



Comune di Triggiano

PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 3 DEL 06/03/2018

OGGETTO: P.R.G. – PRESA D'ATTO DELLE INCONGRUENZE DEL SISTEMA DELLE "ZONE DI USO PUBBLICO" - AREE TIPIZZATE A "SERVIZI" - TAVOLE n. 3A – n. 3B– n. 9A – n. 9B - LEGGE REGIONALE N. 28/2016.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **sei** del mese di **marzo**, alle ore **19:35**, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale.

Il **Sig. Isidoro Milillo**, nella sua qualità di Presidente del Consiglio comunale, assume la presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica, di Seconda convocazione in sessione Straordinaria risultano presenti (P) ed assenti (A) i seguenti Consiglieri comunali:

N.	Nominativo	Pres.	Ass.
1	DONATELLI ANTONIO	P	
2	BATTISTA MAURO	P	
3	TARULLI MARCELLO	P	
4	CARBONARA VITO	P	
5	NAPOLETANO ANGELA	P	
6	FORTUNATO ANTONIO	P	
7	MILILLO ISIDORO	P	
8	PALELLA RAFFAELLA	P	
9	LAGIOIA VITOGIUSEPPE	P	
10	SCHINO GIUSEPPE	P	
11	MADIO DOMENICO MARCO	P	
12	TRIGGIANI FRANCESCO SAVERIO	P	
13	CALO' DARIO ANTONIO	P	
14	CASCARANO MICHELE	P	
15	NEGLIA PASQUALE VITO CLAUDIO	P	
16	FERRARA FABIO	P	
17	SCHIRALDI ADOLFO	P	

PRESENTI: 17

ASSENTI: 0

Assessori presenti: CAMPOBASSO ANNA MARIA, MELO ANGELA, CASSANO DIEGO FRANCESCO, AFFATATO NICOLA, VOLPE DANIELE

Partecipa il Segretario Generale dott. **DI NATALE LUIGI**.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento di cui all'oggetto.

Relaziona il Sindaco come da resocontazione allegata;

Intervengono i Consiglieri Napoletano, Cascarano, Schino, Schiraldi, Neglia, il Sindaco e il Dirigente Ronzino come da resocontazione allegata;

Alle ore 22.00 si allontanano i consiglieri Lagioia e Cascarano ;

presenti 15 assenti 2 (Lagioia e Cascarano)

Esce il consigliere Fortunato

presenti 14 assenti 3 (Lagioia , Cascarano, Fortunato)

Interviene il Consigliere Napoletano per proporre il rinvio del 2° punto all'o.d.g. come da resocontazione allegata ;

Il Presidente pone in votazione il rinvio del 2° punto all'o.d.g. proposto dal consigliere Napoletano che ottiene il seguente esito :

voti favorevoli 4

contrari 10 (Sindaco, Milillo, Schino, Neglia, Tarulli, Battista, Carbonara, Ferrara, Triggiani, Paella)

Alle ore 22.05 si allontanano i consiglieri Calò, Napoletano, Schiraldi, Madio;

presenti 10 assenti 7 (Calò, Napoletano, Cascarano, Schiraldi, Madio, Fortunato, Lagioia)

Alle ore 22.05 il Presidente pone in votazione la sospensione della seduta consiliare che ottiene il seguente esito :

Presenti 10

Assenti 7 (Calò, Napoletano, Cascarano, Schiraldi, Madio, Fortunato, Lagioia)

voti favorevoli 10 (unanimità)

Il Consiglio Comunale riprende alle ore 22.25 con l'appello

presenti 10 assenti 7 (Calò, Napoletano, Cascarano, Schiraldi, Madio, Fortunato, Lagioia)

Il Presidente pone in votazione il provvedimento che ottiene il seguente esito :

voti favorevoli = all'unanimità

Il Presidente passa alla votazione per l'immediata esecutività che ottiene il seguente esito :

voti favorevoli = all'unanimità

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che .

