



COPIA

Comune di Triggiano

Città Metropolitana di Bari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 21 DEL 26/02/2021

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN AREA A VERDE E SERVIZI DI QUARTIERE, DENOMINATO "COMPARTO 3" DAL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE. ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO ESECUTIVO, AI SENSI DELL'ART.16 DELLA LEGGE REGIONALE DELLA PUGLIA N.20/2001 (EX L.R. N.56/1980).

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **ventisei** del mese di **Febbraio**, alle ore **12:30**, nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Il sig. **Antonio Donatelli**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti (P) ed assenti (A) i seguenti Assessori comunali:

| N. | Nominativo | A/P |
|----|-----------------------|-----|
| 1 | DONATELLI ANTONIO | P |
| 2 | VOLPE DANIELE | P |
| 3 | CAMPOBASSO ANNA MARIA | P |
| 4 | FERRARA FABIO | P |
| 5 | AFFATATO ROSA ROBERTA | P |
| 6 | MELO ANGELA | P |

PRESENTI: 6

ASSENTI: 0

Partecipa il Segretario Generale **Dott. Luigi Panunzio**.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- nel Comune di Triggiano è vigente il Piano Regolatore Generale definitivamente approvato con DGC n.480 del 13/04/2007, pubblicata sul BURP n.72 del 16/05/2007;
- con istanza acclarata al prot.n.32730 del 12/11/2018 ed integrazione documentale del 28/11/2018 prot. n.34309, il sig. Papangelo Domenico, in qualità di rappresentante legale della società “Costruzioni 4.0 s.r.l.” proprietario e promissario acquirente, dei suoli ricadenti nel Comparto 3, inoltra richiesta di autorizzazione del Piano Urbanistico “Comparto US1 n.3”, sulla base del progetto redatto dagli Ingg.ri Lombardi Piero e Costanza Michele;
- in merito al suddetto piano urbanistico esecutivo il Settore Assetto del Territorio ha provveduto ad espletare istruttoria, nonché a richiedere le necessarie integrazioni documentali;
- in data 22/05/2020 prot. n.13626 sono state richieste da parte del Ufficio Tecnico Comunale, ulteriori integrazioni al proponente impresa Costruzioni 4.0 s.r.l. ed ai progettisti del PUE, Ingg.ri Lombardi Piero e Costanza Michele;
- a conclusione delle diverse rielaborazioni progettuali prodotte, in data 28/07/2020 prot. n.19867 e successivamente in data 16/12/2020 prot. n.34575, il Piano Urbanistico Esecutivo “Comparto 3” è stato nuovamente presentato con la trasmissione di elaborati sostitutivi di quelli presentati precedentemente, di cui all'elenco:
 - R.01 – Relazione tecnico illustrativa - Elenco elaborati (*Rev. Dicembre 2020*)
 - R.02 – Relazione geologica (*Rev. Aprile 2019*)
 - R.03 – Norme tecniche di attuazione (*Rev. Dicembre 2020*)
 - R.04 – Schema di convenzione (*Rev. Dicembre 2020*)
 - R.05 – Relazione di stima dei suoli per eventuale acquisizione (*Rev. Dicembre 2020*)
 - R.A.P. – Verifica Rapporto Ambientale Preliminare (*Rev. Luglio 2020*)
PROGETTO URBANISTICO
 - P.U.01 – Ortofoto – Stralcio PRG, Aerofotogrammetrico (*Rev. Dicembre 2020*)
 - P.U.02 - Rilievo celerimetrico – Computo superfici – Doc.fotograf.(*Rev. Dicembre 2020*)
 - P.U.03 - Planimetrie di progetto – Sezioni e profili (*Rev. Dicembre 2020*)
 - P.U.04 -Estratto di mappa – Elenco ditte catastali –Millesimi di proprietà - Planimetrie di progetto subbase catastale – ripartizione utili ed oneri (*Rev. Dicembre 2020*)
 - P.U.05 – Tipologie edilizie – verifica indici (*Rev. Dicembre 2020*)
PROGETTO URBANIZZAZIONI
 - U.P. 0 – Relazione generale opere di urbanizzazione (*Rev. Luglio 2020*)
 - U.P. 01 – Planimetria schema rettifili stradali (*Rev. Luglio 2020*)
 - U.P. 02 – Quote altimetriche e sezioni stradali (*Rev. Luglio 2020*)
 - U.P. 03 – Planimetria rete fogna (*Rev. Luglio 2020*)
 - U.P. 04 – Planimetria rete idrica (*Rev. Luglio 2020*)
 - U.P. 05 – Planimetria pubblica illuminazione e rete telefonia (*Rev. Luglio 2020*)
 - U.P. 06 – planimetria rete acque bianche (*Rev. Luglio 2020*)
 - U.P. 07 – Planimetria scarpate (*Rev. Luglio 2020*)
 - U.P.08 – Profilo A-B (*Rev. Luglio 2020*)
 - U.P.09 – Profilo B-C (*Rev. Luglio 2020*)
 - U.P.10 – Sezioni (*Rev. Luglio 2020*)
 - U.P.11 – Sezione stradale tipo (*Rev. Luglio 2020*)
 - U.P.12 – Particolare rete idrica (*Rev. Luglio 2020*)
 - U.P.13 – Elenco prezzi (*Rev. Luglio 2020*)

