COMUNE DI TRIGGIANO

Città Metropolitana di Bari

LOTTIZZAZIONE DELLA MAGLIA RICADENTE IN ZONA DI NUOVA ESPANSIONE "C4":
Maglia C4.1

COMPLESSO IDEA

TAVOLA : 5

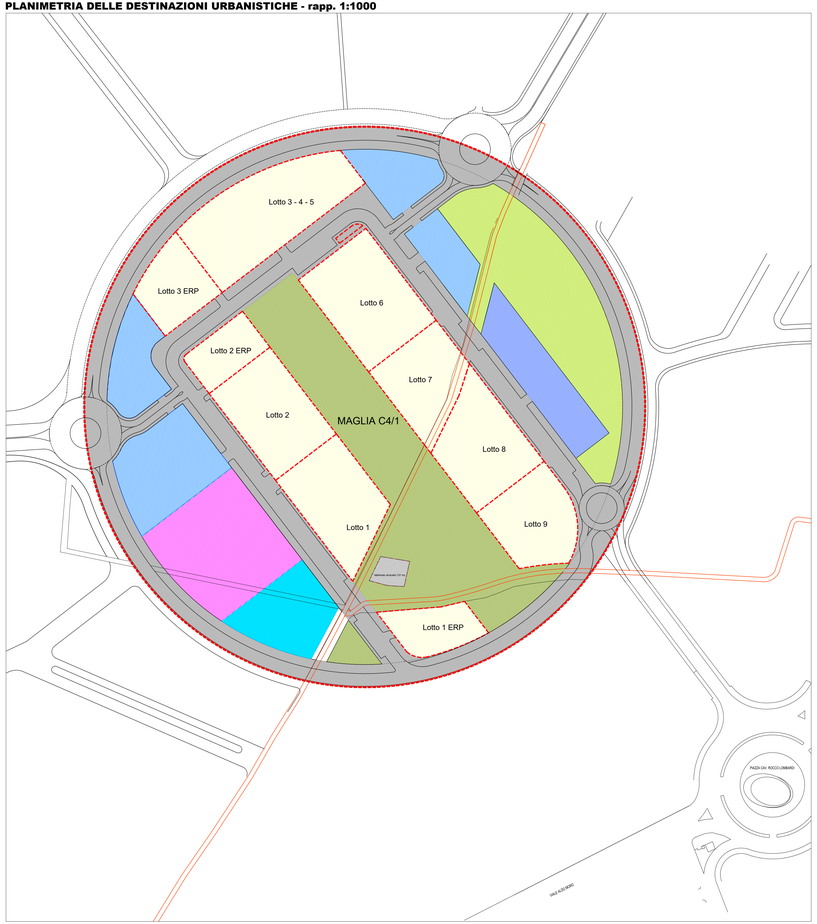
DATA ottobre 2023
rev. marzo 2024

ELABORATO :
Planimetria delle destinazioni urbanistiche 1:1000
Dimensionamento delle superfici da cedere per standard

PROGETTISTI :
ing. Gennaro Carbonara
CARBONARA INGEGNERIA S.r.l.
arch. Maria Alessandra Di Donna
arch. Pietro Lombardi
ing. Pietro Lombardi
ing. Alfredo Magnammo
arch. Valentina Moluzzi
ing. Francesco Nitti
ing. Giovanni Nitti

COMMITTENTI :

PLANIMETRIA DELLE DESTINAZIONI URBANISTICHE - rapp. 1:1000



STANDARD MAGLIA C4

LOTTI PRIVATI

STANDARD art. 3 - D.M. 1444/68
- STANDARD VERDE AL PIANO TERRA
- STANDARD PARCHEGGI
- STANDARD ISTRUZIONE
- STANDARD INTERESSE COMUNE
- VIABILITA'

