



Comune di Triggiano
Città Metropolitana di Bari

DETERMINAZIONE N. 1271 DEL 01/08/2024

Settore Assetto del Territorio

Servizio Urbanistica - Espropriazioni

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN ZONA "C4, MAGLIA C4.1.1. IN TRIGGIANO, DENOMINATO "I.D.E.A.". ATTO AMMINISTRATIVO DI FORMALIZZAZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO PER LA VERIFICA DI ASSOGETTABILITA' A VAS, AI SENSI DELL'ART.8 DELLA LEGGE PUGLIA N.44/2012 SS.MM.II..

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

(provvedimento n° 298 del 01/08/2024)

Visto il Decreto del Commissario Prefettizio n.02 del 19/04/2024 con il quale si conferiva all'ing. Carlo Ronzino l'incarico di Dirigente del Settore Assetto del Territorio;

Premesso che:

- con nota in atti del Comune di Triggiano prot. n.38044 del 21/12/2023 e successiva integrazione prot. n.9981 del 26/03/2024 e prot. n.21325 del 03/07/2024, è stato presentato il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata relativo alla maglia C4.1. "ZONE "C4", ZONA MISTA RESIDENZIALE-DIREZIONALE. EX PIANO DI FABBRICAZIONE" così come individuato nelle tavole del vigente P.R.G., denominato "I.D.E.A.", costituita dai seguenti elaborati:
 - R.A.P. - Rapporto preliminare ambientale - VAS (agg. Giugno 2024);
 - Tav. A - Relazione tecnico-illustrativa del progetto (agg. Marzo 2024);
 - Tav. B – Elenco catastale delle proprietà (agg. Giugno 2023);
 - Tav. C – Relazione geologica (agg. Giugno 2023);
 - Tav. D – Relazione di compatibilità paesaggistica (agg. Giugno 2023);
 - Tav. E – Norme Tecniche di Attuazione (agg. Giugno 2023);
 - Tav. F – Schema di convenzione (agg. Giugno 2023);
 - Tav. 01 - Stralcio cartografia P.R.G. (agg. Marzo 2024);
 - Tav. 02 - Rilievo celerimetrico e Documentazione fotografica (agg. Marzo 2024);
 - Tav. 03 - Planimetria cartografica (agg. Marzo 2024);
 - Tav. 04 - Planimetria di progetto (agg. Marzo 2024);
 - Tav. 05 - Planimetria delle destinazioni urbanistiche (agg. Marzo 2024);
 - Tav. 06 - Planovolumetrico e viste tridimensionali (agg. Marzo 2024);

- Tav. 07 - Sezioni di progetto (*agg. Marzo 2024*);
- Tav. 08 - Planimetria con lotti di intervento e destinazione d'uso (*agg. Marzo 2024*);
- Tav. 09 – Tipologie edilizie (*agg. Marzo 2024*);
- Tav. RT-UP – Relazione tecnico-illustrativa – opere di urbanizzazione (*agg. Marzo 2024*);
- Tav. 01-UP – Planimetria con relazione di compatibilità paesaggio (*agg. Marzo 2024*);
- Tav. 02-UP – progetto viabilità (*agg. Marzo 2024*);
- Tav. 03-UP – progetto Fogna Nera (*agg. Marzo 2024*);
- Tav. 04-UP – progetto Fogna Bianca (*agg. Marzo 2024*);
- Tav. 05-UP – progetto Rete idrica (*agg. Marzo 2024*);
- Tav. 06-UP – progetto Rete gas (*agg. Marzo 2024*);
- Tav. 07-UP – progetto rete pubblica illuminazione (*agg. Marzo 2024*);
- Tav. 08-UP – progetto Rete media tensione (*agg. marzo 2024*);

Dato atto che:

