

COMUNE DI TRIGGIANO

Città Metropolitana di Bari

PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN ZONA "D1.1"

art. 53 REC e artt. 39, 40 delle NTE allegate al PRG

tra la S.P. Triggiano/Bari Carbonara e la S.S. n. 100, Bari/Taranto "MISOSTA"

COMMITTENTI:

Carlo, Franco CAMPOBASSO

Francesco CAMPOBASSO

Maria, Rachele Anna RUBINO

Domenico Marco MADIO

Paolo Antonio MADIO

Luciano Vito GIANNELLI

Teresa Juana GIANNELLI

Vincenzo GIANNELLI (C.F.: GNN VCN 64B02 A662H)

Giuseppina SPECCHIO

EDILUX di Francesco LOSITO srl

Vincenzo GIANNELLI (C.F.: GNN VCN 64L10 A662I)

TORREFAZIONE CAFFE' MICHELE BATTISTA srl

PROGETTAZIONE:

prof. ing. Alfredo MAGNANIMO

dott. arch. Valentina MARUCCI

dott. arch. Francesco Mario SPECCHIO

COLLABORAZIONE:

dott. arch. Giuseppe DIZONNO

dott. arch. Chiara SCOGNETTI

ELABORATO:

RELAZIONE FINANZIARIA E

TABELLE DI RIPARTO UTILI E ONERI

Tav. EG.08

SCALA: A4 / A3

DATA 1° EMISSIONE: **gennaio 2021**

REVISIONE n. 1: --

FILE: MISOSTA - Tav_EG.08 - Tabella Ripartizione Oneri - Rev0

PRATICA:	Architetton.	P. di C.	Strutture	Elettrici	Fluidi
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PROGETTO:	Prov.	Preliminare	Definitivo	Esecutivo	Varie
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alfredo MAGNANIMO - Via L. Sturzo, 16 70019 TRIGGIANO -BA- tel. 080.4687959

Valentina MARUCCI - Vico Nuovo, 13 70019 TRIGGIANO -BA- tel. 080.4683729

Francesco M. SPECCHIO - Via Carroccio, 47 70019 TRIGGIANO -BA- tel. 080.4687686

Comune di Triggiano

Piano di Lottizzazione in Zona
“D1.1”

(art. 53 REC e artt. 39, 40 delle NTE del PRG)

Tra la S.P. Triggiano/Bari Carbonara
e la S.S. n. 100, Bari/ Taranto –
denominato “*Misosta*”

**Relazione Finanziaria e
Tabelle di Riparto Utili e Oneri**

1. INDICAZIONE DEGLI ONERI A CARICO DEL COMUNE E DEI LOTTIZZANTI

L'art. 20 della L.R. 31/5/'80 n°56 stabilisce che il Piano di Lottizzazione "MISOSTA" debba contenere la relazione finanziaria con l'individuazione sommaria degli oneri da ripartire tra il Comune ed i privati.

Il Piano di Lottizzazione è uno strumento esecutivo del Piano Regolatore Generale, posto in essere dai privati, finalizzato alla trasformazione urbanistica di un ambito insediativo, così come previsto dallo strumento urbanistico generale. L'utile, in termini di edificabilità volumetrica, resta nella titolarità dei proprietari delle aree che costituiscono il comparto, mentre l'onere attuativo è a carico del Comune che attua la trasformazione dell'ambito insediativo attraverso l'acquisizione delle aree da destinare alle urbanizzazioni primarie e secondarie e la realizzazione delle stesse. Il Comune procede ad attribuire ai proprietari delle aree ricadenti nel comparto l'onere attuativo, come quantificato nella relazione economico - finanziaria, che costituisce parte integrante del piano. La ripartizione ai titolari delle aree degli utili edificatori e dell'onere economico dell'attuazione avviene in ragione della partecipazione catastale di questi secondo uno schema perequativo. Nel caso del Piano di Lottizzazione il Comune deve acquisire le aree per le urbanizzazioni primarie e secondarie (indennizzando i proprietari) e realizzare le relative opere, ripartendo i conseguenti impegni di spesa ai proprietari delle aree. In tal caso gli oneri di urbanizzazione non devono essere calcolati attraverso le tabelle parametriche di cui alla L.R. 6 e 66/79, ma attraverso la percentualizzazione dei costi insediativi della relazione finanziaria dello stesso P. di L.

