

COMUNE TRIGGIANO

PROVINCIA DI BARI

PIANO DI LOTTIZZAZIONE "TORRE MARINARA" COMPARTO 40

OGGETTO
CALCOLO SOMMARIO DI SPESA E
QUADRO ECONOMICO

ELAB.

U.P. 4

DATA: Agg. FEB 2018

COMMITTENTE:
CONSORZIO TORRE MARINARA
via Faenza, 58
70019 TRIGGIANO (BA)

PROGETTISTI:

ing. Ferdinando Guerra
Coordinatore
P.zza Giovanni XXIII, 8
TRIGGIANO

arch. Vito Coppola
via Madonna del Pozzo,74
CAPURSO

ing. Vito G. Battista
C.so Vittorio Emanuele,267
TRIGGIANO

ing. Luigi Biondi
via Capurso,17
TRIGGIANO

ing. Pietro Lombardi
via Casalino,178
TRIGGIANO

CALCOLO SOMMARIO DI SPESA

Il calcolo sommario della spesa è stato ottenuto applicando i costi unitari per interventi analoghi nel Comune di Triggiano e quantificati come segue:

Calcolo degli oneri di urbanizzazione primaria su costi parametrici desunti da altre realizzazioni	€			4.584.700,00
Descrizione	Costo Unitario	Quantità	Totale	
Opere stradali:			€	2.110.000,00
Strada pubblica e parcheggi				
<p>Lo scavo di sbancamento è eseguito meccanicamente per uno spessore di 30 cm.</p> <p>Il sottofondo stradale è realizzato in misto naturale di cava opportunamente costipato e rullato per uno spessore di 60 cm e sovrastante massiciata di uno spessore di 15 cm per correzione delle livellette.</p> <p>Il manto stradale è realizzato in tout-venant bitumato dello spessore di 15 cm ricoperto da uno strato di usura in conglomerato bituminoso fillerizzato dello spessore compreso di 3 cm.</p> <p>La finitura dei marciapiedi è eseguita con un massetto di calcestruzzo dello spessore di 12 cm sovrastato da un manto di asfalto colato dello spessore di 2 cm asperso con graniglia; gli stessi sono delimitati per le parti a contatto con gli autoveicoli in cordoni di pietra e per le parti solo pedonali in calcestruzzo; in corrispondenza dei passi carrai è prevista l'installazione di scivoli in pietra.</p> <p>I pozzetti per lo scolo delle acque meteoriche sono in elementi di calcestruzzo prefabbricati e sono ricoperti da chiusini in ghisa.</p> <p>Ove necessario, sono posati in sede di marciapiede degli scivoli in elementi di calcestruzzo prefabbricati per l'abbattimento delle barriere architettoniche.</p> <p>Per le aree a parcheggio è prevista la pavimentazione drenante con masselli autobloccanti in cls.</p> <p>La segnaletica consiste in strisce continue tratteggiate, frecce direzionali, cartelli stradali indicatori realizzati secondo i tipi normalmente in uso.</p>	€	40,00	44.965,00	€ 1.798.600,00
Muri di sostegno in calcestruzzo armato				
<p>Realizzazione di muri di sostegno in calcestruzzo armato, compreso calcestruzzo C28/35 N/mm², acciaio B450C e carpenterie</p> <p>(costo a ml)</p>	€	800,00	250,00	€ 200.000,00
Piantumazione lungo la strada				
<p>Piantumazione da porsi lungo la viabilità ad alto scorrimento, composta da: cordolature in cls prefabbricato, terra di coltivo e piantumazione di piante arbustive di medio fusto</p> <p>(costo cad)</p>	€	38,00	300,00	€ 11.400,00
Pista ciclabile lungo la strada				
<p>Pista rialzata a livello marciapiede, in sede propria o promiscua con pedoni, pavimentata con manto di asfalto colato.</p> <p>(costo a ml)</p>	€	40,00	2.500,00	€ 100.000,00
Opere impiantistiche				€ 2.446.700,00
Calcolo degli oneri di urbanizzazione primaria Rete Gas				
			€	205.000,00

