda le aree destinate a standard per parcheggi, invece, questi sono stati individuati in tre aree. La prima, con accesso dalla nuova viabilità pubblica di progetto, posizionata in corrispondenza dell'area a standard per verde-attrezzature di maggior estensione; la seconda, con accesso dalla complanare ovest della S.S. 100, risulta collocata in corrispondenza dell'uscita della nuova viabilità pubblica sulla suddetta complanare; infine, la terza area, di minori dimensioni, risulta collocata al margine nord dell'area di piano attuativo, in adiacenza alla rotatoria prevista lungo il percorso della strada pubblica di progetto.

Infine, la strada pubblica in progetto sarà realizzata secondo le dimensioni stabilite dall'art 60 delle NTA, che prevede la costruzione di nuove strade pubbliche nelle zone di espansione con larghezze minime pari a 15 metri. Considerata la distribuzione planimetrica dei lotti edificabili e degli standard, gli stessi vengono serviti direttamente dalla rete viaria principale, senza alcuna necessità di predisporre una viabilità secondaria.

RAPPORTO CON LA PIANIFICAZIONE DI SETTORE – VINCOLISTICA.

Parere igienico-sanitario

Ai sensi di quanto previsto dal D.P.R. n.380/2001,

- in data 24/06/2020, prot.n.0016544, questo ufficio tecnico ha trasmesso istanza alla Regione Puglia – Azienda Sanitaria Locale – Servizio di igiene e sanità Pubblica, con richiesta di fornire parere igienico – sanitario sulle previsioni del progetto edilizio per il piano Urbanistico Esecutivo (P.U.E.) comparto "D.1.1." in Triggiano (BA), tra la S.P. Triggiano/Carbonara e la S.S. 100 Bari/Taranto.
- in data 03/08/2020 prot.114489/2020 (ns.Prot.n.20552 del 03/08/2020) la Regione Puglia Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bari – Servizio di Igiene e Sanità Pubblica





COMUNE DI TRIGGLIANO

(Città Metropolitana di Bari)

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (S.U.E.)

Piazza Vittorio Veneto n. 40 – 70019 – Triggiano (BA)

Tel. 080/4628211 - PEC: protocollo@pec.comune.triggiano.ba.it

Metropolitana, esaminati e verificati gli atti amministrativi e tecnici, esprimeva parere favorevole sotto il mero profilo igienico-sanitario.

Parere di compatibilità con linee elettriche e cabina primaria AT/MT (150kV)

L'area situata lungo il margine SUD dei suoli interessati dal piano Urbanistico Esecutivo (P.U.E.) comparto "D.1.1." in Triggiano (BA), tra la S.P. Triggiano/Carbonara e la S.S. 100 Bari/Taranto, identificata in catasto al Foglio 15 particella n. 656, stralciata dal perimetro del piano attuativo, è attualmente occupata da una Cabina Primaria, con relativi tralicci per il raccordo delle linee aeree, di proprietà ENEL S.p.A., realizzata alla fine degli anni novanta dello scorso secolo.

La normativa vigente in materia di esposizione della popolazione ai campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici prevede una "metodologia di calcolo per la determinazione delle fasce di rispetto degli elettrodotti".

La metodologia di cui sopra è stata definita dal DM 29 maggio 2008 (G.U. 5 luglio 2008n.156, S.O.) che, ai sensi dell'art. 6 comma 2 del DPCM 08/07/03, ha lo scopo di fornire la procedura da adottarsi per la determinazione delle fasce di rispetto pertinenti alle linee elettriche aeree e interrate e delle cabine, esistenti e previste in progetto.

Nell'ambito dei procedimenti autorizzativi relativi alla realizzazione di nuove opere poste in prossimità di elettrodotti, le Autorità Comunali devono tenere conto delle fasce di rispetto degli elettrodotti definite dal DM 29 maggio 2008. In base alla normativa vigente è compito del gestore dell'elettrodotto calcolarne l'ampiezza e fornirla, su richiesta, ai Comuni che devono chiedere al gestore, oltre la dichiarazione della fascia di rispetto, anche i dati necessari per il calcolo.

