COMUNE DI TRIGGIANO

PIANO URBANISTICO PRELIMINARE
COMPARTO 21 - US

Committente:
L2 COSTRUZIONI LOPARCO S.R.L. - PROCACCIO PIERO - L.E.PA. S.R.L. ED ALTRI

Progetto
Ing. Michele Costanzo
via S. Giorgio, 26 - Triggiano
pec: michelefrancesco.costanzo7991@pec.ordingbari.it

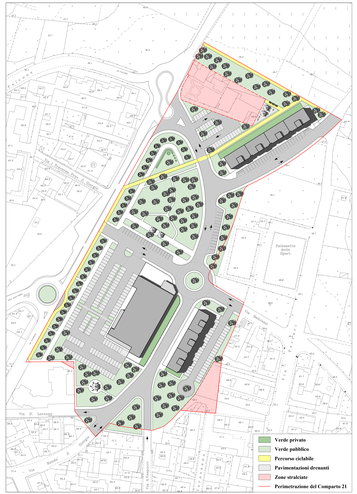
Ing. Pietro Lombardi
via Cassiano, 178 - Triggiano
pec: pietro.lombardi2261@pec.ordingbari.it

TAVOLA 3
Planovolumetrico
Planimetria di progetto
Planimetria di progetto con individuazione area da cedere
Planimetria di progetto con destinazioni d'uso
Planimetria di progetto quotata

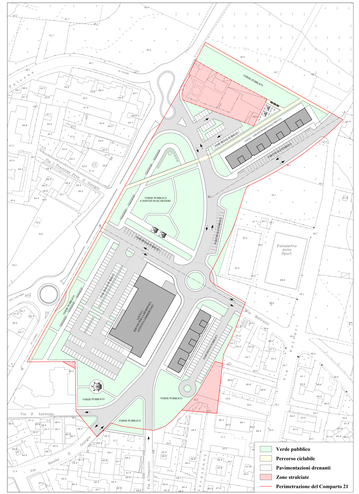
SCALE:
1:1000

DATA:
Gennaio 2024

AGGIORNAMENTO:



PLANOVOLUMETRICO **SCALA 1:1000**



PLANIMETRIA DI PROGETTO **SCALA 1:1000**

VERIFICA DEI PARAMETRI EDILIZI ED URBANISTICI

DATI DI P.U.G. (Comparto 21)

Superficie comparto	mq 38.579
Indice	0,6 (residenziale) / 0,2 (servizi) mc/mq
Superficie da cedere per servizi	50% superficie singola
Altezza massima consentita	12,00
Altezza max edifici	n. 12,00
Distanza dal ciglio area da cedere	m 5,00
Rapporto massimo di copertura lotti privati	60%

DATI DI PROGETTO

Superficie del comparto al netto delle zone stradale		mq 36.642,00
Superficie fondiaria lotti privati	mq 36.642 x 0,80	= mq 29.313,60
Superficie fondiaria lotti privati	mq 36.642 x 0,20	= mq 7.328,40
Volume max edificabile	mq 36.642 x 0,6	= mc 21.985,20
Volume max edificabile residenziale	mq 36.642 x 0,80	= mc 14.856,96
Volume max edifizia residenziale privata	mq 36.642 x 0,40 x 80%	= mc 5.942,78
Volume max edifizia residenziale convenzionata	mq 36.642 x 0,40 x 60%	= mc 3.962,52
Volume non servizi	mq 36.642 x 0,20	= mc 7.328,40
	TOT AAE	**mc 21.985,20**

SUPERFICIE LOTTI DI PROPRIETÀ PRIVATA

Lotto n. 1 (residenziale)
Superficie lotto: 7.245,5 x 0,80 = mq 5.723,05

Lotto n. 2 (edificio convenzionato)
Superficie lotto: 1.485,5 x 0,80 = 1.188,4 x 0,25 = mq 1.170,50

Lotto n. 3 (servizi residenziali)
Uvoli elaborato grafico = mq 4.426,20
Totale superficie lotti privati: mq **7.328,05** = 36.642 x 0,20 = mq 7.328,40

Superficie da cedere al Comune:
mq 36.642 - 7.328,37 = **mq 29.313,60** = 36.642 x 0,80 = mq 29.313,60

