COMUNE DI TRIGGIANO

Città Metropolitana di Bari

LOTTIZZAZIONE DELLA MAGLIA RICADENTE IN ZONA DI NUOVA ESPANSIONE "C4":
Maglia C4.1

COMPLESSO IDEA

TAVOLA : 3

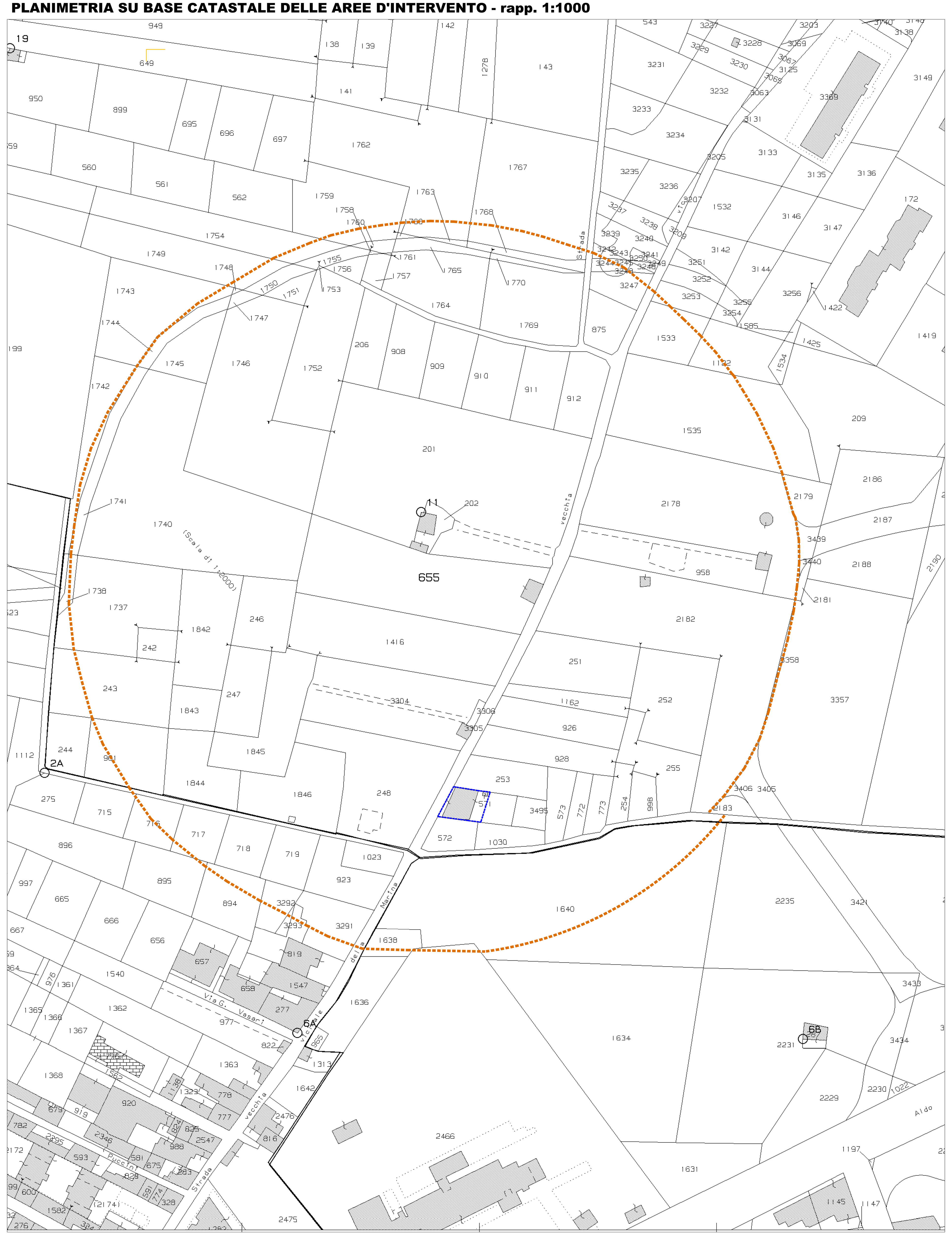
DATA — ottobre 2023, rev. marzo 2024

ELABORATO :	RAPP.
Estratto di mappa catasto terreni	
Planimetria su base catastale delle aree d'intervento con indicazione delle superfici stralciate	1:1000
Dimostrazione delle particelle frazionate su base aerofotogrammetrica	1:1000