- Il Piano Regolatore Generale del Comune di Triggiano redatto nel 1999 dai tecnici, Arch. Antonio Renzulli, Prof. Arch. Luigi Mongiello, Prof. Ing. Saverio Misceo, è stato adottato con Delibera n. 1 del 12.1.2001 del Commissario ad acta, Ing. Bernardo Calculli.
- Con Delibera n. 2 del 5.7.2001 il Commissario ad acta ha controdedotto le osservazioni/opposizioni pervenute nei termini di legge.
- Il C.U.R. – Comitato Urbanistico Ristretto con Relazione-Parere del 29.7.2004 e per quanto in questo atto attiene relativamente alle osservazioni/opposizioni, al punto 3.4 della propria relazione ha assunto le relative determinazioni.
- Con Delibera di Giunta regionale n. 2020 del 23.12.2004, pubblicata sul B.U.R.P. n. 5 del 12.1.2005 il P.R.G. è stato approvato.
- Il Comune di Triggiano ha adottato le proprie controdeduzioni alla Delibera di Giunta regionale n. 2020 del 23.12.2004, con Delibera di Consiglio comunale n. 12 del 9.10.2006.
- Con Delibera di Giunta regionale n. 480 del 13.4.2007, pubblicata sul B.U.R.P. n. 72 del 16.5.2007 il P.R.G. è stato definitivamente approvato.

Considerato che in prima applicazione del P.R.G. sono state riscontrate, in fase istruttoria, incongruenze fra le aree e gli immobili tipizzati "Servizi", come riportati nelle tavole n. 3a - 3b - 9a - 9b dello stesso; incongruenze per le quali il Commissario ad acta pur avendo operato un approfondimento e avendo assunto le proprie decisioni poi versate nell'art. 7 della Delibera commissariale n. 1 del 12.1.2001 di adozione del P.R.G., non ha posto nella migliore condizione l'U.T.C. di operare una valida istruttoria, al riparo da illegittimità.

Pertanto onde consentire all'U.T.C. di valutare a quali e a quante situazioni atipiche della Tav. n. 3 era possibile applicare il dispositivo del citato art. 7, l'Amministrazione comunale ha ritenuto necessario conferire un incarico ad un tecnico esterno esperto in urbanistica.

Con Determinazione del Dirigente ad interim del settore "Pianificazione del Territorio", Dott. Domenico Pignataro è stato conferito l'incarico professionale all'Arch. Giovanni Furio da Noicattaro al fine di valutare ed indicare un percorso tecnico amministrativo da adottare previa analisi caso per caso di tutte le situazioni trattate nella Tav. n. 3, "Zone servizi" che non ricadono su edifici o aree di proprietà pubblica con destinazione ad uso pubblico oltre che comparare questi casi anche sulle Tavv. 9 a - 9 b di zonizzazione.

In data 31.3.2016 è stato sottoscritto il Disciplinare d'incarico professionale per servizi attinenti

all'urbanistica per risoluzione di contenziosi e ricognizione incongruità PRG, rubricato al repertorio generale del comune con il n. 5115.

In data 26/09/2017 l'Arch. Giovanni Furio ha consegnato la Relazione-Parere con allegate n. 5 Tavole grafiche, assunta al protocollo con il n. 27869.

Dato atto che lo scopo primario dell'azione amministrativa è tutelare l'interesse pubblico generale connesso all'attuazione del disegno complessivo del P.R.G. e nel contempo operare un'adeguata considerazione delle istanze dei cittadini.

Ciò premesso e ritenuto di condividere i contenuti e le determinazioni a cui è giunto l'Arch. Giovanni Furio, si propone di:

1. Di prendere atto della necessità di individuare un percorso tecnico amministrativo da adottare per chiarire la questione delle incongruenze del P.R.G. sulle destinazioni a "Servizi" come riportate sulle tavole grafiche allegate al P.R.G., nn. 3a - 3b - 9a - 9b al solo scopo di tutelare l'interesse pubblico generale connesso all'attuazione del disegno complessivo del P.R.G. e nel contempo operare un'adeguata considerazione delle istanze dei cittadini.
2. Di adottare la Relazione - Parere dell'Arch. Giovanni Furio presentata in data 26/09/2017 ed assunta al protocollo con il n. 27869 .
3. Di dare atto che l'adozione non costituisce Variante urbanistica al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. n. 12, comma 3 bis, della Legge regionale 27 luglio 2001, n. 20 perché concerne: *"Correzione di meri errori materiali contenuti nelle N.T.A., nella cartografia o negli altri elaborati, nonché l'eliminazione di contrasti tra elaborati dello stesso strumento, per i quali sia evidente dagli atti e univocamente desumibile la reale volontà dell'amministrazione"*.
4. Di allegare al presente provvedimento la Relazione - parere a firma dell'Arch. Giovanni Furio.
5. Di pubblicare il presente atto all'Albo pretorio on line del sito informatico istituzionale del Comune, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..
6. Di trasmettere il presente atto e gli allegati, alla competente struttura regionale per la pubblicazione sul S.I.T. regionale, ai sensi dell'art. n. 12, comma 3 ter, della Legge regionale 27 luglio 2001, n. 20.