Fornitura e posa in opera di rete di adduzione del gas metano, alimentata da condotte esistenti, costituita da:
 -scavo a sezione obbligata, eseguita con mezzi meccanici, - fornitura e posa in opera di sabbia di fiume,
 -rinterro di scavi in presenza di sottoservizi o similari realizzato con materiale idoneo proveniente dagli scavi,
 -fornitura e posa in opera di tubazioni in Pead conteggiate a metro lineare, per condotte interrato di distribuzione gas combustibili.

ml. di condotta	€	70,00	2.500,00	€	175.000,00
cabina	€	30.000,00	1,00	€	30.000,00

Rete Idrica

€ 184.000,00

Fornitura e posa in opera di rete di adduzione idrica, alimentata da condotte esistenti, costituita da:
 - fornitura e posa in opera di tubazioni in ghisa sferoidale per acquedotti, prodotte in stabilimento certificato a norma EN ISO 9001:2000
 - fornitura e posa in opera di saracinesche in ghisa,
 - scavo a sezione obbligata, eseguita con mezzi meccanici,
 - fornitura e posa in opera di sabbia di fiume,
 -rinterro di scavi in presenza di sottoservizi o similari realizzato con materiale idoneo proveniente dagli scavi,
 - fornitura e posa in opera di pozzetti di scarico/lavaggio in conglomerato cementizio,
 - incluso il compenso per l'esecuzione del collegamento dei tronchi di acquedotto.

ml. di condotta del dn. 100	€	80,00	2.300,00	€	184.000,00
------------------------------------	---	-------	----------	---	------------

Rete Fognatura Nera

€ 338.800,00

Fornitura e posa in opera di rete di fognatura nera, conflente in condotte esistenti, costituita da:
 -fornitura e posa in opera di tubi in grès ceramico
 - scavo a sezione obbligata, eseguita con mezzi meccanici,
 - fornitura e posa in opera di sabbia di fiume,
 - fornitura e posa in opera di calcestruzzo cementizio per strutture non armate per ricopertura condotta;
 - rinterro di scavi in presenza di sottoservizi o similari realizzato con materiale idoneo proveniente dagli scavi,
 - fornitura e posa in opera di pozzetti di sezionamento ed ispezione prefabbricati in conglomerato cementizio inclusa la fornitura e posa in opera di chiusini in ghisa lamellare - D400;
 - incluso il compenso per l'esecuzione dell'innesto in rete esistente.

ml. di condotta del dn. 200	€	140,00	2.000,00	€	280.000,00
pozzetti d'ispezione interdistanza ml. 25	€	600,00	98,00	€	58.800,00

Rete Fognatura Bianca

€ 1.085.900,00

Fornitura e posa in opera di rete di fognatura bianca, costituita da:
 - fornitura e posa in opera di tubo in PEHD a doppia parete, norma UNI 7613 corrugato all'esterno e liscio all'interno, costruito in polietilene ad alta densità 100% in vario diametro
 - fornitura e posa in opera di tubo in PVC a norma UNI EN 1401.2 tipo SN4 per caditoie del dn. 200
 - scavo a sezione obbligata, eseguita con mezzi meccanici,
 - fornitura e posa in opera di sabbia di fiume,

