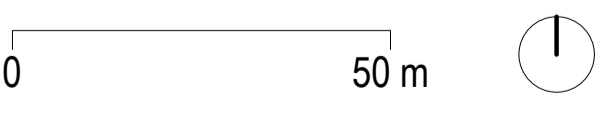
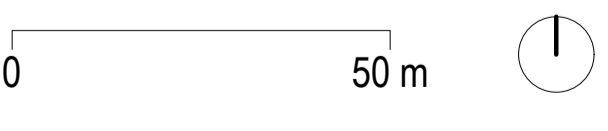


ZONIZZAZIONE - rapporto 1:1.000



VERIFICA STANDARD DEI SINGOLI LOTTI - rapporto 1:1.000



ZONIZZAZIONE

Superficie TERRITORIALE P.R.G.
169.935,93 mq

Superficie TERRITORIALE netta
112.087,80 mq

$V_{massimo} = St \times lft = 112.087,80 \times 2 = 224.175,60 mc$

$Superficie\ Coperta = St \times Rc = 112.087,80 \times 35\% = 39.230,73 mq$

Superficie cedute a Parcheggio
minimo - 5.604 mq
progetto - **6.427,09 mq**

Superficie per spazi verdi ed attrezzature
minimo - 22.417 mq
progetto - **24.147,70 mq**

Superficie LOTTI
68.427,92 mq

ZONA "D1.1"
Su tali superfici il P.R.G. trova applicazione tramite Piani Attuativi estesi ai comparti come definiti nella tav. 11 che devono prevedere la cessione al Comune del **20% dell'intera superficie da destinare alle funzioni previste dall'Art.5, comma 1 del D.M.2/4/1968**, ed il residuo 80% destinato ai lotti edificabili ed a strade. Su tali superfici devono essere rispettati i seguenti indici e parametri:

Indice di fabbricabilità territoriale = $lft = 2 mc/mq$
Altezza massima dei fabbricati = $H_{max} = 8,00 m.$ (ad eccezione dei volumi prettamente considerati come "speciali" (comignoli, torri idriche, eccetera).

Rapporto di copertura territoriale = $Rc = 35\%$
Parcheggi -minimo= 20% del lotto fondiario (P = 20% area)
Aree a verde alberato -minimo = 10% area

Nell'area D1 posta sulla via di Carbonara non sono ammesse industrie insalubri e pericolose. Per gli opifici preesistenti nell'ambito dell'area D1 situata sulla S.S. 100 e sulla Provinciale per Carbonara, nell'ambito dell'area già in possesso o in proprietà alla data di adozione del P.R.G. è consentito l'intervento diretto nel rispetto degli indici e parametri della zona.

VERIFICA STANDARD DEI SINGOLI LOTTI

LOTTO	Area Totale	Superficie Coperta	Area A Verde		Area A Parcheggio	
			Minimo	Progetto	Minimo	Progetto
Lotto 01	5.201,65	1.875,00	520,16	1.908,91	1.040,32	1.408,70
Lotto 02	2.803,04	1.375,00	280,30	406,05	560,60	1.014,13
Lotto 03	19.422,86	9.562,50	1.942,29	4.017,54	3.884,58	3.874,92
Lotto 04	5.204,12	2.375,00	520,41	1.412,30	1.040,82	1.225,04
Lotto 05	6.825,71	3.437,50	682,57	934,89	1.365,14	2.275,42
Lotto 06	11.729,00	6.000,00	1.172,90	1.770,50	2.345,80	3.929,35
Lotto 07	8.626,21	3.687,50	862,62	2.897,70	1.725,24	1.919,02
Lotto 08	8.615,33	3.687,50	861,53	2.357,70	1.723,03	2.502,83

Superficie Coperta Totale 32.00,00 mq

Area a Verde Totale 15.705,59 mq

Area a Parcheggio Totale 18.149,41 mq

COMUNE DI TRIGGIANO
Città Metropolitana di Bari

PIANO URBANISTICO
ESECUTIVO IN ZONA "D1.1"
Lottizzazione "Misosta"

tra la S.P. Triggiano/Bari Carbonara
e la S.S. n. 100, Bari/Taranto

Adeguamento del P.U.E. adottato con
Deliberazione della Giunta Comunale n. 51
del 29 aprile 2021

COMITENTI:
Carlo CAMPOBASSO
Francesco CAMPOBASSO
Maria RUBINO
Paolo Antonio MADIO
Domenico Marco MADIO
Giuseppina SPECCHIO
Rosa CACCIUCCIOLLO
Luciano Vito GIANNELLI
Teresa Juana GIANNELLI
Vincenzo GIANNELLI

EDILUX di LOSTO Francesco srl
Michele BATTISTA R.E. srl

PROGETTAZIONE:
prof. Ing. Alfredo MAGNANIMO

ELABORATO:
• ZONIZZAZIONE
• SUPERFICIE A STANDARD
CALCOLO E VERIFICHE

Tav. **AA.06**

SCALA: 1:1.000
DATA EMISSIONE / Rev: ottobre 2023
REVISIONE n. 1: --
REVISIONE n. 2: --
FILE: MISOSTA - Tav. AA.06 - Zonizzazione - Rev1.dwg
PRATICA: Continenza, P.S.D., Studia, Carta, Piani
PROGETTO: Foto, Planimetrie, Definito, Esecutivo, Veri
Studio: Via C. Cobelli, 06 70019 TRIGGIANO BA tel. 080.465799