Nel caso della lottizzazione convenzionata, invece, il soggetto attuatore è il consorzio dei lottizzanti che si ripartiscono i costi insediativi e, per tale ragione hanno il diritto all'annullamento dell'aliquota correlata alle urbanizzazioni nel contributo di costruzione.

La realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria del presente piano di lottizzazione sono a carico dei lottizzanti, mentre è interamente a carico del Comune la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria relative alle aree da destinare a servizi (*verde pubblico attrezzato e attrezzature di interesse generale*).

2. STIMA SOMMARIA OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E PARCHEGGI

Premesso che sono opere di urbanizzazione primaria le strade, i parcheggi, la rete idrica, la rete dinamica delle acque nere e bianche, la pubblica illuminazione, la rete di gas metano, di seguito si espongono i costi unitari inerenti alle opere di urbanizzazione primaria per le diverse tipologie.

I costi sono stati desunti da:

- contabilità finale inerenti a opere similari diretti dai sottoscritti professionisti;
- dalla letteratura tecnica.

#	CORPO D'OPERA	U.M.	PREZZO UNITARIO
1	Strade: lavori per la realizzazione della viabilità carrabile, pedonale e verde pubblico di arredo. Compreso i costi per riporti o scavi, trasporto materiale, formazione massicciata, pietrisco, manti di conglomerato di varia pezzatura, cilindratura e rullatura, cordoli stradali, pavimentazioni percorsi pedonali e sistemazione del verde di arredo stradale	m ²	€ 90,00
2	Rete di approvvigionamento e distribuzione idrica, compreso lo scavo eseguito unitamente a quello delle opere stradali e prescrivendo tubi in ghisa sferoidale di diametro variabile, nonché pezzi speciali di diramazione e raccordo	ml	€ 100,00
3	Rete di illuminazione pubblica, comprensivo dei costi dei punti luce, del palo tubolare in ferro zincato, dado di fondazione armato in cemento, corpo illuminante in policarbonato e lampade a led e di ogni altro elemento per rendere funzionante l'impianto e della cabina di trasformazione. Il costo a metro lineare è stato stimato tenendo conto della previsione di un palo ogni 20 metri circa	ml	€ 120,00
4	Rete di distribuzione del gas metano.	ml	€ 90,00
5	Rete fognante di smaltimento acque nere il costo, compreso scavo a sezione ristretta in terra e roccia, dei tubi di grès o PVC del diametro variabile, dei pozzetti d'ispezione e di diramazione, dei pozzetti di lavaggio ad idrante, delle caditoie prefabbricate	ml	€ 240,00
6	Rete fognante di smaltimento acque bianche il costo, compreso scavo a sezione ristretta in terra e roccia, dei tubi di grès o PVC del diametro variabile, dei pozzetti d'ispezione e di diramazione, dei pozzetti di lavaggio ad idrante, delle caditoie prefabbricate	ml	€ 210,00
7	Rete di distribuzione energia elettrica: rete di media tensione / bassa tensione	ml	€ 100,00
8	Rete di distribuzione fonia / rete dati	ml	€ 70,00

La stima sommaria è stata eseguita moltiplicando le quantità dei diversi corpi d'opera dedotte dalle planimetrie del p.d.l. per il prezzo unitario relativo.

#	DESCRIZIONE OPERA	PREZZO UNITARIO	SVILUPPO DELLA RETE	COSTO COMPLESSIVO
1	OPERE STRADALI E PARCHEGGI	90,00 €/m ²	18.018,39 m ²	1.621.655,10 €
2	RETE DI APPROVVIGIONAMENTO E DISTRIBUZIONE IDRICA	100,00 €/ml	920,00 ml	92.000,00 €
3	RETE DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA	120,00 €/ml	840,00 ml	100.800,00 €
4	RETE DI DISTRIBUZIONE DEL GAS METANO	90,00 €/ml	700,00 ml	63.000,00 €
5	RETE FOGNANTE DI SMALTIMENTO ACQUE NERE	240,00 €/ml	920,00 ml	220.800,00 €
6	RETE FOGNANTE DI SMALTIMENTO ACQUE BIANCHE	210,00 €/ml	700,00 ml	147.000,00 €
7	RETE DI DISTRIBUZIONE MT/bt -energia elettrica-	100,00 €/ml	920,00 ml	92.000,00 €
8	RETE DI DISTRIBUZIONE TELEFONIA / DATI	70,00 €/ml	920,00 ml	64.400,00 €
TOTALE COMPLESSIVO				2.401.655,10 €

Il costo sopra indicato deve essere ripartito tra i lottizzanti in ragione della loro partecipazione catastale al comparto.