Ai sensi di quanto previsto dal DM 29 maggio 2008 (G.U. 5 luglio 2008n.156, S.O.),

- in data 29/06/2020, il progettista del piano, ing. Alfredo Magnanimo, ha trasmesso istanza a TERNA Rete Italia Spa – DTCS Area Operativa Trasmissione, con richiesta di verificare la compatibilità del piano Urbanistico Esecutivo (P.U.E.) comparto "D.1.1." in Triggiano (BA), con la cabina primaria AT/MT (150kV) esistente sulla S.P. 144 "Carbonara/Triggiano".
- in data 15/09/2020, con riferimento alla richiesta precedente, stante la necessità di dover completare l'iter amministrativo per l'approvazione della lottizzazione, è stata sollecitata la richiesta di conclusione dell'endoprocedimento di competenza di TERNA Spa
- in data 16/09/2020, la società di gestione TERNA Rete Italia Spa – DTCS Area Operativa Trasmissione, esaminati e verificati gli atti amministrativi e tecnici del piano, in merito alle linee elettriche denominate "Bari Ovest-Triggiano Cod.23663H1" e "Bari Sud-Triggiano Cod.23978A1", esprimeva parere di compatibilità delle opere previste a progetto con le normative vigenti.

Precisando inoltre che dovranno essere rispettate le seguenti condizioni e prescrizioni:

- *i terreni attraversati dalle linee sono soggetti a servitù di elettrodotto e pertanto, all'interno della fascia di terreno asservita, salvo ulteriori e specifiche previsioni del titolo in base al quale è stata costituita la servitù, sono consentite solo attività ed opere che non siano di ostacolo all'esercizio e alla manutenzione della linea stessa.*





COMUNE DI TRIGGIANO

(Città Metropolitana di Bari)

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

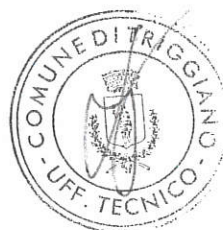
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (S.U.E.)
Piazza Vittorio Veneto n. 40 – 70019 – Triggiano (BA)
Tel. 080/4628211 · PEC: protocollo@pec.comune.triggiano.ba.it

- *Eventuali modifiche dei livelli del terreno non dovranno interessare in alcun modo le aree sottostanti i conduttori e le aree attorno ai sostegni.*
- *L'eventuale piantumazione di piante e/o l'installazione di torri e lampioni di illuminazione dovrà essere conforme a quanto previsto dal D.M. 21/03/1988 sopra richiamato e dalla norma CEI 64-8 sezione 714 e CEI 64-7, (tenuto conto, tra l'altro, dello sbandamento dei conduttori, della catenaria assunta da questi alla temperatura di 55° C) ed all'art.83 del D.Lgs. 9.4.2008, n.81.*
- *Per quanto riguarda la realizzazione di parcheggi, recinzioni metalliche ed opere varie in metallo, precisiamo che i sostegni delle linee elettriche sono muniti di impianti di messa a terra e pertanto soggetti a dispersione di corrente in caso di guasto; dovranno pertanto essere adottati tutti gli accorgimenti atti ad evitare il trasferimento a distanza, attraverso materiali metallici.*