- U.P.14 – Computi metrici e quadro economico (*Rev. Luglio 2020*)
- U.P.15 – Piano di sicurezza e stima dei costi (*Rev. Luglio 2020*)

Visto il parere favorevole, con prescrizioni, in ordine alla compatibilità delle previsioni dell'intervento proposto con le condizioni geomorfologiche dell'area interessata, ai sensi dell'art.89 del DPR n.380/2001, trasmesso in data 08/09/2020 prot.n.23745/r dalla Regione Puglia - Servizio Difesa del suolo e rischio sismico – Ufficio sismico e geologico;

Visto il parere favorevole sotto il profilo igienico-sanitario del PUE da parte del Servizio d'Igiene e Sanità Pubblica, ai sensi del DPR n.380/2001, trasmesso in data 07/10/2020 prot.n.26877 dalla ASLBA – Servizio di igiene e sanità pubblica;

Vista la nota conclusiva del 21/10/2020 prot. AOO_089/21/10/2020/0012626 della Regione Puglia che, in attuazione della procedura di cui al comma 7.4 del regolamento regionale n.18/2013, comunicava la conclusione della procedura di esclusione dalle procedure di VAS del Piano Urbanistico Esecutivo “Comparto 3”;

Visto l'allegato parere istruttorio, favorevole espresso dall'Ingegnere Dirigente del Settore Assetto del Territorio, come da relazione prot. n.2217 del 22/01/2021, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Accertato che l'intervento richiesto ricade in una zona non soggetta a vincoli paesistici ed idrogeologici;

Visti i pareri espressi dalla Commissione Consiliare LL.PP. nella seduta del 14/05/2020;

Viste le leggi regionali n.56/1980 e n.20/2001 e ss.mm.ii;

Viste le Norme Tecniche di Esecuzione del Piano Regolatore;

Visto l'art.10 della L.R. n. 21/2011 che demanda alla Giunta Comunale la competenza all'adozione dei piani attuativi denominati, salvo la richiesta scritta da parte della maggioranza dei consiglieri comunali di approvazione da parte del Consiglio Comunale;

Dato atto che, informati con note prot. n.27926 del 15/10/2020 e prot. n.4529 del 10/02/2021, non è pervenuta richiesta da parte della maggioranza dei consiglieri, ai sensi del comma 2 dell'art.10 della L.R. n.21/2011, di adozione e di approvazione del provvedimento in oggetto in Consiglio Comunale anziché in Giunta, giusta note del Segretario Generale prot. n.30191 del 06/11/2020 e prot. n.6410 del 26/02/2021;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

Visti il parere di regolarità tecnica e contabile espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss. mm. ii.;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e termini di legge,

DELIBERA

con le prescrizioni dell'allegata relazione, redatta il 22/01/2021 prot. n.2217 dal Dirigente del Settore Assetto del Territorio, che qui si allega per formare parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

- 1) **di ADOTTARE**, con le prescrizioni di cui alla nota prot. n.2217 del 22/01/2021, il Piano di

Lottizzazione – progetto urbanistico preliminare “Comparto 3 - aree a verde e servizi di quartiere” presentato in data 28/07/2020 con protocollo n.19867, a firma della impresa proponente Costruzioni 4.0 s.r.l., proprietario e promissario acquirente, e dei progettisti del PUE, Ingg.ri Lombardi Piero e Costanza Michele, che consta dei seguenti elaborati:

- R.01 – Relazione tecnico illustrativa - Elenco elaborati (Rev. Dicembre 2020)
- R.02 – Relazione geologica (Rev. Aprile 2019)
- R.03 – Norme tecniche di attuazione (Rev. Dicembre 2020)
- R.04 – Schema di convenzione (Rev. Dicembre 2020)
- R.05 – Relazione di stima dei suoli per eventuale acquisizione (Rev. Dicembre 2020)
- R.A.P. – Verifica Rapporto Ambientale Preliminare (Rev. Luglio 2020)

PROGETTO URBANISTICO

- P.U.01 – Ortofoto – Stralcio PRG, Aerofotogrammetrico (Rev. Dicembre 2020)
- P.U.02 - Rilievo celerimetrico – Computo superfici – Doc.fotografica (Rev. Dicembre 2020)
- P.U.03 - Planimetrie di progetto – Sezioni e profili (Rev. Dicembre 2020)
- P.U.04 -Estratto di mappa – Elenco ditte catastali –Millesimi di proprietà - Planimetrie di progetto subase catastale – ripartizione utili ed oneri (Rev. Dicembre 2020)
- P.U.05 – Tipologie edilizie – verifica indici (Rev. Dicembre 2020)