Indici e parametri urbanistico - edilizi	
Elenco delle proprietà catastali	

PROGETTISTI :
ing. Gennaro Carbonara
CARBONARA INGEGNERIA S.r.l.
arch. Maria Alessandra Di Donna
arch. Vito Fortini
ing. Pietro Lombardi
ing. Alfredo Magnanimo
arch. Valentina Marucci
ing. Francesco Nitti
ing. Giovanni Nitti

COMMITTENTI :

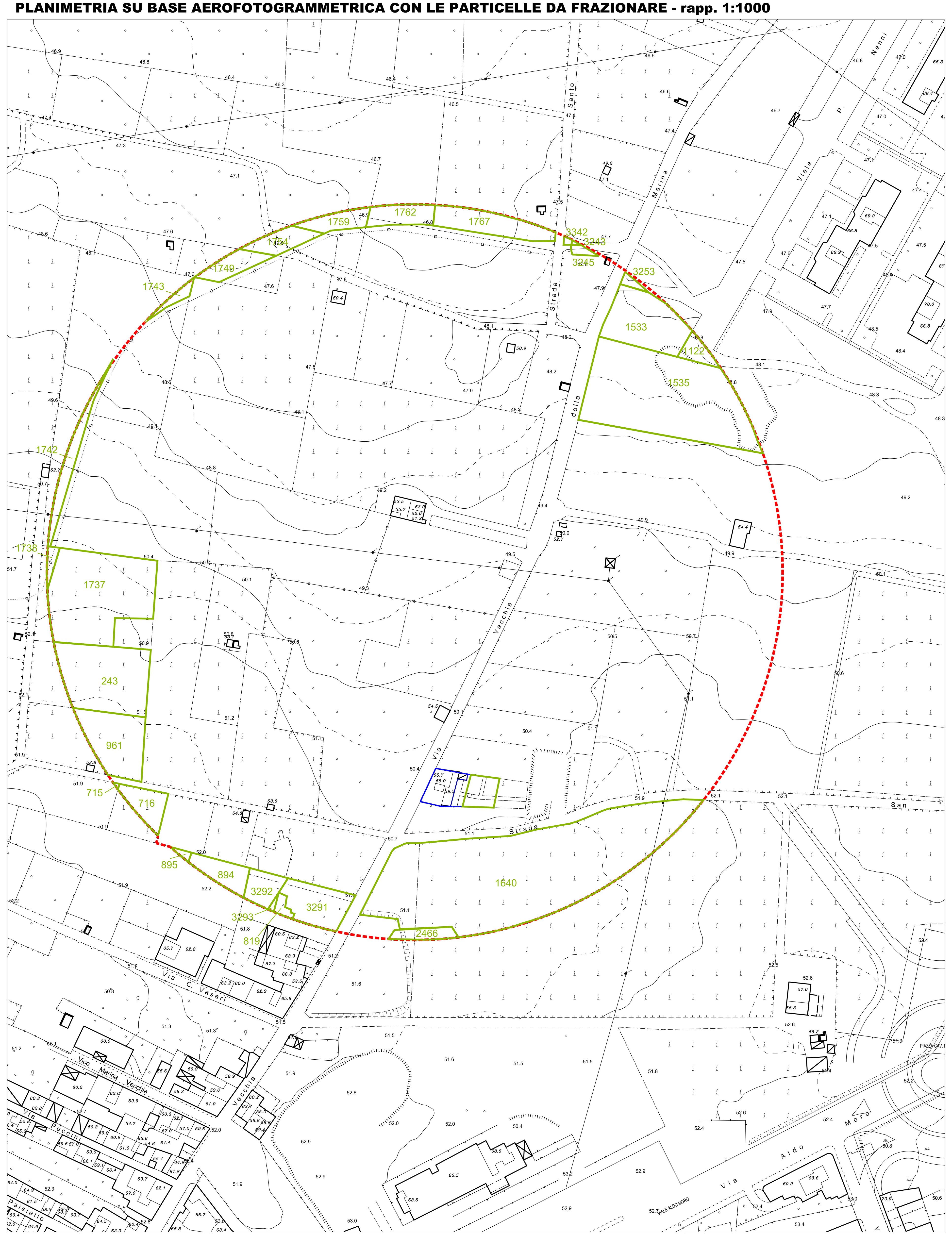
PLANIMETRIA SU BASE CATASTALE DELLE AREE D'INTERVENTO - rapp. 1:1000