Parere su viabilità pubblica esistente – Strada Provinciale n.144

Ai sensi di quanto previsto dal D.M. 1 aprile 1968 n. 1404,

- in data 24/06/2020, prot.n.0016552, questo ufficio tecnico ha trasmesso istanza alla Città Metropolitana di Bari – Sezione trasporti, con richiesta di fornire parere sulla soluzione progettuale di viabilità del piano Urbanistico Esecutivo (P.U.E.) comparto “D.1.1.” in Triggiano (BA) che interferisce con la S.P.144 “Triggiano/Carbonara”
- in data 10/11/2020 prot.0088802/2020 (ns.Prot.n.30583 del 10/11/2020) la Città Metropolitana di Bari – Sezione trasporti, esaminati e verificati gli atti amministrativi e tecnici, esprimeva parere di massima favorevole alla previsione di una intersezione a raso con la S.P. n.144 “Carbonara-Bivio Triggiano” in prossimità della chilometrica 0+300 circa lato Sx, con le seguenti precisazioni:
 - l'intersezione dovrà essere progettata conformemente alle seguenti normative vigenti: del D.Lgs. 285/1992 “Nuovo codice della strada”; D.P.R. 495/1992 “Regolamento di esecuzione e di attuazione del codice della strada”; D.M. 6792/2001 “Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade”; D.M. 19 aprile 2006 “Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle intersezioni stradali”
 - dovrà essere prodotto, in relazione alle velocità imposte sulla strada, idoneo studio che, in base ai flussi di traffico verifichi il rispetto dei triangoli di visibilità e che, in caso negativo, preveda il divieto di svolta a sinistra sia in entrata che in uscita alla lottizzazione; dovrà essere eliminata la corsia di accelerazione in quanto non conforme al DM 19.04.2006 summenzionato;
 - l'intersezione dovrà essere dotata di impianto di pubblica illuminazione conformemente al D.lgs. 285/1992 “Nuovo codice della strada”;
 - prima dell'approvazione definitiva dovrà essere sottoposto a questo ufficio il progetto esecutivo dell'intervento di intersezione stradale.





COMUNE DI TRIGGLIANO

(Città Metropolitana di Bari)

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (S.U.E.)
Piazza Vittorio Veneto n. 40 – 70019 – Triggiano (BA)
Tel. 080/4628211 - PEC: protocollo@pec.comune.triggiano.ba.it

Parere su viabilità pubblica esistente – Strada Statale n.100

Ai sensi di quanto previsto dal D.M. 1 aprile 1968 n. 1404,

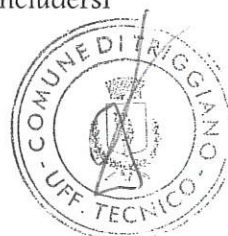
- in data 24/06/2020, prot.n.0016553, questo ufficio tecnico ha trasmesso istanza alla Società ANAS SpA – Sezione Territoriale Puglia, con richiesta di fornire parere sulla soluzione progettuale di viabilità del piano Urbanistico Esecutivo (P.U.E.) comparto “D.1.1.” in Triggiano (BA) che interferisce con la S.S.100 “Bari/Taranto”.

Parere di compatibilità geomorfologica

Ai sensi di quanto previsto dall'articolo 89 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e ss.mm.ii.,

- in data 24/06/2020, prot.n.0016537, questo ufficio tecnico ha trasmesso istanza alla Regione Puglia – Servizio difesa del suolo e rischio sismico – Ufficio sismico e geologico, con richiesta di fornire parere sulla compatibilità del piano Urbanistico Esecutivo (P.U.E.) comparto “D.1.1.” in Triggiano (BA) con le condizioni geomorfologiche del territorio;
- in data 17/09/2020 prot.n.0024795 la regione Puglia–Sezione Lavori Pubblici– Servizio Autorità Idraulica, esaminati e verificati gli atti amministrativi e tecnici, ha chiesto di produrre ulteriore documentazione, tra cui il parere dell'autorità di Bacino Distrettuale dell'appennino Meridionale, come previsto dall'art.10 comma 2 delle NTA del Piano di Bacino Strategico Assetto Idrogeologico (PAI) per interventi che ricadono, anche parzialmente, all'interno delle “fasce di pertinenza fluviale”;
- in data 02/11/2020, prot.n.0029659, questo ufficio tecnico ha trasmesso integrazione documentale alla Regione Puglia – Sezione Lavori Pubblici – Servizio Autorità Idraulica, contenente lo studio di compatibilità idrologica ed idraulica del piano Urbanistico Esecutivo (P.U.E.) comparto “D.1.1.” in Triggiano (BA), con il Piano di Assetto Idrogeologico della Puglia (PAI Puglia) a firma del dott.ing.Di Modugno Maria. Per quanto chiesto, l'ufficio ha inoltre precisato che “...gli interventi edilizi del piano piano Urbanistico Esecutivo (P.U.E.) comparto “D.1.1.”, non ricadono all'interno delle “fasce di pertinenza fluviale” del Piano di Bacino Stralcio Assetto Idrogeologico (PAI), stante comunque l'impegno da parte di questo Ente a richiedere, prima della definitiva approvazione del piano, il rilascio del parere dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale come previsto dall'art.10 comma 2 delle N.T.A. del Piano di Bacino Stralcio Assetto Idrogeologico (PAI).”
- in data 17/11/2020 prot.0031434/2020 la Regione Puglia – Sezione Lavori Pubblici – Servizio Autorità Idraulica, esaminati e verificati gli atti amministrativi e tecnici, ha richiesto il parere dell'Autorità di Bacino Distrettuale che attesti la sicurezza idraulica, ai sensi dell'art.36 delle NTA del P.A.I., per le aree in questione.