PROGETTO URBANIZZAZIONI

- U.P. 0 – Relazione generale opere di urbanizzazione (Rev. Luglio 2020)
- U.P. 01 – Planimetria schema rettifili stradali (Rev. Luglio 2020)
- U.P. 02 – Quote altimetriche e sezioni stradali (Rev. Luglio 2020)
- U.P. 03 – Planimetria rete fogna (Rev. Luglio 2020)
- U.P. 04 – Planimetria rete idrica (Rev. Luglio 2020)
- U.P. 05 – Planimetria pubblica illuminazione e rete telefonia (Rev. Luglio 2020)
- U.P. 06 – planimetria rete acque bianche (Rev. Luglio 2020)
- U.P. 07 – Planimetria scarpate (Rev. Luglio 2020)
- U.P.08 – Profilo A-B (Rev. Luglio 2020)
- U.P.09 – Profilo B-C (Rev. Luglio 2020)
- U.P.10 – Sezioni (Rev. Luglio 2020)
- U.P.11 – Sezione stradale tipo (Rev. Luglio 2020)
- U.P.12 – Particolare rete idrica (Rev. Luglio 2020)
- U.P.13 – Elenco prezzi (Rev. Luglio 2020)
- U.P.14 – Computi metrici e quadro economico (Rev. Luglio 2020)
- U.P.15 – Piano di sicurezza e stima dei costi (Rev. Luglio 2020)

2) **di dare atto che** all'interno del Comparto è stata prevista l'edilizia residenziale pubblica pari al 40 % del volume residenziale dell'intero comparto, così come stabilito dal Consiglio comunale con deliberazione 22/12/2008 n.39;

3) **di dare atto che** l'adozione del presente Comparto costituisce dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità di tutte le opere previste nel comparto, ai sensi dell'art.12, comma 1, lettera a) del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

4) **di dare atto**, altresì, che a norma della legge n.241/90 e dell'art.14,co.2, della L.R. n.3/2005, la pubblicazione della delibera di adozione, nelle forme di legge, costituirà inizio del procedimento dell'esproprio nei confronti dei proprietari o aventi titolo che non aderiranno al comparto;

5) **di dare atto** che la realizzazione del Piano di Lottizzazione “Comparto 3 - aree a verde e servizi di quartiere” non comporta oneri a carico del Bilancio Comunale;

- 6) **di dare atto** che ai sensi dell'art.16, comma 4 della L.R. n.20/2001, il presente provvedimento e gli elaborati del PUE saranno depositati, per quindici giorni consecutivi, presso la segreteria del comune, in libera visione al pubblico.
- 7) **di procedere**, ai sensi dell'art.16, comma 4 della L.R. n.20/2001, alla informazione dell'avvenuto deposito presso la segreteria del comune, mediante avviso sull'albo comunale e su almeno due quotidiani a diffusione nella provincia;
- 8) **di dare atto**, infine, che ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013, lo schema del presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale, nella sezione “Amministrazione Trasparente” - sottosezione “Pianificazione e governo del Territorio” nonché su n.2 quotidiani ai sensi di legge;
- 9) **di rendere** la presente deliberazione, con separata, unanime e favorevole votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del decreto legislativo 267/2000.

IL SINDACO
Antonio Donatelli
(Firma apposta digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Luigi Panunzio
(Firma apposta digitalmente)

La presente deliberazione è firmata digitalmente dal Sindaco e dall'Ufficiale verbalizzante ed è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 01/03/2021 e vi resterà per 15gg, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva nella medesima data di pubblicazione all'albo pretorio informatico, in quanto dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Il SEGRETARIO
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Luigi Panunzio
(Firma apposta digitalmente) Dott. Ettore Massari

| |
|-----------------|
| |
| Data 23/02/2021 |

| |
|-------------|
| N. proposta |
| 26 |

Comune di Triggiano (BA)

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN AREA A VERDE E SERVIZI DI QUARTIERE, DENOMINATO "COMPARTO 3" DAL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE. ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO ESECUTIVO, AI SENSI DELL'ART.16 DELLA LEGGE REGIONALE DELLA PUGLIA N.20/2001 (EX L.R. N.56/1980) .

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In ordine alla proposta di delibera, sotto il profilo della regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, si esprime parere Favorevole

Li, 26/02/2021

CAPO SETTORE Settore Assetto del Territorio
RONZINO CARLO / ArubaPEC S.p.A.
(Firma apposta digitalmente)

| |
|-----------------|
| |
| Data 23/02/2021 |

| |
|-------------|
| N. proposta |
| 26 |

Comune di Triggiano (BA)

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN AREA A VERDE E SERVIZI DI QUARTIERE, DENOMINATO "COMPARTO 3" DAL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE. ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO ESECUTIVO, AI SENSI DELL'ART.16 DELLA LEGGE REGIONALE DELLA PUGLIA N.20/2001 (EX L.R. N.56/1980) .

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

In ordine alla proposta di delibera, sotto il profilo della regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, si esprime parere Favorevole

Li, 26/02/2021

CAPO SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

PANUNZIO LUIGI / ArubaPEC S.p.A.
(Firma apposta digitalmente)