3. TABELLE D.G.R. N. 6320/89 – RIPARTIZIONE UTILI E ONERI

Il comparto si caratterizza per la "compresenza" di una zona edificabile e di una zona preordinata ad ospitare la viabilità e l'arredo urbano e attrezzature collettive (*aree destinate verde*). La perequazione è finalizzata all'attribuzione di diritti edificatori a tutte le proprietà immobiliari ricomprese nell'ambito insediativo oggetto di trasformazione urbanistica, indipendentemente dalla destinazione d'uso delle stesse e all'equa ripartizione tra le proprietà dei gravami derivanti dalla realizzazione della parte pubblica della città. Nel comparto la potenzialità edificatoria massima, ancorché determinata con riferimento solo ad alcune aree, viene attribuita equamente a tutte le aree comprese nel perimetro definito dalle tavole di

progetto, così da realizzare l'indifferenza dei proprietari rispetto alle diverse destinazioni. La perequazione si attua attraverso la compensazione tra suolo ceduto o acquisito e diritti edificatori acquisiti o ceduti, in modo che i benefici e gli oneri derivanti dalla pianificazione siano distribuiti in modo rigidamente proporzionale alla consistenza ed all'estensione delle singole proprietà.

Le indicazioni tecniche e metodologiche finalizzate alla ripartizione degli oneri e dei vantaggi edificatori tra i proprietari delle aree ricomprese nel comparto oggetto di piano esecutivo, sono contenute nella delibera di G.R. 13 novembre 1989 n. 6320 "L.R. 31.05.80 n. 56 Tutela e uso del territorio – art. 51 ultimo comma – approvazione criteri per la formazione degli strumenti urbanistici e per il calcolo del fabbisogno residenziale produttivo". L'art. 3.5 specifica che la costituzione del comparto impone la ripartizione percentuale degli utili e degli oneri tra i proprietari delle aree ivi comprese. L'art. 3.6 equipara i contenuti tecnici del Piano di Lottizzazione, compresi i criteri di riparto dei costi insediativi.

L'operazione di riparto viene effettuata attraverso tabelle che individuano l'elenco delle particelle ricadenti in tutto o in parte nel comparto, disaggregate in superficie dei lotti e superficie delle urbanizzazioni primarie e secondarie. Per ogni ditta viene individuata la quota, in termini percentuali, di partecipazione al comparto in ragione dell'area di proprietà.

Si procede al computo delle compensazioni dei volumi e delle superfici da cedere al Comune per urbanizzazioni primarie e secondarie, sulla base della percentuale di partecipazione al comparto. Ogni ditta dovrà cedere volume se proprietaria di aree con volume superiore a quello di competenza, e viceversa, ricevere volume se quello previsto è inferiore a quello di competenza. Tali compensazioni possono avvenire tramite monetizzazione e/o conguaglio dei costi insediativi.

Il riparto tra i proprietari sarà determinato dal costo complessivo delle opere di urbanizzazione primaria (e secondaria, qualora non effettuate dal Comune), come quantificato nella relazione finanziaria e/o nel computo metrico che sarà allegato al progetto esecutivo delle opere.