VOLUME LOTTI IN PROPRIETÀ PRIVATA

Lotto n. 1 (edificio privato)
Piano terra mq 38,00 x 3,00 = 4 mc 456,00
Piano in elevazione (0.60 (H) mq 968,25 x 9,00) 2 mq 5.811,50 = 6.794,08
Totale mc 5.702,51 = 8.794,08

Lotto n. 2 (edificio convenzionato)
Piano terra mq 1.485,5 x 0,20 = mq 270,00
Piano in elevazione (0.60 (H) mq 297,15 x 9,00) 2 mq 3.930,02
Totale mc 3.663,02 = 5.862,72

Lotto n. 3 (servizi residenziali)
Piano terra mq 1.812,15 x 4,00 = mc 7.328,40 = 7.328,40

Totale volume lotti privati mc 8.795,54 + 5.863,05 = 7.328,40 = **mc 21.985,19** = 21.985,20

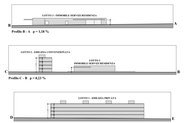
VERIFICA RAPPORTO DI COPERTURA LOTTI PRIVATI

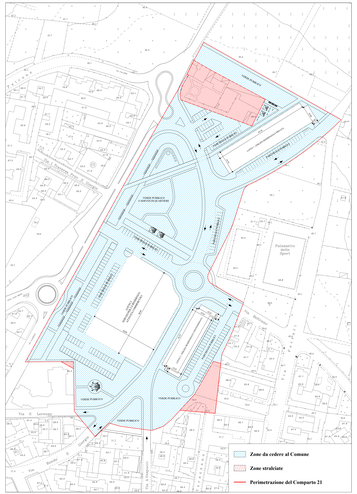
Lotto n. 1 (edificio privato)
superficie lotto mq 1.723,15 x 1 = mq 917,00
superficie lotto mq 1.723,15
rapporto di copertura 917,00 : 1723,15 = 0,54 < 0,60

Lotto n. 2 (edificio convenzionato)
superficie coperta mq 297,15 x 3 = mq 623,85
superficie lotto mq 1.485,5
rapporto di copertura 623,85 : 1.170,50 = 0,53 < 0,60

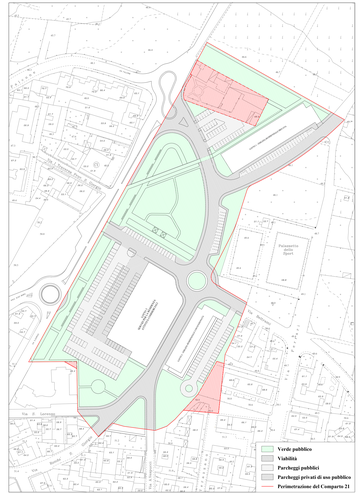
Lotto n. 3 (servizi residenziali)
superficie coperta mq 1.812,15
superficie lotto mq 4.426,20
rapporto di copertura 1.812,15 : 4.426,20 = 0,41 < 0,60

PROFILI E SEZIONI

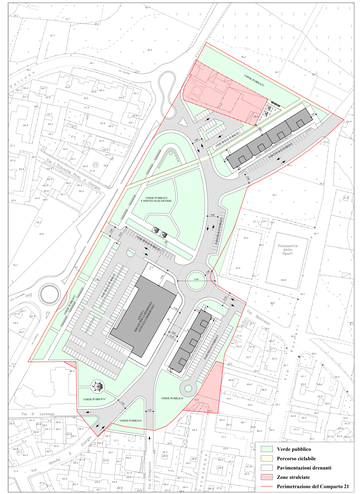




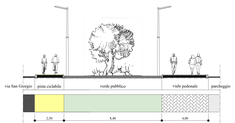
PLANIMETRIA DI PROGETTO CON INDIVIDUAZIONE AREA DA CEDERE **SCALA 1:1000**



PLANIMETRIA DI PROGETTO CON DESTINAZIONI D'USO **SCALA 1:1000**

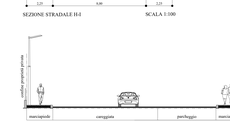


PLANIMETRIA DI PROGETTO QUOTATA **SCALA 1:1000**



SEZIONE STRADALE F-G SCALA 1:100

SEZIONE STRADALE H-I SCALA 1:100



SEZIONE STRADALE L-M SCALA 1:100