Per quanto attiene alla verifica di compatibilità delle condizioni geomorfologiche del territorio, come disciplinato dall'art.89, comma 1 del D.P.R. 380/2001, il provvedimento conclusivo per il piano Urbanistico Esecutivo (P.U.E.) comparto “D.1.1.”, di iniziativa privata e convenzionato, potrà concludersi prima della delibera di approvazione.





COMUNE DI TRIGGIANO

(Città Metropolitana di Bari)

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (S.U.E.)
Piazza Vittorio Veneto n. 40 – 70019 – Triggiano (BA)
Tel. 080/4628211 - PEC: protocollo@pec.comune.triggiano.ba.it

Parere di compatibilità idrogeologica

Per quanto attiene agli aspetti geologici ed idraulici, dalla Relazione Geologica (TAV. EG.03), allegata al piano, si può evincere che gli interventi edilizi previsti dal piano Urbanistico Esecutivo (P.U.E.) comparto "D.1.1." non interferiscono con le fasce di pertinenza fluviale di 75mt. previste dal articolo 10, comma 3 delle NTA del P.A.I. pubblicate dall'AdB-Puglia.

Stante comunque l'impegno a richiedere, prima della delibera di approvazione, la verifica sulla sussistenza delle condizioni di sicurezza idraulica, prevista dall'art.36 delle NTA del PAI, sulla base di uno studio di compatibilità idrologica ed idraulica.

In data 06/11/2020, prot.n.0030227, questo ufficio tecnico ha trasmesso alla Autorità di Bacino Distrettuale dell'appennino meridionale, lo Studio di compatibilità Idrologica ed Idraulica del piano, a firma del dott.ing. Di Modugno Maria, con richiesta di fornire parere sulla compatibilità del piano Urbanistico Esecutivo (P.U.E.) comparto "D.1.1." in Triggiano (BA) con le condizioni sicurezza idraulica del territorio, nonché ai contenuti e alle prescrizioni del P.A.I. pubblicate dall'AdB-Puglia.

Procedimento di Verifica Ambientale Strategica - V.A.S. .

La Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di cui alla legge Regionale della Puglia del 14/12/2012 n.44, disciplina l'adeguamento dell'ordinamento regionale alla disposizioni della Parte Seconda del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152 (Norme in materia ambientale), con la finalità di assicurare che l'attività antropica sia compatibile con le condizioni di uno sviluppo sostenibile, e quindi nel rispetto della capacità rigenerativa degli ecosistemi e delle risorse, della salvaguardia della biodiversità e di un'equa distribuzione dei vantaggi connessi all'attività economica.

In particolare, l'art. 3 della L.R. 44/2012 individua i casi in cui piani e programmi sono direttamente assoggettati alla procedura di VAS e quelli per i quali l'eventuale assoggettamento viene determinato in esito ad una specifica procedura di verifica (verifica di assoggettabilità a VAS, art. 8 L.R. 44/2012) che può, altrimenti, determinarne l'esclusione.

Per i piani afferenti al settore della pianificazione territoriale, il Regolamento Regionale 9 ottobre 2013 ha ulteriormente dettagliato i criteri in virtù dei quali stabilire la procedura di VAS a cui sottoporre piani e programmi. Infatti, in virtù della natura e della portata del piano/programma, della sensibilità dell'area interessata dall'intervento e dell'eventuale esistenza di valutazione ambientale già esperite dai piani sovraordinati, il R.R. 18/2013 stabilisce se il piano/programma è:

- 1) direttamente assoggettato a VAS (art. 4);
- 2) sottoposto alla verifica di assoggettabilità a VAS (art. 5);
- 3) sottoposto alla verifica di assoggettabilità a VAS semplificata (art. 6);
- 4) escluso dalla procedura di VAS (art.7).

