COMUNE DI TRIGGIANO

Città Metropolitana di Bari

LOTTIZZAZIONE DELLA MAGLIA RICADENTE IN ZONA DI NUOVA ESPANSIONE "C4":
Maglie C4.1

COMPLESSO IDEA

TAVOLA : 4

DATA ottobre 2023
rev. marzo 2024

ELABORATO :

Planimetria di progetto con indicazione
delle strade, delle piazze e degli spazi pubblici 1:1000

PROGETTISTI :
ing. Gennaro Carbonara
CARBONARA INGEGNERIA S.r.l.
arch. Maria Alessandra Di Donna
arch. Vito Fortini
ing. Pietro Lombardi
ing. Alfredo Magnanimo
arch. Valentina Marucci
ing. Francesco Nitti
ing. Giovanni Nitti

COMMITTENTI :

PLANIMETRIA DI PROGETTO - rapp. 1:1000

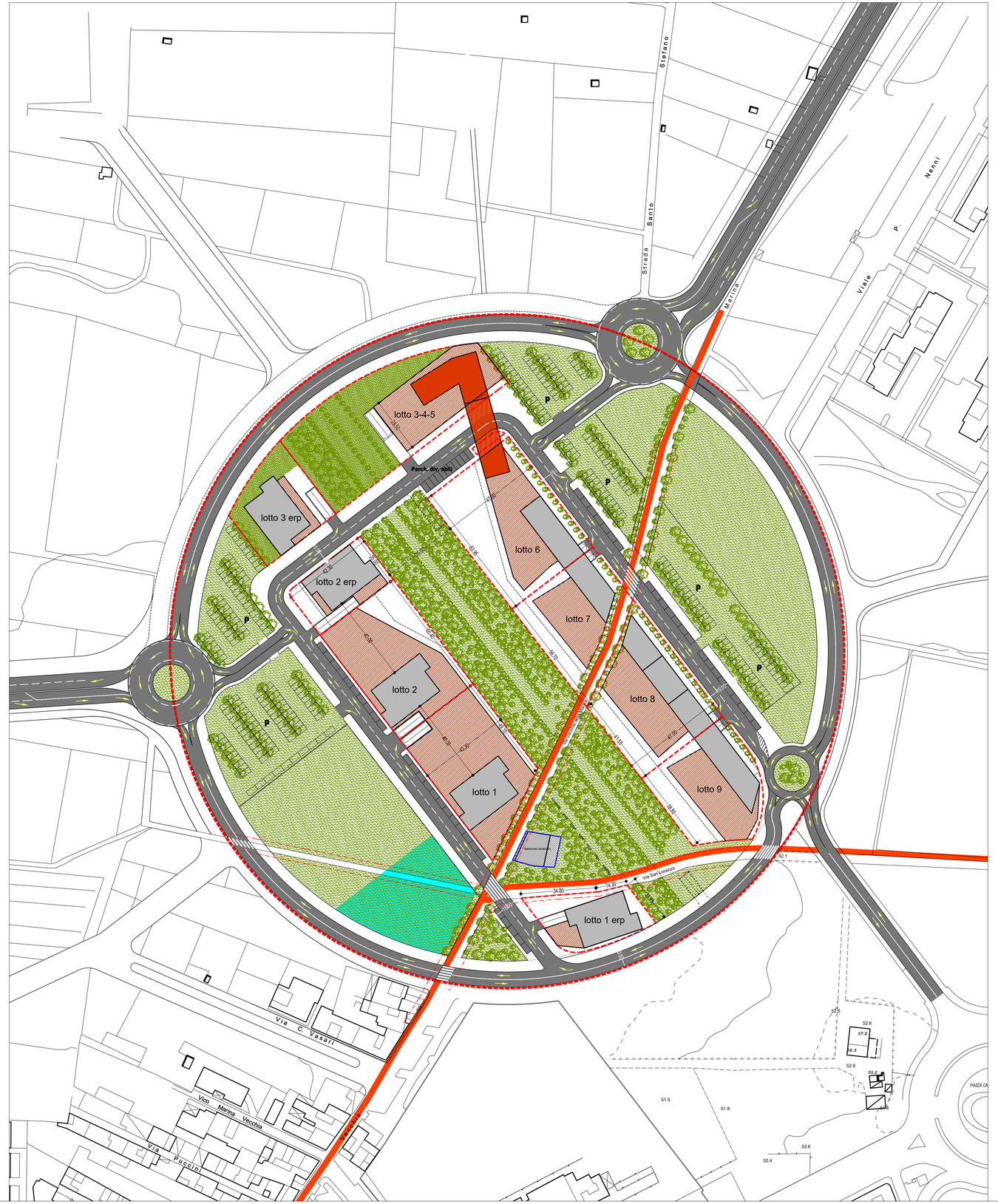

TABELLA CON INDICAZIONE DEI VOLUMI EDIFICABILI PER LOTTI

		VOLUME EDILIZIA PRIVATA (mc)			VOLUME ERP (mc)			VOLUME TERZIARIO
lotto di assegnazione	superficie netta lotto assegnato (mq)	volume residenziale PRIV (80%)	volume per servizi alla residenza PRIV (20%)	volume totale edilizia privata	volume residenziale ERP (80%)	volume per servizi alla residenza ERP (20%)	volume totale ERP	(mc)
LOTTO 1	2523	12083	3021	**15104**				**7644**
LOTTO 2	2555	12093	3023	**15116**				**6404**
LOTTO 3-4-5	3883							**24080**
LOTTO 6	3006	3979	995	**4974**				**5258**
LOTTO 7	2087	2486	621	**3107**				**3285**
LOTTO 8	2529	6704	1676	**8380**				**4931**
LOTTO 9	2083	4669	1167	**5836**				**3990**
totali				**52518**				**55592**
LOTTO 1 ERP	1173				9403	2351	**11754**	
LOTTO 2 ERP	1056				9403	2351	**11754**	
LOTTO 3 ERP	1465				9403	2351	**11754**	
totali							**35262**	

VERIFICA GEOMETRICA CHE DIMOSTRA LA COLLOCABILITA' DEI VOLUMI ALL'INTERNO DELLE SAGOME DI MASSIMO INGOMBRO

RESIDENZA EDILIZIA LIBERA

lotti	volume da attribuire da conteggi P.U.E	VERIFICA GEOMETRICA - COLLOCABILITA' DEI VOLUMI RESIDENZIALI IN EDIFICI A TORRE E IN LINEA					