Vista la proposta tecnica del Dirigente del settore "Pianificazione del Territorio" e ritenutola

meritevole di approvazione.

Vista la delibera n. 1 del 12.1.2001 del Commissario ad acta, Ing. Bernardo Calulli, di adozione del P.R.G..

Vista la delibera n. 2 del 5.7.2001 del Commissario ad acta di controdeduzioni alle osservazioni/opposizioni pervenute nei termini di legge.

Viste la delibera di Consiglio comunale n. 12 del 9.10.2006 di approvazione del P.R.G..

Vista la delibera di Giunta regionale n. 480 del 13.4.2007 di approvazione del P.R.G., pubblicata sul B.U.R.P. n. 72 del 16.5.2007.

Vista la Relazione – Parere dell'Arch. Giovanni Furio del 26/09/2017, assunta al protocollo col n. 27869.

Viste le leggi urbanistiche dello Stato n. 1150/42, n. 865/71, n. 10/77, n. 136/99 n. 166/02 e regionali n. 6/79, n. 66/79, n. 56/80, n. 20/01, n. 24/04, n. 22/06, n. 28/2016.

Preso atto del parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma I, del "T.U.EE.LL.", approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, dal Dirigente Dott. Ing. Carlo Ronzino, Direttore del settore Pianificazione del Territorio.

Dato atto che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente e pertanto non soggetto a visto di regolarità contabile che attesti la copertura finanziaria della spesa, come da art. 151, comma 4, del "T.U.EE.LL.", approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Acquisita la consulenza giuridica amministrativa del Segretario Generale in atti.

Visto il parere della Commissione Consiliare LLPP, espresso nella seduta del 21/02/2018.

Viste le dichiarazioni di voto così come riportate in allegato.

Con l'esito delle votazioni sopra riportate

DELIBERA

1. Di prendere atto della necessità di individuare un percorso tecnico amministrativo da adottare per chiarire la questione delle incongruenze del P.R.G. sulle destinazioni a "Servizi" come riportate

sulle tavole grafiche allegate al P.R.G., nn. 3a - 3b - 9a - 9b al solo scopo di tutelare l'interesse pubblico generale connesso all'attuazione del disegno complessivo del P.R.G. e nel contempo operare un'adeguata considerazione delle istanze dei cittadini.

2. Di approvare la Relazione – Parere dell'Arch. Giovanni Furio presentata in data 26/09/2017 ed assunta al protocollo con il n. 27869 .

3. Di dare atto che l'approvazione della Relazione – Parere dell'Arch. Giovanni Furio non costituisce Variante urbanistica al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. n. 12, comma 3 bis, della Legge regionale 27 luglio 2001, n. 20 perché concerne. *"Correzione di meri errori materiali contenuti nelle N.T.A., nella cartografia o negli altri elaborati, nonché l'eliminazione di contrasti tra elaborati dello stesso strumento, per i quali sia evidente dagli atti e univocamente desumibile la reale volontà dell'amministrazione"*.

4. Di demandare al Dirigente del settore "Pianificazione del Territorio" Ing. Carlo Ronzino l'applicazione delle risultanze della Relazione – Parere a firma dell'Arch. Giovanni Furio ai fini dell'istruttoria delle pratiche edilizie relative agli immobili individuati ed oggetto di interpretazione autentica.

5. Di allegare al presente provvedimento la Relazione – Parere a firma dell'Arch. Giovanni Furio, agli atti di questo fascicolo, con apposto il timbro della segreteria generale.

6. Di trasmettere il presente atto e gli allegati, alla competente struttura regionale per la pubblicazione sul S.I.T. regionale, ai sensi dell'art. n. 12, comma 3 ter, della Legge regionale 27 luglio 2001, n. 20.

7. Di pubblicare il presente atto all'Albo pretorio on line del sito informatico istituzionale del Comune, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii..

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Sig. Isidoro Milillo
(Firma apposta digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
DI NATALE LUIGI
(Firma apposta digitalmente)

La presente deliberazione è firmata digitalmente dal Presidente del Consiglio e dall'Ufficiale verbalizzante ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 ed è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 15/03/2018 e vi resterà per 15gg, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva nella medesima data di pubblicazione all'albo pretorio informatico, in quanto dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
DI NATALE LUIGI
(Firma apposta digitalmente)