- la trasformazione urbanistica da realizzare è soggetta all'adozione e alla successiva approvazione del un Piano Attuativo, pertanto è necessario integrare le considerazioni di natura ambientale nel procedimento di formazione e/o modifiche dei piani e programmi, attraverso le procedure di VAS, ai sensi del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. così come recepito dalla L.R. Puglia n. 44/2012, come modificata dalla L.R. Puglia n. 4/2014 e ai sensi del Regolamento regionale n. 18/2013 come modificato dal R.R. n. 16/2015;
- la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) costituisce, per i piani e programmi a cui si applicano le disposizioni della L.R. 44/2012 e ss.mm.ii. parte integrante del procedimento di adozione e approvazione;
- gli elaborati progettuali della proposta di Piano urbanistico del comparto C4.1. - “ZONE "C4", ZONA MISTA RESIDENZIALE-DIREZIONALE” del vigente P.R.G., denominato “Comparto I.D.E.A.”, catastalmente individuata su tre distinti fogli di mappa, rispettivamente: Fg.9/Fg.9-A/Fg.9-B, uniti dal catasto su di una unica planimetria, risulta presentata dal proponente Arch. Vito Fortini, con recapito in Via Casalino n.178 , in Triggiano (BA), in qualità di progettista delegato dai proprietari di area ricadenti nel succitato Comparto, ed interessa una zona urbanistica la cui estensione territoriale è inferiore a 10 ettari (superficie territoriale pari mq. 75.025,00);
- per il predetto piano di lottizzazione NON ricorrono le condizioni di esclusione dalle procedure di VAS, di cui all’art.7 “Registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS”, in quanto la nuova edificazione ha una volumetria superiore a 10.000 m3 (volumetria di progetto mc. 88.320,00), pertanto NON sono rispettate le specifiche condizioni di esclusione contenute nel comma 7.2, lettera d), punto V) della Legge Regionale n.18/2013 “Regolamento di attuazione della Legge n.44/2012”;
- che, ai sensi dell'art.5 della R.R. Puglia n. 18/2013 e s.m.i., il Piano urbanistico del comparto C4.1. del vigente P.R.G., denominato “Comparto I.D.E.A.” è da sottoporre alla verifica di assoggettabilità a VAS prevista all’articolo 8 della legge VAS n.44/2012, pertanto è necessario formalizzare con atto amministrativo di attestazione della sussistenza di specifiche condizioni, in considerazione del Rapporto Preliminare Ambientale, depositato presso il Settore Assetto del Territorio per la sua trasmissione all'Autorità Competente;

Vista la D.G.M. n.67 del 19/06/2020 che attribuisce la struttura organizzativa denominata “*autorità procedente*”, per l'attività di gestione ed esercizio della competenza per la VAS, al *Servizio Edilizia ed Urbanistica* in dotazione organica nel 2° *Settore Assetto del Territorio*, che recepisce , adotta ed

approva il piano in oggetto;

Vista

- la Legge n. 1150/1942 e s.m.i.;
- il D.P.R. 380/01 e s.m.i.
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 “Testo Unico degli Enti Locali” e s.m.i.;
- la L.R. Puglia n. 56/1980 e s.m.i.;
- la L.R. Puglia n. 20/2001 e s.m.i.;
- la L.R. Puglia n. 28/2016;
- la L.R. Puglia n. 44/2012;
- il R.R. Puglia n. 18/2013;
- il vigente P.R.G.C.;
- lo Statuto Comunale;

DETERMINA

Per tutto quanto precisato in narrativa che forma parte integrante del presente dispositivo:

1. **Di intendere** la premessa come riportata integralmente nel presente dispositivo;
2. **Di approvare**, ai soli fini dei procedimenti di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per i quali è attribuito ai comuni il ruolo di autorità procedente e competente, i seguenti elaborati:
 - R.A.P. - Rapporto preliminare ambientale - VAS (agg. Giugno 2024);
 - Tav. A - Relazione tecnico-illustrativa del progetto (agg. Marzo 2024);
 - Tav. B – Elenco catastale delle proprietà (agg. Giugno 2023);
 - Tav. C – Relazione geologica (agg. Giugno 2023);
 - Tav. D – Relazione di compatibilità paesaggistica (agg. Giugno 2023);
 - Tav. E – Norme Tecniche di Attuazione (agg. Giugno 2023);
 - Tav. F – Schema di convenzione (agg. Giugno 2023);
 - Tav. 01 - Stralcio cartografia P.R.G. (agg. Marzo 2024);
 - Tav. 02 - Rilievo celerimetrico e Documentazione fotografica (agg. Marzo 2024);
 - Tav. 03 - Planimetria cartografica (agg. Marzo 2024);
 - Tav. 04 - Planimetria di progetto (agg. Marzo 2024);
 - Tav. 05 - Planimetria delle destinazioni urbanistiche (agg. Marzo 2024);
 - Tav. 06 - Planovolumetrico e viste tridimensionali (agg. Marzo 2024);
 - Tav. 07 - Sezioni di progetto (agg. Marzo 2024);
 - Tav. 08 - Planimetria con lotti di intervento e destinazione d'uso (agg. Marzo 2024);
 - Tav. 09 – Tipologie edilizie (agg. Marzo 2024);
 - Tav. RT-UP – Relazione tecnico-illustrativa – opere di urbanizzazione (agg. Marzo 2024);
 - Tav. 01-UP – Planimetria con relazione di compatibilità paesaggio (agg. Marzo 2024);
 - Tav. 02-UP – progetto viabilità (agg. Marzo 2024);
 - Tav. 03-UP – progetto Fogna Nera (agg. Marzo 2024);
 - Tav. 04-UP – progetto Fogna Bianca (agg. Marzo 2024);
 - Tav. 05-UP – progetto Rete idrica (agg. Marzo 2024);