STANDARD art. 5 - D.M. 1444/68
- STANDARD VERDE AL PIANO TERRA
- STANDARD PARCHEGGI

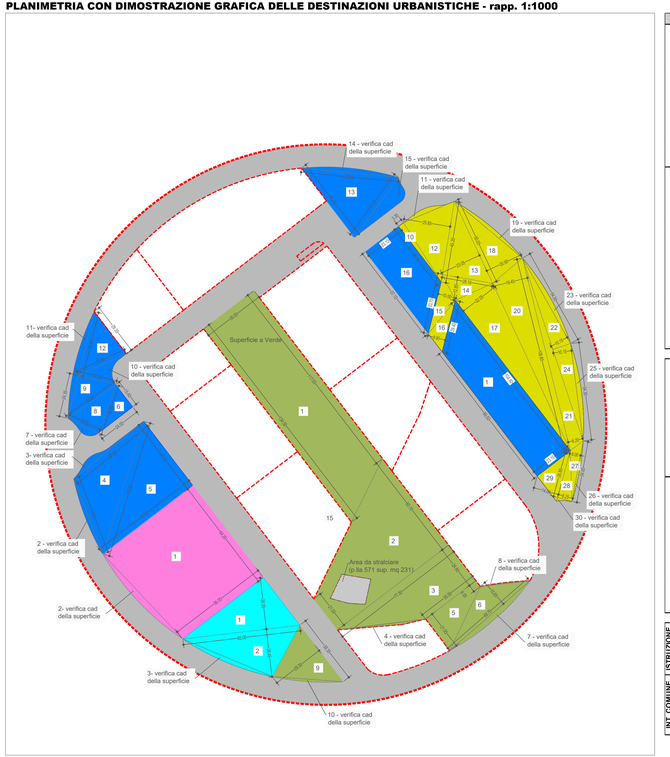
DIMENSIONAMENTO SUPERFICIE STANDARD - COMPARTO C4

		dati da P.R.G.	dati di Progetto
Indici e dati	Superficie del comparto		75.256
	If complessivo per residenza		1,17
	If edilizia privata per residenza		0,70
	If ERP per residenza		0,47
	Volume complessivo per residenza		88.050
	Volume edilizia privata per residenza		52.679
	Volume ERP per residenza		35.370
	N° abitanti (1ab/100 mc)		880
	If per terziario		0,74
	Volume terziario		55.689
	Altezza di calcolo per valutare la S.L.P.		3,50
	Superficie lorda a pavimento		15.911
	Superficie netta a pavimento		15.116
	Superficie minima standard: 80 mq/100 mq SLP (art. 5 D.M. 1444/68)		12.093
	Altezza massima di progetto		39,50
	Rc di progetto		<0,7
Standard da residenziale	SUPERFICIE A STANDARD: art. 3 - D.M. 1444/68	**15.849**	
	ISTRUZIONE	3.962	3.967
	INT. COMUNE	1.761	1.880
	VERDE ATTR.	7.924	10.423
	PARCHEGGI	2.201	2.207
Standard da terziario	SUPERFICIE A STANDARD: art. 5 - D.M. 1444/68	**12.093**	
	VERDE/SERVIZI	6.046	6.198
	PARCHEGGI	6.046	6.365

DATI DI PROGETTO

TABELLA RIEPILOGATIVA COMPARTO C4	
SUP. COMPARTO C4/1	75.256
VERDE	16.621
PARCHEGGI	8.573
ISTRUZIONE	3.967
INTERESSE COMUNE	1.880
VIABILITA'	21.407
LOTTI PRIVATI	**23.730**

PLANIMETRIA CON DIMOSTRAZIONE GRAFICA DELLE DESTINAZIONI URBANISTICHE - rapp. 1:1000



STANDARD MAGLIA C4

STANDARD art. 3 - D.M. 1444/68
- STANDARD VERDE AL PIANO TERRA
- STANDARD PARCHEGGI
- STANDARD ISTRUZIONE
- STANDARD INTERESSE COMUNE