Secondo quanto riportato nell'elaborato EG.04 "RAPPORTO PRELIMINARE DI ORIENTAMENTO", parte integrante degli elaborati di progetto, si riferisce che: " Il piano urbanistico attuativo in questione interessa una zona la cui estensione territoriale è superiore a 10 ettari (superficie territoriale 111.421.61 mq) e che ricade all'interno di un'area soggetta a contaminazione salina secondo il vigente Piano di Tutela delle





COMUNE DI TRIGGIANO

(Città Metropolitana di Bari)

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (S.U.E.)
Piazza Vittorio Veneto n. 40 – 70019 – Triggiano (BA)
Tel. 080/4628211 · PEC: protocollo@pec.comune.triggiano.ba.it

Acque (PTA) regionale, area riconosciuta - ai fini dell'applicazione della VAS, come zona ad elevata sensibilità ambientale ai sensi dell'art. 2 del R.R. 18/2013.

Nel caso in questione, quindi, non ricorrendo tutti i presupposti di cui all'art. 5 del R.R. 18/2013 (e tantomeno quelli di cui agli artt. 6 e 7), il PUE è assoggettato direttamente a VAS secondo le fasi definite dall'art. 7 della L.R. 44/2012”.

Considerato pertanto che il presente piano Urbanistico Esecutivo (P.U.E.) del comparto “D.1.1.” denominato “MISOSTA”, ha previsto l’assoggettamento diretto alla procedura di VAS, sono state attribuite al Comune di Triggiano le funzioni di “**autorità procedente**”, mentre alla Regione Puglia – Sezione Autorizzazioni Ambientali le funzioni di “**autorità competente**”, come previsto dall’art.4 della Legge Regionale 14 dicembre 2012, n.44.

Nel rispetto delle procedure di impostazione del procedimento di VAS, di cui all’art.9, comma 2 della L.R. 44/2012, con nota prot.n.13698 del 10/05/2019 lo scrivente ufficio, in qualità di Autorità procedente, ha formalizzato *l’avvio della procedura* trasmettendo alla Autorità Competente Regionale la documentazione inerente il Piano Urbanistico, su supporto informatico, comprensivo del Rapporto preliminare di orientamento (MISOSTA – Tav_EG.04 – RPO – VAS – Rev0); Elenco dei soggetti competenti in materia ambientale ed enti territoriali da consultare; Elaborati del piano utili alla valutazione.

Contestualmente è stata avviata la *fase di consultazione preliminare*, mediante trasmissione agli Enti territorialmente interessati dal procedimento di VAS, di una PEC datata 31/05/2019 contenente la documentazione relativa al piano, precedentemente pubblicata sul portale istituzionale del Comune di Triggiano, comunicando la possibilità di formulare osservazioni in forma scritta nei successivi 90 giorni.

Ai fine di garantire massima partecipazione alla fase di consultazione propedeutica alla redazione del Rapporto Ambientale, di cui all’art.10 della Legge Regionale 14 dicembre 2012, n.44, è stata data massima diffusione alla documentazione relativa al piano, mediante affissione all’Albo pretorio on-line del Comune di Triggiano, per 90 giorni a partire dal 03/06/2019, nonché pubblicazione sul BURP n.65 del 13/06/2019.

Infine, in riscontro alla nota della Regione Puglia prot.nA00089 del 21/06/2019 n.7519, con determinazione Dirigenziale n.925 del 03/07/2019, ai sensi dell’art.9, comma 2, lettera b) della L.R. Puglia n. 44/2012 ss.mm.ii., viene approvato l’elaborato Tav_EG.04 – R.P.O. – VAS – Rev0 contenente il “rapporto preliminare di orientamento” del Piano di Lottizzazione D1.1, denominato “Misosta” nonché formalizzata la procedura VAS, alla quale lo strumento urbanistico attuativo in esame viene sottoposto.

La procedura di consultazione preliminare alla redazione del Rapporto Ambientale, di cui al procedimento di VAS, si è conclusa con la formulazione di contributi, come si evince dalle note.