I Progettisti

(prof. ing. Alfredo MAGNANIMO)

(dott. arch. Valentina MARUCCI)

(dott. arch. Francesco SPECCHIO)

LOTTO	PROPRIETARIO DITTA	Fg [n]	P.LLA [n]	SUPERFICIE RICADENTE NEL P.di L. [m²]	SUPERF. RICADENTE NEL P.di L. PER PROPRIET./DITTA [m²]	MILLESIMALE PROPRIETARIO DITTA [%]	SUPERFICIE COPERTA DA ATTRIBUIRE [m²]	OPERE STRADALI E PARCHEGGI (€ 90,00/m²) S = m² 18.018,39	RETE DI APPROVVIGIONAM. E DISTRIBUZ. IDRICA (€ 100,00/m) L = m 920	RETE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE (€ 120,00 €/ml) L = m 840	RETE DI DISTRIBUZIONE GAS METANO (€ 90,00/m) Lunghezza m 700	RETE FOGNANTE DI SMALTIMENTO ACQUE NERE (€ 240,00/m) Lunghezza m 920	RETE FOGNANTE DI SMALTIMENTO ACQUE BIANCHE (€ 210,00/m) Lunghezza m 700	RETE DI DISTRIBUZIONE MT/bt (€ 100,00/m) Lunghezza m 920	RETE DI DISTRIBUZIONE TELEFONIA / DATI (€ 70,00/m) Lunghezza m 920	TOTALE OPERE URBANIZZAZ.								
LOTTO A	Campobasso C.F. Campobasso F. Rubino M.	15	296	2.637,00	32.804,76	292,67%	9.841,43	5.273,45	€ 474.610,14	269,26	€ 26.925,66	245,84	€ 29.501,16	204,87	€ 18.438,22	269,26	€ 64.621,58	204,87	€ 43.022,52	269,26	€ 26.925,66	269,26	€ 18.847,96	€ 702.892,90
		15	1579	14.526,76																				
		15	389	2.154,00																				
		15	385	4.030,00																				
		15	332	4.503,00																				
		15	1273	3.873,00																				
		15	1581	1.030,00																				
15	1585	51,00																						
TOTALI LOTTO A				32.804,76	32.804,76	292,67%	9.841,43	5.273,45	€ 474.610,14	269,26	€ 26.925,66	245,84	€ 29.501,16	204,87	€ 18.438,22	269,26	€ 64.621,58	204,87	€ 43.022,52	269,26	€ 26.925,66	269,26	€ 18.847,96	€ 702.892,90
LOTTO B	Carbonara R.	15	384	3.137,08	3.137,08	27,99%	941,12	504,29	€ 45.386,40	25,75	€ 2.574,87	23,51	€ 2.821,16	19,59	€ 1.763,23	25,75	€ 6.179,68	19,59	€ 4.114,19	25,75	€ 2.574,87	25,75	€ 1.802,41	€ 67.216,81
	Carbonara A.	15	246	388,60	441,95	3,94%	132,59	71,04	€ 6.394,01	3,63	€ 362,75	3,31	€ 397,44	2,76	€ 248,40	3,63	€ 870,59	2,76	€ 579,61	3,63	€ 362,75	3,63	€ 253,92	€ 9.469,46
		15	242	53,35																				
	Dicillo C. Madio D. Madio G.	15	742	7.387,68	7.446,68	66,44%	2.234,00	1.197,07	€ 107.736,49	61,12	€ 6.112,12	55,81	€ 6.696,76	46,51	€ 4.185,48	61,12	€ 14.669,10	46,51	€ 9.766,11	61,12	€ 6.112,12	61,12	€ 4.278,49	€ 159.556,68
15		252	59,00																					