- fornitura e posa in opera di calcestruzzo cementizio per strutture non armate per ricopertura condotta;
- rinterro di scavi in presenza di sottoservizi o similari realizzato con materiale idoneo proveniente dagli scavi,
- fornitura e posa in opera di pozzetti di sezionamento ed ispezione e pozzetti a caditoia prefabbricati in conglomerato cementizio
- fornitura e posa in opera di griglie stradali e chiusini pozzetti ispezione in ghisa sferoidale
- collegamento alla rete di smaltimento

ml. di condotta di vario diametro	€	180,00	2.300,00	€	414.000,00
pozzetti ispezione	€	700,00	77,00	€	53.900,00
tronchetti caditoie	€	80,00	800,00	€	64.000,00
caditoie stradali	€	150,00	160,00	€	24.000,00
impianto di trattamento	€	125.000,00	2,00	€	250.000,00
vasca di raccolta acque irrigazione	€	50.000,00	2,00	€	100.000,00
trincee drenanti e/o pozzi disperdenti	€	50.000,00	2,00	€	100.000,00
impianto di trattamento zona circolo tennis	€	20.000,00	1,00	€	20.000,00
vasca di raccolta acque irrigazione	€	30.000,00	1,00	€	30.000,00
trincee drenanti e/o pozzi disperdenti	€	30.000,00	1,00	€	30.000,00

Rete Pubblica Illuminazione

€ 334.000,00

Realizzazione di impianto di pubblica illuminazione della viabilità principale e secondaria comprendente armature montate su pali.

Nel prezzo sono inclusi e compensati ogni altro onere ed accessorio atto a rendere l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte.

n. di pali ad armatura singola	€	2.540,00	94,00	€	238.800,00
n. di pali ad armatura doppia	€.	2.800,00	34,00	€	95.200,00

Rete Distribuzione Energia Elettrica e telefonia

€ 360.000,00

Realizzazione di predisposizione vie cavi a servizio della rete MT, della rete BT e della rete Telefonia/Dati del nuovo insediamento urbanistico dalle cabine elettriche MT-bt. Nel prezzo sono inclusi i pozzetti di derivazione, i cavidotti, la corda di rame nudo da poggiare al fondo dello scavo, i dispersori a picchetto alloggiati nei pozzetti di derivazione, scavi e rinterri ed ogni altro onere ed accessorio atto a rendere l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte.

ml. di condotta	€	60,00	5000,00	€	300.000,00
cabina	€	20.000,00	3,00	€	60.000,00

1) OPEREDI URBANIZZAZIONE		
01:01 Opere stradali	€	2110 000,00
01:02 Rete gas metano	€	205 000,00
01:03 Rete idrica	€	184 000,00
01:04 Rete fognatura nera	€	338 800,00
01:05 Rete fognatura bianca	€	1085 900,00
01:06 Retepubblicailluminazione	€	334 000,00
01:07 Reteelettricaetelefonica	€	<u>360 000,00</u>
	Sommano €	4 617 700,00
2) Oneri dellasicurezza diretti nonsoggetti a ribasso	€	<u>138 531,00</u>
A) IMPORTODEI LAVORI		€ 4756231,00
B) ALTRE SOMMEADISPOSIZIONE		
1) Acquisizione aree viabilità esterna al P.d.L.	€	42 000,00
2) rilievi accertamenti e indagini	€	15 000,00
3) allacciamenti ai pubblici servizi	€	30 000,00
4) imprevisti	€	17664,51
5) Spese tecniche	€	380 498,48
6) Spese per coordinameto alla sicurezza	€	115 000,00
7) Spese commissioni giudicatrici	€	5 000,00
8) Spese pubblicità	€	5 000,00
9) Spese per accertamenti e collaudi	€	20 142,00
10) IVA sui lavori	€	475 623,10
11) IVA su altri oneri	€	117 840,91
TOTALE SOMMEADISPOSIZIONE		€ 1 223 769,00
TOTALE CALCOLODI SPESA		€ 5 980000,00

Triggiano lì

Progettisti

ing. Ferdinando Guerra
P.za Giovanni XXIII,8
Triggiano

arch. Vito Coppola
via Enrico De Nicola,21
Capurso

ing. Vito G. Battista
C.so Vittorio emanuele,267
Triggiano

ing. Luigi Biondi
via Capurso,17
Triggiano

ing. Pietro Lombardi
via Casaliono,178
Triggiano