- Tav. 06-UP – progetto Rete gas (*agg. Marzo 2024*);
 - Tav. 07-UP – progetto rete pubblica illuminazione (*agg. Marzo 2024*);
 - Tav. 08-UP – progetto Rete media tensione (*agg. Marzo 2024*);
3. **Di dare atto che**, ai fini dei procedimenti di Valutazione Ambientale Strategica e verifica di assoggettabilità a VAS di piani afferenti al settore della pianificazione territoriale, in considerazione di quanto riportato nella premessa del presente atto, per il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata relativo alla maglia US1.1 del vigente P.R.G., denominato “Comparto 21” ricorrono le condizioni di verifica di assoggettabilità a VAS, di cui all’art.5 della Legge Regionale n.18/2013 “Regolamento di attuazione della Legge n.44/2012”, in quanto: - *il piano urbanistico esecutivo in questione interessa una zona, la cui estensione territoriale è inferiore a 10 ettari (superficie territoriale mq. 75.025,00), ma non rispetta le specifiche condizioni di esclusione contenute nel comma 7.2, lettera d), punto V) della stessa Legge Regionale n.18/2013, in quanto prevede una volumetria massima edificabile di 21.985,00, quindi superiore a mc. 10.000,00;*
 4. **Di prendere atto che**, per gli effetti della D.G.M. n. 67 del 19/06/2020 la struttura organizzativa denominata “*autorità competente*”, con attribuzione della competenza per la VAS prevista al comma 1, art. 4 della legge regionale 14 dicembre 2012, n.44, è attribuita al Servizio Ambiente Igiene Urbana in dotazione organica nel 3° Settore “*Polizia Locale, Sviluppo e Ambiente*”, a cui compete l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità e l'elaborazione del parere motivato;
 5. **Di dare atto che**, ai sensi dell'art.8, della Legge Puglia n.44/2012 e s.m.i., ai fini della procedura di assoggettabilità a VAS, il presente dispositivo costituisce ATTO AMMINISTRATIVO DI FORMALIZZAZIONE della proposta di piano comprensiva del rapporto preliminare di verifica, sarà trasmesso all'Autorità Competente che curerà gli adempimenti successivi;
 6. **Di demandare** al Settore Assetto del Territorio, in qualità di Autorità procedente, il compito di ottemperare a tutti i successivi adempimenti derivanti dalla Legge Regionale 14 dicembre 2012, n.44 e ai fini della consultazione e della pubblicità dello stesso nelle modalità e nei termini previsti dalla normativa in materia;
 7. **Di procedere** alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, in ottemperanza agli obblighi di pubblicità e trasparenza, in materia di attività di pianificazione e governo del territorio sono disciplinati dall’articolo 39, del decreto legislativo 14 marzo 2013, n.33;

Il Responsabile del Servizio P.O.
ing. Michele Radogna

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Carlo Ronzino / Arubapec S.p.a.
(Firma apposta digitalmente)

La determina su esposta è stata pubblicata in data 01/08/2024 presso l'Albo Pretorio Informatico Comunale per la durata stabilita dai termini di legge.

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Triggiano, 01/08/2024

Il Segretario Generale

Dott. Giambattista Rubino