TOTALI LOTTO B				11.025,71	11.025,71	98,37%	3.307,71	1.772,41	€ 159.516,90	90,50	€ 9.049,74	82,63	€ 9.915,37	68,86	€ 6.197,10	90,50	€ 21.719,37	68,86	€ 14.459,91	90,50	€ 9.049,74	90,50	€ 6.334,82	€ 236.242,95
LOTTO C	Ancona F.	15	766	4,00	1.268,00	11,31%	380,40	203,83	€ 18.345,07	10,41	€ 1.040,76	9,50	€ 1.140,31	7,92	€ 712,69	10,41	€ 2.497,81	7,92	€ 1.662,95	10,41	€ 1.040,76	10,41	€ 728,53	€ 27.168,87
		15	797	1.264,00																				
	Digioia M.	15	765	1.143,00	1.269,00	11,32%	380,70	203,99	€ 18.359,54	10,42	€ 1.041,58	9,51	€ 1.141,21	7,93	€ 713,25	10,42	€ 2.499,78	7,93	€ 1.664,26	10,42	€ 1.041,58	10,42	€ 729,10	€ 27.190,29
		15	117	62,00																				
		15	796	64,00																				
	DiGiulio F.	15	23	1.465,30	1.465,30	13,07%	439,59	235,55	€ 21.199,55	12,03	€ 1.202,70	10,98	€ 1.317,74	9,15	€ 823,59	12,03	€ 2.886,47	9,15	€ 1.921,70	12,03	€ 1.202,70	12,03	€ 841,89	€ 31.396,33
		15	421	6,00																				
	Campobasso M. Campobasso T. Campobasso V. Roppo T.	15	800	1.221,00	3.981,00	35,52%	1.194,30	639,96	€ 57.596,00	32,68	€ 3.267,55	29,83	€ 3.580,09	24,86	€ 2.237,56	32,68	€ 7.842,11	24,86	€ 5.220,97	32,68	€ 3.267,55	32,68	€ 2.287,28	€ 85.299,10
		15	25	1.578,00																				
		15	116	180,00																				
		15	799	996,00																				
	F.I.Lom	15	429	171,06	451,10	4,02%	135,33	72,52	€ 6.526,39	3,70	€ 370,26	3,38	€ 405,67	2,82	€ 253,54	3,70	€ 888,61	2,82	€ 591,60	3,70	€ 370,26	3,70	€ 259,18	€ 9.665,52
		15	155	280,04																				
	Campobasso Maria	15	110	992,74	992,74	8,86%	297,82	159,59	€ 14.362,69	8,15	€ 814,83	7,44	€ 892,77	6,20	€ 557,98	8,15	€ 1.955,58	6,20	€ 1.301,95	8,15	€ 814,83	8,15	€ 570,38	€ 21.271,00
		15	811	1.995,00																				
	Ferrara F.R.	15	27	25,00	2.220,00	19,81%	666,00	356,87	€ 32.118,34	18,22	€ 1.822,14	16,64	€ 1.996,43	13,86	€ 1.247,77	18,22	€ 4.373,14	13,86	€ 2.911,47	18,22	€ 1.822,14	18,22	€ 1.275,50	€ 47.566,95
15		26	200,00																					
15		24	385,34																					
Losito L.	15	20	1.026,23	1.411,57	12,59%	423,471	226,91	€ 20.422,20	11,59	€ 1.158,60	10,58	€ 1.269,42	8,82	€ 793,39	11,59	€ 2.780,63	8,82	€ 1.851,23	11,59	€ 1.158,60	11,59	€ 811,02	€ 30.245,08	
	15	113	700,24																					
Alfonso Ettore, Dumitru Ana	15	1195	155,00	855,24	7,63%	256,57	137,48	€ 12.373,37	7,02	€ 701,97	6,41	€ 769,11	5,34	€ 480,70	7,02	€ 1.684,72	5,34	€ 1.121,62	7,02	€ 701,97	7,02	€ 491,38	€ 18.324,84	