STANDARD art. 5 - D.M. 1444/68
- STANDARD VERDE AL PIANO TERRA
- STANDARD PARCHEGGI

DIMOSTRAZIONE DELLE SUPERFICI A STANDARDS

VERDE STANDARDS art. 3 - D.M. 1444/68	Verde Attrezzato lordo	Superficie 1	134,50	117,05	35,00		4.402,13		
		Superficie 2	60,10	21,55	77,30		3.155,77		
		Superficie 3	77,30	35,00	24,80		1.392,52		
		Superficie 4		sup. cad			35,54		
		Superficie 5	21,95	4,05	35,00		409,00		
		Superficie 6	58,70	15,65			459,33		
		Superficie 7		sup. cad			129,57		
		Superficie 8		sup. cad			11,05		
		Superficie 9	39,35	29,35			577,46		
		Superficie 10		sup. cad			36,06	10.654,43	**10654**
	Superficie p.lla stralciata	p.lla 571		sup. catastale			231	231,00	**231**
	Verde Attrezzato netto								**10423**
VERDE STANDARDS art. 5 - D.M. 1444/68	Verde Servizi	Superficie 10	3,30	38,75			63,94		
		Superficie 11		sup. cad			42,20		
		Superficie 12	45,25	25,85			584,96		
		Superficie 13	50,05	23,05			576,83		
		Superficie 14	28,10	12,85			180,54		
		Superficie 15	33,70	10,00			168,50		
		Superficie 16	29,40	9,90			145,53		
		Superficie 17	104,60	22,05			1.153,22		
		Superficie 18	50,05	20,90			523,02		
		Superficie 19		sup. cad			88,10		
		Superficie 20	109,80	19,45			1.067,81		
		Superficie 21	109,80	8,20			450,18		
		Superficie 22	54,30	10,15			275,57		
		Superficie 23		sup. cad			94,76		
		Superficie 24	54,30	10,15			275,57		
		Superficie 25		sup. cad			94,56		
		Superficie 26		sup. cad			23,73		
		Superficie 27	34,05	6,00			102,15		
		Superficie 28	26,85	8,25			110,76		
		Superficie 29	26,85	14,00			187,95		
		Superficie 30		sup. cad			6,97		
								6.197,74	**6198**
PARCHEGGI art. 3 - D.M. 1444/68	Parcheggi annessi alla residenza	Superficie 1	104,60	86,50	23,10		2.207,21	2.207,21	**2207**
PARCHEGGI art. 5 - D.M. 1444/68	Parcheggi annessi ai servizi	Superficie 2		sup. cad			52,38		
		Superficie 3		sup. cad			62,70		
		Superficie 4	50,05	76,80	44,65	65,75	1.061,17		
		Superficie 5	76,80	44,60	62,55	91,98	1.394,86		
		Superficie 6	24,00	28,55	15,40	33,98	184,80		
		Superficie 7		sup. cad			41,40		
		Superficie 8	18,55	32,30	28,55	39,70	263,21		
		Superficie 9	32,30	24,35	21,20	38,93	258,11		
		Superficie 10		sup. cad			136,86		
		Superficie 11		sup. cad			133,50		
		Superficie 12	36,45	29,35	29,05	47,43	415,78		
		Superficie 13	53,95	41,15	48,25	71,68	953,11		
		Superficie 14		sup. cad			93,12		
		Superficie 15		sup. cad			207,32		
		Superficie 16	57,10	38,75	23,10		1.107,07		
								6.365,39	**6365**
ISTRUZIONE art. 3 - D.M.	Istruzione	Superficie 1	62,55	56,05	64,20		3.807,06		
		Superficie 2		sup. cad			159,85		
								3.966,91	**3967**
INT. COMUNE art. 3 - D.M.	Interesse	Superficie 1	65,05	28,55			928,59		
		Superficie 2	65,05	28,45			860,29		
		Superficie 3		sup. cad			91,07		
								1.879,95	**1880**