



Comune di Triggiano
Città Metropolitana di Bari

DETERMINAZIONE N. 1110 DEL 08/07/2025

Settore Assetto del Territorio

Servizio Urbanistica - Espropriazioni

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN ZONA D1.1. DENOMINATO "MISOSTA". INTEGRAZIONE ALLA D.D. N.977 DEL 11/06/2025 - ATTO DI FORMALIZZAZIONE DELLA FASE DI CONSULTAZIONE PUBBLICA AI FINI DELLA PROCEDURA VAS, DI CUI ALL'ART.11 DELLA L.R. PUGLIA N.44/2012 SS.MM.II.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
(provvedimento n° 239 del 08/07/2025)

VISTO il Decreto n.2 del 16/06/2025 con il quale il Sindaco pro-tempore decreta “di confermare, per le motivazioni indicate in premessa, con decorrenza immediata, al Dirigente ing. Carlo Ronzino l'incarico di tutte le funzioni gestionali previste dall'art.107 del Dlgs 267/2000 relative al II Settore Assetto del Territorio”.

PREMESSO che:

- con nota in atti del Comune di Triggiano prot. n. 15894 del 08/06/2016 è stato presentato il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata relativo alla maglia D1.1 del vigente P.R.G., denominato “Misosta”, costituita dai seguenti elaborati:
 - Rapporto preliminare di orientamento ();
 - MISOSTA - Tav_AA.01 – Stralci Urbanistici - Rev0;
 - MISOSTA - Tav_AA.02 – Rilievi e Superfici Comparto – Rev0
 - MISOSTA - Tav_AA.03 – Ditte catastali – Rev0
 - MISOSTA - Tav_AA.04 – Planivolumetrico - Rev0
 - MISOSTA - Tav_AA.05 – Zonizzazione – Rev0
 - MISOSTA - Tav_AA.06 – Assegnazione lotti – Rev0
 - MISOSTA - Tav_AA.07 – Tipologie Edilizie – Rev0
 - MISOSTA - Tav_EG.00 – Elenco elaborati – Rev0
 - MISOSTA - Tav_EG.01 – Relazione Tec_Illustr – Rev0
 - MISOSTA - Tav_EG.02 – Elenco catastale – Rev0
 - MISOSTA - Tav_EG.03 – Relaz_Geologica-Idrogeol – Rev0
 - MISOSTA - Tav_EG.04 – RPO - VAS – Rev0

- MISOSTA - Tav_EG.05 – NTA – Rev0
- MISOSTA - Tav_EG.06 – Schema convenzione – Rev0
- MISOSTA - Tav_EG.07 – Determinazione valore esproprio – Rev0
- MISOSTA – Tav_IE.01 – Servizi elettrici – Rev0
- MISOSTA – Tav_IF.01 – idrico-Fogna-Meteoriche – Rev0
- MISOSTA – Tav_IF.02 – Rete gas – Rev0
- MISOSTA - Tav_VV.01 – Viabilità Pubblica – Rev0

DATO ATTO che:

- la trasformazione urbanistica da realizzare è soggetta all'adozione e alla successiva approvazione del un piano, pertanto è necessario integrare le considerazioni di natura ambientale nel procedimento di formazione e/o modifiche dei piani e programmi, attraverso le procedure di VAS, ai sensi del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. così come recepito dalla L.R. Puglia n. 44/2012, come modificata dalla L.R. Puglia n. 4/2014 e ai sensi del Regolamento regionale n. 18/2013 come modificato dal R.R. n. 16/2015;
- la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) costituisce, per i piani e programmi a cui si applicano le disposizioni della L.R. 44/2012 e s.m.i. parte integrante del procedimento di adozione e approvazione;
- che il piano urbanistico in questione interessa una zona la cui estensione territoriale è superiore a 10 ettari (superficie territoriale 111,421,60 mq) e che ricade all'interno di un area soggetta a contaminazione salina secondo il vigente Piano di Tutela delle Acque (PTA) regionale, area riconosciuta – ai fini dell'applicazione della VAS, come zona ad *elevata sensibilità ambientale*, ai sensi dell'art.2 del R.R. Puglia n. 18/2013 e s.m.i., pertanto il PUE è assoggettato direttamente a VAS secondo le fasi definite dall'art. 7 della L.R. Puglia n. 44/2012 e s.m.i.;
- nel caso in esame, ai fini delle procedure a VAS, secondo quanto previsto dall' art. 7, comma 2 della L.R. n.44/2012, modificata dalla L.R. n. 4/2014: *“La procedura di VAS è effettuata anteriormente all’approvazione del piano o programma, ovvero all’avvio della relativa procedura legislativa, e comunque durante la fase di predisposizione dello stesso. Essa è preordinata a garantire che gli impatti significativi sull’ambiente derivanti dall’attuazione di detti piani e programmi siano presi in considerazione durante la loro elaborazione e prima della loro approvazione”*;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 9 della L.R. Puglia n. 44/2012 e s.m.i., ai fini dell'avvio della procedura di VAS, alla quale il PUE in esame deve essere sottoposto, con Determina Dirigenziale n.925 del 03/07/2019 è stato formalizzato l'avvio del procedimento di consultazione preliminare, rivolta ai soggetti competenti in materia ambientale, mediante trasmissione del “Rapporto Preliminare di Orientamento” e della documentazione di cui al comma 2;
- la Regione Puglia, in qualità di Autorità Competente, ha riscontrato i contenuti del rapporto preliminare di orientamento con suggerimenti e prescrizioni contenute nella nota prot. n.23080 del 01/08/2019 (Protocollo n. A0089/21.06.19 n°7519);
- con istanza al Prot. n.31636 del 18/10/2024, il Comune di Triggiano ha richiesto il parere di compatibilità paesaggistica art.96.1 lett. D N.T.A. P.P.T.R., trasmettendo gli elaborati di progetto aggiornati, di seguito dettagliati:
 - MISOSTA - Tav_AA.01 – Stralci Urbanistici – Rev.01 – ottobre 2023;

- MISOSTA - Tav_AA.02 – Rilievi e Superfici Comparto – Rev.01 – ottobre 2023;
- MISOSTA - Tav_AA.03 – Ditte catastali – Rev.01 – ottobre 2023;
- MISOSTA - Tav_AA.04 – Planivolumetrico – Rev.01 – ottobre 2023;
- MISOSTA - Tav_AA.05 – Zonizzazione – Rev.01 – ottobre 2023;
- MISOSTA - Tav_AA.06 – Assegnazione lotti – Rev.01 – ottobre 2023;
- MISOSTA - Tav_AA.07 – Attribuzione Lotti – Rev.01 – ottobre 2023;
- MISOSTA - Tav_AA.08 – Schemi tipologici – Rev.01 – ottobre 2023;
- MISOSTA - Tav_AA.09 – Schemi tipologici – Rev.01 – ottobre 2023;
- MISOSTA - Tav_EG.00 – Elenco elaborati – Rev.01 – ottobre 2023;
- MISOSTA - Tav_EG.01 - Relazione Tecnica Illustrativa – Rev.01 – ottobre 2023;
- MISOSTA - Tav_EG.02 – Elenco catastale – Rev.01 – ottobre 2023;
- MISOSTA - Tav_EG.03 – Relaz_Geologica-Idrogeol – Rev.01 – ottobre 2023;
- MISOSTA - Tav_EG.04 – R.P.O. - VAS – Rev.00 – maggio 2018;
- MISOSTA - Tav_EG.05 – NTA – Rev.01 – ottobre 2023;
- MISOSTA - Tav_EG.06 – Schema convenzione – Rev.01 – ottobre 2023;
- MISOSTA - Tav_EG.07 – Determinazione valore esproprio – Rev.01 – ottobre 2023;
- MISOSTA - Tav_EG.08 – Tabella di ripartizione oneri – Rev.01 – ottobre 2023;
- MISOSTA – Tav_IF.01 – Rete gas – Rev.01 – ottobre 2023;
- MISOSTA – Tav_IF.02 – Scarichi acque – Rev.01 – ottobre 2023;
- MISOSTA – Tav_IM.01 – Impianti elettrici – Rev.01 – ottobre 2023;
- MISOSTA - Tav_VV.01 - Viabilità Pubblica – Rev.01 – ottobre 2023;
- MISOSTA – Tav_RC.01 – Relazione Tecnico-Comparativa – Rev.00 – ottobre 2023;
- con nota prot.n.32347 del 24/10/2024 la Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Puglia ha comunicato che il richiesto parere di compatibilità paesaggistica ex art. 96 delle NTA del PPTR per il PUE sarà espresso in sede di consultazione VAS come disciplinata dall'art.11 della LR. 44/2012;