LIMITE DI COMPARTO

AREA STRALCIATA DAL P.U.E.

PLANIMETRIA SU BASE AEROFOTOGRAMMETRICA CON LE PARTICELLE DA FRAZIONARE - rapp. 1:1000



LIMITE DI COMPARTO

AREA STRALCIATA DAL P.U.E.

PARTICELLE FRAZIONATE
N.B. La superficie delle particelle frazionate rientranti nel comparto è stata calcolata con metodo CAD

Elenco Catastale delle proprietà

Comparto C4/1

Proprietario o ditta catastale	Foglio	Particella	Superficie catastale mq	Superficie utile per la realizzazione del comparto mq	Superficie utile per proprietà mq	Volume residenza privata (0,70 mc/mq)	Volume terziario attribuito (0.74 mc/mq)	Volume edilizia privata (0.70 mc/mq)	Volume E.R.P. (0.47 mc/mq)	Volume terziario (0.74 mc/mq)
Cennamo Ettore n. a Bari il 19/10/71, Lagioia Anna Maria n. a Triggiano il 31/3/39, Lagioia Margherita n. a Triggiano il 27/9/44, Lagioia Rosa Silvana n.a Triggiano il 24/9/40	9	1533	502	502	11939	351	371	8357	5611	8835
	9	1535	2980	2261		1583	1673			
	9	2178	3607	3607		2525	2669			
	9	958	956	956		669	707			
	9	2182	4613	4613		3229	3414			
Lopriore S.R.L., Lagioia Anna Maria n. a Triggiano il 31/3/39, Lagioia Margherita n. a Triggiano il 27/9/44, Lagioia Rosa Silvana n.a Triggiano il 24/9/40	9	3358	33	33	33	23	24	23	16	24
Cataldo Maurizio nato a Triggiano il 5/4/1969	9	252	1273	1273	2016	891	942	1411	948	1492
	9	255	743	743		520	550			
Nigro Michela nata a Bari il 30/9/1960	9	895	683	20	20	14	15	14	9	15
Nicassio Vito Rocco nato ad Adelfia il 6/3/1958	9	716	443	226	226	158	167	158	106	167
Consalvo Rosa nata a Capurso il 24/08/1959; D'Ambrosio Teresa nata ad Adelfia il 18/12/1947; Nitti Antonio nato a Triggiano il 30/09/1917; Nitti Giuseppe nato a Valenzano il 14/01/1919; Rubino Francesca nata a triggiano il 21/03/1967; Rubino Giovanni nato a Triggiano il 14/01/1962	9	717	453	446	446	312	330	312	210	330
Bisceglie Anna Rosa, nata a Triggiano il 04/02/1953; Cataldi Anna, nata a Carbonara di Bari il 09/09/1948	9	718	454	454	454	318	336	318	213	336
Di Fronzo Antonio, nato a Triggiano il 19/04/1932; Di Fronzo Giovanni, nato a Triggiano; Di Fronzo Michele, nato a Triggiano il 15/09/1934; Di Fronzo Raffaele, nato a Triggiano il 14/12/1938; Di Fronzo Giuseppe, nato a Triggiano il 10/04/1933; Di Fronzo Teresa, nata a Triggiano il 24/01/1941	9	894	683	230	230	161	170	161	108	170
Mastrolonardo Michele, nato a Triggiano il 16/01/1956	9	719	434	434	434	304	321	304	204	321
Ancona Giuseppe, nato a Triggiano il 14/04/1924	9	3291	564	431	636	302	319	445	299	471
	9	3292	255	194		136	144			
	9	3293	31	11		8	8			
Catasto terreni: Ente urbano - Catasto urbano: Salatino Maria nata a Triggiano il 16/07/1975	9	819	583	47	47	33	35	33	22	35
De Santis Carlo, nato a Roma il 08/12/1957; De Santis Francesco, nato a Roma il 08/12/1957	9	1640	6532	4299	4520	3009	3181	3164	2124	3345
	9	1638	221	221		155	164			