		superficie per piano (mq)	h di calcolo (m)	numero di piani	coefficiente di forma	volumi edifici a torre (mc)	volumi edifici in linea (mc)
lotto 1	**15104**	500	3,00	12	0,85	**15300**	-
lotto 2	**15116**	500	3,00	12	0,85	**15300**	-
lotto 3							
lotto 4	**0**	-	-	-	-	-	-
lotto 5							
lotto 6	**4974**	385	3,00	5	0,87	-	**5024**
lotto 7	**3107**	314	3,00	5	0,70	-	**3297**
lotto 8	**8380**	670	3,00	5	0,84	-	**8402**
lotto 9	**5836**	449	3,00	5	0,87	-	**5866**
	52517						**53189**

RESIDENZA E.R.P.

lotti	volume da attribuire da conteggi P.U.E	VERIFICA GEOMETRICA - COLLOCABILITA' DEI VOLUMI RESIDENZIALI IN EDIFICI A TORRE				
		superficie per piano (mq)	h di calcolo (m)	numero di piani	coefficiente di forma	volumi per torre (mc)
lotto 1	**11754**	500	3	10	0,80	**12000**
lotto 2	**11754**	500	3	10	0,80	**12000**
lotto 2	**11754**	500	3	10	0,80	**12000**
	35262					**36000**

TERZIARIO

lotti	volume da attribuire da conteggi P.U.E	VERIFICA GEOMETRICA - COLLOCABILITA' DEI VOLUMI NEI LOTTI						
		superficie per piano			h di calcolo (m)	numero di piani	coefficiente di forma	volumi di terziario collocabili nelle sagome di progetto (mc)
		piastra (mc)	ponte (mc)	torre (mc)				
lotto 1	**15727**	2299			3,50	1	0,95	**7644**
lotto 2	**15980**	1926			3,50	1	0,95	**6404**
lotto 3-4-5		1403			3,50	1	0,95	**4665**
				487	3,00	12	0,95	**16655**
			273		3,00	3	0,95	**2334**
lotto 6	**5258**	1379			3,50	1	0,95	**4585**
				136	3,00	3	0,95	**1163**
lotto 7	**3285**	939			3,50	1	1,00	**3287**
lotto 8	**8859**	1483			3,50	1	0,95	**4931**
lotto 9	**6169**	1200			3,50	1	0,95	**3990**
	55278							**55658**

VIABILITA' PUBBLICA
PISTA CICLABILE
VERDE PUBBLICO
VERDE PRIVATO
AREA STRALCIATA
PARCHEGGI
EDIFICI RESIDENZIALI PRIVATI
ERP
LOCALI COMMERCIALI
EDIFICI PER TERZIARIO DIREZIONALE O COMMERCIALE