	15	1195	155,00																					
Caringella A. D'elia V.	15	247	209,86	209,86	1,87%	62,96	33,74	€ 3.036,20	1,72	€ 172,25	1,57	€ 188,73	1,31	€ 117,95	1,72	€ 413,40	1,31	€ 275,23	1,72	€ 172,25	1,72	€ 120,57	€ 4.496,58	
	15	247	209,86																					
M.A.F.A. Service srl	15	15	117,44	117,44	1,05%	35,23	18,88	€ 1.699,05	0,96	€ 96,39	0,88	€ 105,61	0,73	€ 66,01	0,96	€ 231,34	0,73	€ 154,02	0,96	€ 96,39	0,96	€ 67,47	€ 2.516,27	
	15	15	117,44																					
TOTALI LOTTO C				14.241,25	14.241,25	127,05%	4.272,37	2.289,32	€ 206.038,40	116,89	€ 11.689,00	106,73	€ 12.807,08	88,94	€ 8.004,43	116,89	€ 28.053,61	88,94	€ 18.677,00	116,89	€ 11.689,00	116,89	€ 8.182,30	€ 305.140,83
LOTTO D	Giannelli Enzo (1964)	15	1827	4.720,00	4.720,00	42,11%	1.416,00	758,75	€ 68.287,65	38,74	€ 3.874,11	35,37	€ 4.244,67	29,48	€ 2.652,92	38,74	€ 9.297,85	29,48	€ 6.190,15	38,74	€ 3.874,11	38,74	€ 2.711,87	€ 101.133,33
		15	159	630,00																				
	Specchio G.	15	1829	2.173,00	3.167,00	28,25%	950,10	509,10	€ 45.819,27	25,99	€ 2.599,43	23,73	€ 2.848,07	19,78	€ 1.780,04	25,99	€ 6.238,62	19,78	€ 4.153,43	25,99	€ 2.599,43	25,99	€ 1.819,60	€ 67.857,89
		15	1830	364,00																				
		15	1734	3922,00																				
	F.Ili Giannelli	15	1192	1.028,00	7.497,00	66,89%	2.249,10	1.205,16	€ 108.464,51	61,53	€ 6.153,43	56,18	€ 6.742,01	46,82	€ 4.213,76	61,53	€ 14.768,22	46,82	€ 9.832,10	61,53	€ 6.153,43	61,53	€ 4.307,40	€ 160.634,86
15		1828	2.547,00																					
LOTTO D				15.384,00	15.384,00	137,25%	4.615,20	2.473,02	€ 222.571,43	126,27	€ 12.626,96	115,29	€ 13.834,75	96,07	€ 8.646,72	126,27	€ 30.304,70	96,07	€ 20.175,68	126,27	€ 12.626,96	126,27	€ 8.838,87	€ 329.626,08
LOTTO E	EDILUX srl	15	118	4.394,00	17.970,00	160,32%	5.391,00	2.888,72	€ 259.984,96	147,50	€ 14.749,51	134,67	€ 16.160,33	112,22	€ 10.100,21	147,50	€ 35.398,82	112,22	€ 23.567,15	147,50	€ 14.749,51	147,50	€ 10.324,66	€ 385.035,14
		15	1018	386,00																				
		15	120	3.558,00																				
		15	1733	7.848,00																				
		15	119	310,00																				
		15	121	1474,00																				
TOTALI LOTTO E				17.970,00	17.970,00	160,32%	5.391,00	2.888,72	€ 259.984,96	147,50	€ 14.749,51	134,67	€ 16.160,33	112,22	€ 10.100,21	147,50	€ 35.398,82	112,22	€ 23.567,15	147,50	€ 14.749,51	147,50	€ 10.324,66	€ 385.035,14