Campobasso Angela nata a Bari il 20/02/1959; Campobasso Maria nata in USA EE il 10/12/1965	9	875	401	401	615	281	297	431	289	455
	9	3247	204	204		143	151			
	9	3242	33	10		7	7			
Comune di Triggiano	9	3243	23	3	4317	2	2	3022	2029	3195
Comune di Triggiano	9	3244	27	27		19	20			
Comune di Triggiano	9	3245	62	32		22	24			
Comune di Triggiano	9	3248	17	17		12	13			
Comune di Triggiano	9	3253	244	34		24	25			
Comune di Triggiano	9	1770	113	113		79	84			
Comune di Triggiano	9	1765	190	190		133	141			
Comune di Triggiano	9	1760	69	69		48	51			
Comune di Triggiano	9	1758	6	6		4	4			
Comune di Triggiano	9	1750	155	155		109	115			
Comune di Triggiano	9	1747	65	65		46	48			
Comune di Triggiano	9	1744	243	243		170	180			
Comune di Triggiano	9	1741	507	507		355	375			
Comune di Triggiano	9	1738	127	50		35	37			
Comune di Triggiano	9	1122	680	120		84	89			
Comune di Triggiano	9	1768	154	154		108	114			
Viabilità comunale (Via vecchia della Marina)	9	-	-	1588		1112	1175			
Viabilità comunale (Via San Lorenzo)	9	-	-	759		531	562			
Comune di Triggiano: Intestazione Catastale Lamacchia	9	1755	155	155		109	115			
Comune di Triggiano: Intestazione Catastale Ressa	9	1753	2	2		1	1			
Comune di Triggiano: Intestazione Catastale Giannelli	9	1763	28	28		20	21			
Masciopinto Costantina, nata a Triggiano il 18/11/1948; Masciopinto Rachele, nata a Triggiano il 30/06/1943; Masciopinto Teresa, nata a Triggiano il 01/01/1942	9	1742	670	241	8098	169	178	5669	3806	5993
	9	1745	467	467		327	346			
	9	1740	4486	4486		3140	3320			
	9	1743	1453	64		45	47			
	9	655	2840	2840		1988	2102			
Ardito Laura, nata a Noicattaro il 10/12/1927; Selvaggio Carmela Rosaria, nata a Rutigliano il 01/10/1945	9	1769	1243	1243	2316	870	920	1621	1089	1714
	9	1764	1060	1060		742	784			
	9	1766	13	13		9	10			
Colasanti Annamaria nata a Roma il 27/12/1955; Colasanti Fabrizio nato a Roma il 9/02/1961; Colasanti Maurizio il 20/04/1953; Dell'Andro Enzo Maria nato a Bari il 21/07/1960; Ferrara Anna nata a Triggiano il 3/03/1944; Ferrara Michele nato aTriggiano 4/01/1941; Ferrara Nicola nato a Triggiano il 19/02/1952; Ferrara Olga nata a Triggiano il 18/07/1948; Giannelli Anna Maria Rosaria nata a Triggiano il 7/10/1930; Rubino Alfredo nato a Triggiano l'1/03/1930; Rubino Annalisa nata a Bari il 21/04/1965; Rubino Giuseppe nato a Bari il 10/05/1966; Rubino Mario nato a Triggiano il 6/08/1942; Rubino Michele nato a Bari il 20/09/1960; Rubino Michele Maria nato a Bari il 29/06/1961	9	1759	1300	196	198	137	145	139	93	147
	9	1761	2	2		1	1			
Mallardi Teresa	9	1757	126	126	126	88	93	88	59	93
Lamacchia Maria Teresa, nata a Triggiano il 03/10/1943	9	1756	109	109	321	76	81	225	151	238
	9	1754	1216	212		148	157			