- 24/06/2019 prot.18540 della Società TERNA rete Italia – Direzione Territoriale Centro Sud, con cui comunicava che la presenza di conduttori in tensione, sottolineando la necessita di garantire le distanze previste dalle vigenti disposizioni di legge;
- 01/08/2019 prot.23080 della Regione Puglia-Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio che, in relazione alla valutazione della compatibilità paesaggistica – PPTR, ha fornito una serie di indicazioni finalizzate ad assicurare il miglior inserimento della proposta d’intervento nel contesto





COMUNE DI TRIGGIANO

(Città Metropolitana di Bari)

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (S.U.E.)
Piazza Vittorio Veneto n. 40 – 70019 – Triggiano (BA)
Tel. 080/4628211 - PEC: protocollo@pec.comune.triggiano.ba.it

paesaggistico di riferimento, nonché a rendere compatibile la trasformazione insediativa con il quadro degli obiettivi generali e specifici del PPTR.

Visti i contenuti dell'articolo 7 "modalità di svolgimento della procedura di VAS" della Legge Regionale della Puglia del 14/12/2012 n.44, come specificato al comma 2: *"La procedura di VAS è effettuata anteriormente all'approvazione del piano o programma, ovvero all'avvio della relativa procedura legislativa, e comunque durante la fase di predisposizione dello stesso."*; nonché al comma 3: *"La verifica di assoggettabilità e l'impostazione della VAS di cui alle lettere a) e b) del comma 1 vengono svolte preferibilmente prima all'adozione del piano, laddove prevista, e comunque nelle fasi preliminari della procedura di formazione del piano."* Laddove per *"lettera a)"* è intesa la verifica di assoggettabilità qualora sia prevista ai sensi dell'art.3, mentre la *"lettera b)"* corrisponde alla fase di impostazione della VAS, mediante la consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale e degli enti territoriali interessati, sulla base di un rapporto preliminare di orientamento.

In conclusione, con riferimento alla procedura di VAS del presente piano Urbanistico Esecutivo (P.U.E.) del comparto "D.1.1." denominato "MISOSTA", con la formazione del Rapporto Preliminare di Orientamento (Tav_EG.04 - RPO - VAS - Rev0) nonché con la conclusione della fase di consultazione preliminare dei soggetti competenti in materia ambientale, sono stati rispettati gli obblighi previsti dal comma 3 dell'art.7 della L.R. n.44/2012, consentendo la conclusione del procedimento di VAS, a partire dalla fase c) di elaborazione del "Rapporto Ambientale" alla successiva adozione e comunque prima della definitiva approvazione del piano urbanistico, così come previsto dall'art.13, comma 2 del L.R. n.44/2012.

Valutazione di compatibilità paesaggistica - P.P.T.R. .

L'area oggetto di proposta del presente piano Urbanistico Esecutivo (P.U.E.) del comparto "D.1.1." denominato "MISOSTA", così come rilevabile dagli elaborati del PPTR, ricade nell'Ambito Territoriale *"La Puglia Centrale"* ed in particolare nella figura territoriale denominata *"La conca di Bari e il sistema delle lame"*, mentre non è direttamente interessata da alcun bene Paesaggistico (BP) e ulteriore Conteso Paesaggistico (UCP) di cui all'art.38 delle NTA del PPTR.

Ciò premesso si rappresenta che il parere di compatibilità paesaggistica di cui all'art.96 delle NTA del PPTR, è richiesto per l'approvazione di tutti gli strumenti urbanistici esecutivi a seguito dell'adozione, prima dell'approvazione definitiva del Piano, dovrà comunque essere favorevolmente conclusa la procedura di cui all'art. 96 delle NTA di PPTR.

CONCLUSIONI

Per quanto fin qui espresso, esaminato il progetto di lottizzazione e verificato quanto prescritto dalle Norme Tecniche di Esecuzione, in particolare, al rispetto dell'Ift (Indice di fabbricabilità territoriale), Rtc (Rapporto di copertura), Hmax (Altezza massima dell'unico edificio da costruire), parcheggi, distanze dai confini e dai fabbricati, nonché dalle Aree pubbliche per i servizi alle attività produttive.