LOTTO	PROPRIETARIO DITTA	Fg [n]	P.LLA [n]	SUPERFICIE RICADENTE NEL P.di L. [m²]	SUPERF. RICADENTE NEL P.di L. PER PROPRIET./DITTA [m²]	MILLESIMALE PROPRIETARIO DITTA [%]	SUPERFICIE COPERTA DA ATTRIBUIRE [m²]	OPERE STRADALI E PARCHEGGI (€ 90,00/m²) S = m² 18.018,39	RETE DI APPROVVIGIONAM. E DISTRIBUZ. IDRICA (€ 100,00/m) L = m 920	RETE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE (€ 120,00 €/ml) L = m 840	RETE DI DISTRIBUZIONE GAS METANO (€ 90,00/m) Lunghezza m 700	RETE FOGNANTE DI SMALTIMENTO ACQUE NERE (€ 240,00/m) Lunghezza m 920	RETE FOGNANTE DI SMALTIMENTO ACQUE BIANCHE (€ 210,00/m) Lunghezza m 700	RETE DI DISTRIBUZIONE MT/bt (€ 100,00/m) Lunghezza m 920	RETE DI DISTRIBUZIONE TELEFONIA / DATI (€ 70,00/m) Lunghezza m 920	TOTALE OPERE URBANIZZAZ.								
LOTTO F	Lorusso Teresa	15	422	1.326,00	1.326,00	11,83%	397,80	213,16	€ 19.184,20	10,88	€ 1.088,36	9,94	€ 1.192,47	8,28	€ 745,29	10,88	€ 2.612,07	8,28	€ 1.739,01	10,88	€ 1.088,36	10,88	€ 761,85	€ 28.411,61
	Caringella V. VolpeG.L.V.	15	111	2.473,00	2.473,00	22,06%	741,90	397,54	€ 35.778,68	20,30	€ 2.029,80	18,53	€ 2.223,96	15,44	€ 1.389,97	20,30	€ 4.871,52	15,44	€ 3.243,27	20,30	€ 2.029,80	20,30	€ 1.420,86	€ 52.987,86
	Gallaraga Y.	15	248	250,36	250,36	2,23%	75,11	40,25	€ 3.622,14	2,05	€ 205,49	1,88	€ 225,15	1,56	€ 140,72	2,05	€ 493,18	1,56	€ 328,34	2,05	€ 205,49	2,05	€ 143,84	€ 5.364,35
TOTALI LOTTO F				4.049,36	4.049,36	36,13%	1.214,81	650,94	€ 58.585,01	33,24	€ 3.323,65	30,35	€ 3.641,57	25,29	€ 2.275,98	33,24	€ 7.976,77	25,29	€ 5.310,62	33,24	€ 3.323,65	33,24	€ 2.326,56	€ 86.763,82
LOTTO G	De Francesco M.	15	842	425,21	7.413,21	66,14%	2.223,96	1.191,69	€ 107.252,26	60,85	€ 6.084,65	55,56	€ 6.666,66	46,30	€ 4.166,66	60,85	€ 14.603,17	46,30	€ 9.722,22	60,85	€ 6.084,65	60,85	€ 4.259,26	€ 158.839,53
		15	601	3.330,00																				
		15	602	2.580,00																				
		15	603	922,00																				
	Davero C.	15	291	4.530,00	4.530,00	40,41%	1.359,00	728,21	€ 65.538,78	37,18	€ 3.718,16	33,95	€ 4.073,81	28,29	€ 2.546,13	37,18	€ 8.923,58	28,29	€ 5.940,97	37,18	€ 3.718,16	37,18	€ 2.602,71	€ 97.062,28
		15	665	990,00	2.350,00	20,97%	705,00	377,77	€ 33.999,15	19,29	€ 1.928,85	17,61	€ 2.113,34	14,68	€ 1.320,84	19,29	€ 4.629,23	14,68	€ 3.081,96	19,29	€ 1.928,85	19,29	€ 1.350,19	€ 50.352,40
15	430	1.360,00																						
TOTALI LOTTO G				14.293,21	14.293,21	127,52%	4.287,96	2.297,67	€ 206.790,18	117,32	€ 11.731,65	107,12	€ 12.853,81	89,26	€ 8.033,63	117,32	€ 28.155,97	89,26	€ 18.745,14	117,32	€ 11.731,65	117,32	€ 8.212,16	€ 306.254,21
LOTTO H	Torrefazione Battista	15	1.761	49,07	1.051,51	9,38%	315,45	169,03	€ 15.213,00	8,63	€ 863,07	7,88	€ 945,62	6,57	€ 591,01	8,63	€ 2.071,36	6,57	€ 1.379,03	8,63	€ 863,07	8,63	€ 604,15	€ 22.530,30
		15	1763	1.002,44																				
	Addante R. Lagioia G.	15	764	1.178,00	1.268,00	11,31%	380,40	203,83	€ 18.345,07	10,41	€ 1.040,76	9,50	€ 1.140,31	7,92	€ 712,69	10,41	€ 2.497,81	7,92	€ 1.662,95	10,41	€ 1.040,76	10,41	€ 728,53	€ 27.168,87
		15	795	90,00																				
TOTALI LOTTO H				2.319,51	2.319,51	20,69%	695,85	372,87	€ 33.558,07	19,04	€ 1.903,82	17,38	€ 2.085,93	14,49	€ 1.303,70	19,04	€ 4.569,17	14,49	€ 3.041,98	19,04	€ 1.903,82	19,04	€ 1.332,68	€ 49.699,16
				112.087,80	112.087,80	1000,00%	33.626,34	18.018,39	1.621.655,10	920,00	92.000,00	840,00	100.800,00	700,00	63.000,00	920,00	220.800,00	700,00	147.000,00	920,00	92.000,00	920,00	64.400,00	€ 2.401.655,10

**TOTALE
URBANIZZAZIONI**