Ressa Roberto nato a Triggiano il 4/9/1975; Ressa Antonio nato a Venezuela il 17/4/1958; Ressa Maria nata a Triggiano il 9/5/1931; Ressa Teresa nata a Triggiano il 02/11/1952; Ressa Giuseppe nato a Triggiano il 05/12/1992	9	1752	1555	1555	11283	1089	1151	7898	5303	8349
	9	1746	3295	3295		2307	2438			
	9	1748	10	10		7	7			
	9	201	6208	6208		4346	4594			
	9	202	215	215		151	159			
Campobasso Giovanni nato a Triggiano il 15/01/1944;	9	1749	1239	208	358	146	154	251	168	265
Campobasso Annalisa nata a Bari il 15/10/1971	9	1751	150	150		105	111			
Campagna Domenico nato a Triggiano il 9/09/1956; Campagna Francesco Pietro Paolo nato a triggiano il 21/12/1958; Campagna Mario Alberto Antonio nato a Bari il 2/02/1962	9	1737	1661	1482	1684	1037	1097	1179	791	1246
	9	242	202	202		141	149			
Giannelli Filomena Stella nata a Triggiano il 18/12/1962; Giannelli Francesco il 4/12/1955	9	1762	2720	234	234	164	173	164	110	173
Losuriello Olga Angela Antonia nata a Triggiano il 18/11/1972; Losriello Stella Maria Antonia nata a Triggiano il 21/05/1969	9	1767	2594	427	427	299	316	299	201	316
Carbonara Rita Carmela, nata a Triggiano il 30/11/1955	9	243	1425	1019	1019	713	754	713	479	754
Colapinto Santa nata a Casamassima il 03/03/1946; Ottolino Anna nata a Triggiano il 25/10/1972; Ottolino Maria nata a Triggiano il 28/11/1965	9	961	918	615	615	431	455	431	289	455
Area di enti urbani e promiscui (Ospedale)	9	2466	15479	122	122	85	90	85	57	90
Sforza Angela, nata a triggiano il 24/02/1950; Sforza Luisa, nata a Triggiano il 31/08/1948	9	251	1101	1101	1101	771	815	771	517	815
Zuffo Giovanni nato a Triggiano il 28/07/1942	9	1162	367	367	1101	257	272	771	517	815
	9	926	734	734		514	543			
Latrofa Domenico nato a Triggiano il 26/08/1933; Latrofa Giovanni nato a Triggiano il 26/05/1929; Latrofa Pietro nato a Triggiano il 12/11/1943	9	928	734	734	734	514	543	514	345	543
Addante Filomena nata a Triggiano il 02/04/1949; Addante Alessandro nato a Bari il 21/10/1975; Addante Antonio nato a Bari il 28/08/1972; Addante Franco nato a Bari il 17/09/1970; Addante Maria, nata a Triggiano il 21/10/1947; Addante Vincenzo, nato a Triggiano il 13/12/1941	9	253	524	524	524	367	388	367	246	388
Carella Maria, nata a Triggiano il 08/05/1938	9	572	264	264	529	185	195	370	249	391
	9	1030	265	265		186	196			
Romano Antonio, nato a Triggiano il 26/02/1957; Romano Annamaria nata a Triggiano il 25/10/1984; Romano Michele nato a Triggiano il 09/09/1981	9	573	300	300	726	210	222	508	341	537
	9	772	213	213		149	158			
	9	773	213	213		149	158			
Ventrella Giovanni, nato a Carbonara di Bari il 11/07/1955; Ventrella Vincenzo, nato a Bari il 13/04/1953	9	254	212	212	212	148	157	148	100	157
Del Monte Maria, nata a Triggiano il 04/09/1934	9	998	211	211	211	148	156	148	99	156
Saccogna Teresa, nata a Capurso il 28/01/1928	9	715	445	4	4	3	3	3	2	3
Dicosola Luca, nato a Bari il 25/06/1980; Dicosola Michele, nato a Torino il 26/10/1972	9	1023	273	273	273	191	202	191	128	202