CONSIDERATO CHE, ai sensi dell'art.11 della L.R. Puglia n. 44/2012 e s.m.i., ai fini della procedura di VAS, con Determina Dirigenziale n.977 del 11/06/2025 è stata formalizzata la fase di consultazione pubblica finalizzata a garantire la partecipazione del pubblico, dei soggetti competenti in materia ambientale e degli enti territoriali interessati, attraverso il deposito in libera visione del “Rapporto Ambientale” e la sintesi non tecnica oltre alla documentazione di cui al comma 3, curando la comunicazione di avvenuta pubblicazione ai soggetti competenti ed interessati oltre che sul Bollettino della Regione Puglia n.43 del 29/05/2025.

CONSIDERATO CHE, la Determina Dirigenziale n.977 del 11/06/2025, non richiama come parte integrante dell'atto di formalizzazione della fase di consultazione pubblica ai fini VAS, l'approvazione degli elaborati aggiornati del PUE (Rev.01 ottobre 2023), trasmessi alla Sezione Tutela e

Valorizzazione del Paesaggio della Regione Puglia in occasione del richiesto parere di compatibilità paesaggistica art.96.1 lett. D N.T.A. P.P.T.R.;

RITENUTO PERTANTO CHE, occorre integrare i contenuti della Determina Dirigenziale n.977 del 11/06/2025 con l'approvazione degli elaborati aggiornati del PUE (Rev.01 ottobre 2023) di cui sopra ed ai fini della consultazione e della pubblicità dello stesso, occorre ripetere le modalità e i termini previsti dalla normativa in materia di VAS;

VISTO

- la Legge n. 1150/1942 e s.m.i.;
- il D.P.R. 380/01 e s.m.i.
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 “Testo Unico degli Enti Locali” e s.m.i.;
- la L.R. Puglia n. 56/1980 e s.m.i.;
- la L.R. Puglia n. 20/2001 e s.m.i.;
- la L.R. Puglia n. 28/2016;
- la L.R. Puglia n. 44/2012;
- il R.R. Puglia n. 18/2013;
- il vigente P.R.G.C.;
- lo Statuto Comunale;

DETERMINA

Per tutto quanto precisato in narrativa che forma parte integrante del presente dispositivo:

- **Di intendere** la premessa come riportata integralmente nel presente dispositivo;
- **Di dare atto che**, ai sensi dell'art.11 della L.R. Puglia n. 44/2012 e s.m.i., ai fini della procedura VAS dello strumento urbanistico attuativo in esame, il presente dispositivo costituisce ATTO DI FORMALIZZAZIONE della FASE CONSULTAZIONE PUBBLICA della proposta di Piano Urbanistico Esecutivo;
- **Di approvare**, finalizzato al procedimento di consultazione pubblica della procedura VAS, gli elaborati a firma dei progettisti prof. ing. Alfredo Magnanimo, che si compone degli elaborati tecnici di seguito elencati:

Elaborati aggiornati – Rev.01 del 04/04/2024 per istruttoria paesaggistica

MISOSTA - Tav_AA.01 – Stralci Urbanistici – Rev.01 – ottobre 2023;

MISOSTA - Tav_AA.02 – Rilievi e Superfici Comparto – Rev.01 – ottobre 2023;