Per quanto sin d'ora esposto, quest'Ufficio esprime parere favorevole alla adozione del Piano di Lottizzazione in zona "D1.1.", tra la S.P. Triggiano/Carbonara e la S.S. 100 Bari/Taranto denominato "Misosta", con le seguenti condizioni e prescrizioni:





COMUNE DI TRIGGLIANO

(Città Metropolitana di Bari)

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (S.U.E.)
Piazza Vittorio Veneto n. 40 – 70019 – Triggiano (BA)
Tel. 080/4628211 - PEC: protocollo@pec.comune.triggiano.ba.it

1. la progettazione delle opere dovrà risultare compatibile con le indicazioni fornite dalla società di gestione TERNA Rete Italia Spa (vedi nota parere del 16/09/2020) di seguito riportate:
 - *i terreni attraversati dalle linee sono soggetti a servitù di elettrodotto e pertanto, all'interno della fascia di terreno asservita, salvo ulteriori e specifiche previsioni del titolo in base al quale è stata costituita la servitù, sono consentite solo attività ed opere che non siano di ostacolo all'esercizio e alla manutenzione della linea stessa.*
 - *Eventuali modifiche dei livelli del terreno non dovranno interessare in alcun modo le aree sottostanti i conduttori e le aree attorno ai sostegni.*
 - *L'eventuale piantumazione di piante e/o l'installazione di torri e lampioni di illuminazione dovrà essere conforme a quanto previsto dal D.M. 21/03/1988 sopra richiamato e dalla norma CEI 64-8 sezione 714 e CEI 64-7, (tenuto conto, tra l'altro, dello sbandamento dei conduttori, della catenaria assunta da questi alla temperatura di 55° C) ed all'art.83 del D.Lgs. 9.4.2008, n.81.*
 - *Per quanto riguarda la realizzazione di parcheggi, recinzioni metalliche ed opere varie in metallo, precisiamo che i sostegni delle linee elettriche sono muniti di impianti di messa a terra e pertanto soggetti a dispersione di corrente in caso di guasto; dovranno pertanto essere adottati tutti gli accorgimenti atti ad evitare il trasferimento a distanza, attraverso materiali metallici.*
2. la progettazione delle opere di intersezione stradale, dovrà essere sottoposta alla verifica da parte della Città Metropolitana di Bari – Sezione trasporti, rispettoso delle indicazioni fornite nella nota parere del 10/11/2020 prot.0088802/2020, di seguito riportate:
 - l'intersezione dovrà essere progettata conformemente alle seguenti normative vigenti: del D.Lgs. 285/1992 "Nuovo codice della strada"; D.P.R. 495/1992 "Regolamento di esecuzione e di attuazione del codice della strada"; D.M. 6792/2001 "Norme funzionali e geometriche per la
 - prima dell'approvazione definitiva dovrà essere sottoposto a questo ufficio il progetto esecutivo dell'intervento di intersezione stradale.

Il Responsabile di Servizio P.O.
Ing. Michele Radogna

Il Dirigente del Settore
Ing. Carlo Ronzino



Data 21/04/2021

N. proposta
60

Comune di Triggiano (BA)

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATA “MISOSTA”, IN ZONA “D.1.1.” DEL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE. ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO ESECUTIVO, AI SENSI DELL'ART.16 DELLA LEGGE REGIONALE DELLA PUGLIA N.20/2001 (EX L.R. N.56/1980)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In ordine alla proposta di delibera, sotto il profilo della regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, si esprime parere Favorevole

Li, 21/04/2021

CAPO SETTORE Settore Assetto del Territorio
RONZINO CARLO / ArubaPEC S.p.A.
(Firma apposta digitalmente)

Data 21/04/2021

N. proposta
60

Comune di Triggiano (BA)

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATA “MISOSTA”, IN ZONA “D.1.1.” DEL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE. ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO ESECUTIVO, AI SENSI DELL'ART.16 DELLA LEGGE REGIONALE DELLA PUGLIA N.20/2001 (EX L.R. N.56/1980)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

In ordine alla proposta di delibera, sotto il profilo della regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, si esprime parere Favorevole

Li, 22/04/2021

CAPO SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

PANUNZIO LUIGI / ArubaPEC S.p.A.
(Firma apposta digitalmente)