Edilparco di Prudente Maurizio e C. S.a.S.	9	923	585	585	585	410	433	410	275	433
Al Catasto terreni: Ente Urbano - Al Catasto urbano: Dalesio Elisabetta nata a Triggiano il 19/11/1965; De Sario Amedeo nato a Bari il 19/09/1986	9	3495	159	159	324	111	118	111	152	118
	9	571	396	165		116	122	116		122
Ferrara Anna nata a Triggiano il 4/01/1948; Ferrara Giuseppe nato a Triggiano il 29/03/1960; Ferrara Rosa Maria nata a Triggiano il 27/08/1944	9	910	614	614	614	430	454	430	289	454
Fiore Anna nata a Triggiano il 3/09/1979; Fiore Francesca nata a Triggiano il 1/06/1978; Fiore Giuseppe nato a Triggiano l' 8/09/1981; Fiore Luigi nato a Triggiano il 6/07/1957; Fiore Vito nato a Triggiano il 15/12/1952; Santoni Teresa nata a Triggiano il	9	912	614	614	614	430	454	430	289	454
Mastolonardo Bonaventura, nato a Triggiano il 16/03/1953; Mastolonardo Giuseppe, nato a Triggiano il 25/06/1949	9	911	615	615	615	431	455	431	289	455
Guerra Paolo Mario Antonio nato a Triggiano il 4/01/1950	9	909	614	614	614	430	454	430	289	454
Patano Domenico, nato a Triggiano il 29/10/1948; Patano Filomena, nata a Triggiano il 28/11/1940	9	206	615	615	615	431	455	431	289	455
Ferrara Maria Donata, nata a Triggiano il 14/05/1931; Ferrara Pasquale nato a Triggiano l' 8/06/1973; Ferrara Teresa nata a Triggiano il 29/10/1968	9	908	615	615	615	431	455	431	289	455
Losacco Leonarda Maria, nata a Triggiano il 31/08/1947	9	1842	1147	1147	1147	803	849	803	539	849
Losacco Rosa, nata a Triggiano il 04/07/1946	9	1843	360	360	1147	252	266	803	539	849
	9	1844	787	787		551	582			
Colella Chiara nata a Triggiano il 27/08/1980; Colella Michele nato a Triggiano il 24/11/1976; Colella Vito nato a Bari il 28/03/1972	9	1845	1147	1147	1147	803	849	803	539	849
Losacco Angela, nata a Triggiano il 12/02/1978; Losacco Teresa nata a Triggiano il 05/01/1985	9	1846	1147	1147	1147	803	849	803	539	849
Di Zonno Rosa, nata a Triggiano il 10/05/1953; Guerra Rocco, nato a Roma il 12/08/1980; Guerra Vito, nato a Bari il 01/11/1967	9	246	700	700	1359	490	518	951	639	1006
	9	247	659	659		461	488			
Bruzzese Pasquale Maria Giuseppe, nato a Bari il 05/05/1954; Bruzzese Rita, nata a Bari il 14/02/1951	9	1416	2273	2273	2273	1591	1682	1591	1068	1682
Mizzi Maria Rachele nata a Bari il 15/10/1983; Mizzi Michele nato a Bari il 13/10/1983; Mizzi Michele nato a Bari il 27/03/1980; Mizzi Rachele Maria nata a Bari il 30/07/1986; Porcelli Maria nata a Bari il 18/06/1952	9	3304	2060	2060	2132	1442	1524	1492	1002	1578
	9	3305	27	27		19	20			
	9	3306	45	45		32	33			
Rubino Anna, nata a Bari il 11/02/1960; Rubino Giuseppina, nata a Bari il 22/02/1961; Rubino Maria, nata a Bari il 19/10/1964	9	248	1928	1928	1928	1350	1427	1350	906	1427
TOTALE				75025	75025	52518	55519	52518	35262	55519