MISOSTA - Tav_AA.03 – Ditte catastali – Rev.01 – ottobre 2023;

MISOSTA - Tav_AA.04 – Planivolumetrico – Rev.01 – ottobre 2023;

MISOSTA - Tav_AA.05 – Zonizzazione – Rev.01 – ottobre 2023;

MISOSTA - Tav_AA.06 – Assegnazione lotti – Rev.01 – ottobre 2023;

MISOSTA - Tav_AA.07 – Attribuzione Lotti – Rev.01 – ottobre 2023;

MISOSTA - Tav_AA.08 – Schemi tipologici – Rev.01 – ottobre 2023;

MISOSTA - Tav_AA.09 – Schemi tipologici – Rev.01 – ottobre 2023;

MISOSTA - Tav_EG.00 – Elenco elaborati – Rev.01 – ottobre 2023;

MISOSTA - Tav_EG.01 - Relazione Tecnica Illustrativa – Rev.01 – ottobre 2023;

MISOSTA - Tav_EG.02 – Elenco catastale – Rev.01 – ottobre 2023;

MISOSTA - Tav_EG.03 – Relaz_Geologica-Idrogeol – Rev.01 – ottobre 2023;

MISOSTA - Tav_EG.05 – NTA – Rev.01 – ottobre 2023;

MISOSTA - Tav_EG.06 – Schema convenzione – Rev.01 – ottobre 2023;

MISOSTA - Tav_EG.07 – Determinazione valore esproprio – Rev.01 – ottobre 2023;

MISOSTA - Tav_EG.08 – Tabella di ripartizione oneri – Rev.01 – ottobre 2023;

MISOSTA – Tav_IF.01 – Rete gas – Rev.01 – ottobre 2023;

MISOSTA – Tav_IF.02 – Scarichi acque – Rev.01 – ottobre 2023;

MISOSTA – Tav_IM.01 – Impianti elettrici – Rev.01 – ottobre 2023;

MISOSTA - Tav_VV.01 - Viabilità Pubblica – Rev.01 – ottobre 2023;

MISOSTA – Tav_RC.01 – Relazione Tecnico-Comparativa – Rev.00 – ottobre 2023;

Procedura V.A.S. – Consultazione Pubblica

- Tav. EG.04.a - Rapporto Ambientale VAS (Rev.01 – marzo 2025);

- Tav_EG.04.b - Rapporto Ambientale VAS – sintesi non tecnica (Rev.01 – marzo 2025)

- **Di dare atto che**, stante l'integrazione della D.D. n.977 del 11/06/2025 con l'approvazione di elaborati progettuali del PUE, aggiornati e sostitutivi di quelli contenuti nella Delibera di Giunta Comunale n.51 del 23/04/2021 di adozione del Piano in oggetto, occorre ripetere le modalità e i termini previsti dalla normativa in materia di VAS per la consultazione pubblica di cui all'art.11 della L.R. Puglia n. 44/2012 e s.m.i.;
- **Di dare atto che** il presente provvedimento sarà notificato alla Regione Puglia – Sezione Autorizzazioni Ambientali, in qualità di Autorità Competente per la procedura di VAS, per i successivi adempimenti derivanti dalla Legge Regionale 14 dicembre 2012, n.44 ed ai fini della consultazione e della pubblicità dello stesso nelle modalità e nei termini previsti dalla normativa in materia;
- **Di procedere** alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione “Amministrazione trasparente” sottosezione “Bandi di gara e contratti” le informazioni di cui all'art. 1 c. 32 e art. 16 lett. b) della legge 190/2012, secondo le indicazioni di cui alla Deliberazione n. 26 del 22.05.2013 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici.

Il Responsabile del Servizio P.O.
ing. Michele Radogna

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Carlo Ronzino / Arubapec S.p.a.
(Firma apposta digitalmente)

La determina su esposta è stata pubblicata in data 08/07/2025 presso l'Albo Pretorio Informatico Comunale per la durata stabilita dai termini di legge.