VERIFICA INDICI E PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI

Comparto C4/1 - INDICI E PARAMETRI DI PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune	Triggiano
Foglio di mappa	n° 9
Particelle	1533 (in parte); 1535 (in parte); 2178; 958; 2182; 2185;1122 (in parte); 251; 252; 255; 1162; 926; 928; 253; 895 (in parte); 1320; 570; 571; 572; 1030; 573; 772; 773; 254; 998; 716 (in parte) ; 717 (in parte); 718; 715 (in parte); 894 (in parte); 719; 1023; 663 (in parte); 1640 (in parte); 1638 (in parte); 923; 819 (in parte); 3495; 571 (in parte); 1478 (in parte); 910; 875; 1773 (in parte); 1770; 1774 (in parte); 1765; 1760; 1758; 1750; 1747; 1741 (in parte); 1738 (in parte); 1768; 1769; 1764; 1766; 912; 911; 1759 (in parte); 1761; 1757; 1756; 1755; 1754 (in parte); 1752;1753; 1746; 201; 202; 1748; 909; 206; 908; 1745 (in parte); 1740; 1743 (in parte); 955; 1749 (in parte); 1751; 1737 (in parte); 242; 1842; 1843; 1844; 1845; 1846; 246; 247; 1762 (in parte); 1767 (in parte); 1763; 1416; 1415; 249; 243 (in parte);
Zonizzazione di Piano Regolatore Generale	Zona "C4" zona mista residenziale-direzionale ex piano di fabbricazione
Indice di Fabbricabilità Territoriale	2,25 mc/mq di cui 1,38 mc/mq per la residenza e 0,87 mc/mq per il
Indice di Fabbricabilità Territoriale del comparto C4.1 ridefinito in relazione alla volumetria prevista come base di calcolo del comparto di 64.000 mq previsti nella relazione al PRG e rivenienti dalle dimensioni del precedente PdF	1,912 mc/mq di cui 1,173 mc/mq per la residenza e 0,739 mc/mq per il terziario
Rapporto di copertura	70%
Altezza massima (m)	H max= 40 mt.
Parcheggi	2 mq. ogni 10 mc.
Distanza dai confini	H/2, minimo 5,00 mt.
Distanza tra i fabbricati	H 1/2+H 2/2 con minimo10,00 mt o nulla

Comparto C4/1 - DATI DEL PIANO DI COMPARTO

Superficie complessiva di comparto (mq)	75 256
Superficie stralciata dal P.U.E. (parte della particella 571) - (mq)	231
Superficie netta di comparto (mq)	75 025
Volume massimo edificabile (2,25 mc/mq) x 64000 - (mc)	144 000
Volume complessivo per la residenza (1,1730 mc/mq) x 75025	88 320
Volume edilizia privata (0,7038 mc/mq) x 75025	52 992
Volume ERP (0,4692 mc/mq) x 75025	35 328
Volume terziario (0,7395 mc/mq) x 75025	55 680

Legenda

- particelle comunali intestate ad altri
- particelle frazionate